ORIGINALE

COMUNE DI POSTA
DETERMINA DEL RESPONSABILE

OGGETTO: Conclusione procedimento a carico dei signori Cortesini Rita, Marinelli Luciano, Marinelli Vanda, Lambertucci Arnaldo, Marinelli Carla, Mase' Gianrico, per demolizione abuso edilizio realizzato in via Fontarello giusta Ordinanza n. 3 del 20.04.2018.

SETTORE VIGILANZA

Alla presente determinazione, del 02-07-2018 e' stato assegnato il seguente numero del registro generale: 119/2018

PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune al n. 508 il 12/7/18 e vi rimarrà per 10 giorni, ai sensi dell'art.38, comma 4, dello Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 07. 06.2000.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale 2 marzo 2013, n. 4 ad oggetto: Approvazione Regolamento per la gestione delle procedure di pubblicazione dell'albo pretorio on –line.

COMUNE DI POSTA (RI)

IL RESPONSABILE ALBO ON LINE
Cap. Nello Angelini

IL RESPONSABILE

VISTO:

- Il decreto sindacale n. 1 del 02.02.2018 con la quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Posta;
- gli artt. 107 e 183, comma 9, del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- l'art. 38 dello Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- la deliberazione di C.C. del 31.03.2018, n. 9 esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2019-2020;
- l'art. 6 della legge 7/8/1990 n. 241, modificato dalla legge n. 15/2005;

VISTA la retro riportata proposta di determinazione, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento, corredata di attestazione di sua conformità alla legislazione vigente nonché allo Statuto e ai Regolamenti Comunali;
RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DETERMINA

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti.

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo:

- [X] dalla data odierna in quanto lo stesso non comporta spesa;
- [ ] dalla data di apposizione del visto da parte del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 151 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

COMUNE DI POSTA (RI) UFFICIO TECNICO

IL RESPONSABILE
(Ing. Massimiliano Giorgini)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ai sensi dell'art. 6 della legge 7 agosto 1990 n. 241, così come modificato dalla legge n. 15/2005, e del vigente Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi)

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione al Responsabile del Settore competente all'adozione del provvedimento finale. Al riguardo, attesta la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Posta. Attesta altresì che la presente proposta di determinazione è conforme alle risultanze dell'istruttoria condotta.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Massimiliano Giorgini

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

PREMESSO:

Visto il verbale di presunta violazione edilizia per opere eseguite in via Fontarello , foglio 8 part. 67 e su parte demanio del comune di Posta, di cui al protocollo settore vigilanza n. 111 S.V. del 17.02.2018;

Dato atto:

- **che** da documentazione fotografica agli atti di questo ufficio veniva rilevata la realizzazione di un ampliamento del terrazzo sito sulla part. 67 del foglio 8, ampliamento in aggetto su proprietà pubblica del comune di Posta;

- **che**, da verbale del Responsabile del Settore Vigilanza, si accertava che il suddetto ampliamento è stato parzialmente demolito mantenendo comunque più file di blocchi in calcestruzzo sulla pubblica via mentre la restante parte della muratura e la struttura orizzontale di ampliamento è stata demolita;

-**che** da sopralluogo eseguito dal sottoscritto in data 14.03.2018 si confermava che l'ampliamento è stato parzialmente demolito, ma lasciando comunque evidenti tracce dei lavori abusivamente realizzati, come da documentazione fotografica allegata al verbale del Responsabile del Settore Vigilanza. L''ampliamento misura cm 90 x 210 e altezza 90 cm circa rispetto al piano viario, realizzato con muratura in blocchi di calcestruzzo, parte in muratura di pietra e malta di allettamento e sovrastante realizzazione di piccola porzione di calpestio allo stato attuale non definibile tecnicamente nella realizzazione.

-**che** i lavori accertati, in assenza di titolo edilizio, si configurano come nuove costruzioni/ampliamenti e quindi realizzabili tramite rilascio di Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 10 del DPR 380/2001;

- **che** come riportato nel verbale protocollo settore vigilanza n. 111 S.V. del 17.02.2018, non essendo stato possibile risalire al materiale esecutore delle opere, ai sensi dell'art. 31 co. 2 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. il responsabile dell'abuso è il proprietario del bene;

Accertato:

- che il suddetto abuso insiste sul terreno di demanio di proprietà del Comune di Posta ed era stato realizzato per ampliare il terrazzo sulla particella 67 del foglio 8 sul quale insiste l'ingresso della fabbricato censito al catasto al foglio 8 part. 69;

- che da visura catastale la particella 67 risulta essere un bene comune tra la part. 68 (attualmente non censita al catasto) 69 sub. 4 e 122;

- che il suddetto terrazzo risulta chiuso con un cancelletto e quindi comunicante con la sola part. 69 sub. 4;

- che secondo quanto riportato nei pubblici registri catastali il suddetto immobile risulta ascritto per i differenti diritti di godimento alle seguenti persone:

- Cortesini Rita nata a preci (PG) il 16/08/1950, CRTRTI50M56H015S, proprietà 1/6;
- Lambertucci Arnaldo nato a San Severino Marche (MC) il 19/02/1942, LMBRLD42B19I156X, proprietà 1/6;

- Marinelli Carla nata a Antrodoco (RI) il 02/06/1951, MRNCRL51H42A315H, usufrutto 2/6;
- Marinelli Luciano nato a Antrodoco (RI) il 02/12/1949, MRNLCN49T02A315M, proprietà 1/6;
- Marinelli Vanda nata a Antrodoco (RI) il 22/01/1947, MRNVND47A62A315S, proprietà 1/6;
- Mase' Gianrico nato a Roma (RM) il 12/07/1979, MSAGRC79L12H501F, nuda proprietà 2/6;

Dato atto che l'area in oggetto ove è stato realizzato l'abuso edilizio ricade:

- della zona A2 del PRG del Comune di Posta approvato con la DGR 484 del 03.08.2006;
- in zona di Vincolo Sismico di prima categoria;
- l'area ricade all'interno della fascia di rispetto di cui all'art. 45 del PTPR – "Beni puntuali e lineari diffusi testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e territori contermini";
- l'area ricade nel "paesaggio degli insediamenti urbani" del PTPR;

Vista l'ordinanza di sospensione lavori n. 2 del 16.03.2018;

Vista l'ordinanza di demolizione n. 3 del 20.04.2018;

TUTTO CIO' PREMESSO

Vista la Comunicazione di avvenuta demolizione e messa in pristino dello stato dei luoghi inviata a mezzo pec dal Geom. Cesari Giovanni, prot. 3530 del 04.06.2018, con la quale si comunicava l'avvenuta demolizione dell'abuso contestato;

Verificata dal sottoscritto, in data 29.06.2018, l'ottemperanza all'ordine di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi n. 3 del 20.04.2018;

Ritenuto pertanto, ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. 380/2001, ripristinato lo stato dei luoghi mediante demolizione dei manufatti a cura e spese dei signori Cortesini Rita, Marinelli Luciano, Marinelli Vanda, Lambertucci Arnaldo, Marinelli Carla, Mase' Gianrico;

Fatta salva l'irrogazione delle sanzioni di cui all'art. 44 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii;

Accertata la propria esclusiva competenza, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa e che integralmente si richiamano:

1. **di dichiarare** concluso il procedimento di competenza mediante l'archiviazione dello stesso nei confronti dei signori:
   - Cortesini Rita nata a preci (PG) il 16/08/1950, CRTRTI50M56H015S, proprietà 1/6;
   - Lambertucci Arnaldo nato a San Severino Marche (MC) il 19/02/1942, LMBRLD42B19I156X, proprietà 1/6;
   - Marinelli Carla nata a Antrodoco (RI) il 02/06/1951, MRNCRL51H42A315H, usufrutto 2/6;
   - Marinelli Luciano nato a Antrodoco (RI) il 02/12/1949, MRNLCN49T02A315M, proprietà 1/6;
   - Marinelli Vanda nata a Antrodoco (RI) il 22/01/1947, MRNVND47A62A315S, proprietà 1/6;
   - Mase' Gianrico nato a Roma (RM) il 12/07/1979, MSAGRC79L12H501F, nuda proprietà 2/6;

2. La notifica del presente provvedimento a:
   - Cortesini Rita e Marinelli Luciano, via Andersen, 52 00168 ROMA;
   - Marinelli Vanda e Lambertucci Arnaldo, via Patriolo, 3/e 00062 Bracciano (RM);

- Marinelli Carla e Masc' Gianrico.. via Giovanni Tinto. 15 02032 Fara in Sabina (RI);

3. **di inviare** notificare copia della presente alla:
   - Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Rieti Piazza Bachelet *1 Rieti;*
   - Alla Soprintendenza per i Beni Archeologici del Lazio Via Pompeo Magno n. 2 00192 – ROMA;
   - Al Comando Carabinieri Forestale di Posta;
   - Alla Polizia Municipale di Posta sede;
   - Al Segretario Comunale;
   - Al Sindaco del Comune di Posta;

4. **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE "sul sito Web del Comune di Posta, in adempimento del Combinato disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. n.33/2013 e del comma 32 dell'art. 1 della Legge n. 190/2012;

5. **di disporre** la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni del Servizio Tecnico e la conseguente trasmissione al Servizio Finanziario per la registrazione nelle scritture contabili di questa Amministrazione.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Massimiliano Giorgini

UFFICIO RAGIONERIA

ILRESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta che la determinazione non comporta maggiori oneri rispetto alle contabilizzazioni registrate in bilancio.

Addì, 03/07/2018

COMUNE DI FOSTA (RI) UFFICIO RAGIONERIA

Il Responsabile
Dott. Alfredo Confalone