



## SERVIZIO TECNICO

Piazza degli Eroi, 18 - 02019 Cod. Fisc. 00123930570 - c/c postale 15123029

tel 0746.951310-13 fax 0746-951258

mail [tecnico.comuneposta@pec.it](mailto:tecnico.comuneposta@pec.it)Prot. 1857

Posta li 16.03.2018

### ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI N. 2 DEL 16.03.2018

#### Il Responsabile del Servizio Tecnico

**Richiamato** Il decreto sindacale n. 1 del 02.02.2018 con la quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Posta;

**Visto** il verbale di presunta violazione edilizia per opere eseguite in via Fontarello, foglio 8 part. 67 e su parte demanio del comune di Posta, di cui al protocollo settore vigilanza n. 111 S.V. del 17.02.2018;

**Dato atto:**

- **che** da documentazione fotografica agli atti di questo ufficio veniva rilevata la realizzazione di un ampliamento del terrazzo sito sulla part. 67 del foglio 8, ampliamento in aggetto su proprietà pubblica del comune di Posta;

- **che**, da verbale del Responsabile del Settore Vigilanza, si accertava che il suddetto ampliamento è stato parzialmente demolito mantenendo comunque più file di blocchi in calcestruzzo sulla pubblica via mentre la restante parte della muratura e la struttura orizzontale di ampliamento è stata demolita;

- **che** da sopralluogo eseguito dal sottoscritto in data 14.03.2018 si confermava che l'ampliamento è stato parzialmente demolito, ma lasciando comunque evidenti tracce dei lavori abusivamente realizzati, come da documentazione fotografica allegata al verbale del Responsabile del Settore Vigilanza. L'ampliamento misura cm 90 x 210 e altezza 90 cm circa rispetto al piano viario, realizzato con muratura in blocchi di calcestruzzo, parte in muratura di pietra e malta di allettamento e sovrastante realizzazione di piccola porzione di calpestio allo stato attuale non definibile tecnicamente nella realizzazione.

- **che** i lavori accertati, in assenza di titolo edilizio, si configurano come nuove costruzioni/ampliamenti e quindi realizzabili tramite rilascio di Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 10 del DPR 380/2001;

- **che** come riportato nel verbale protocollo settore vigilanza n. 111 S.V. del 17.02.2018, non essendo stato possibile risalire al materiale esecutore delle opere, ai sensi dell'art. 31 co. 2 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. il responsabile dell'abuso è il proprietario del bene;

**Accertato:**

- che il suddetto abuso insiste sul terreno di demanio di proprietà del Comune di Posta ed era stato realizzato per ampliare il terrazzo sulla particella 67 del foglio 8 sul quale insiste l'ingresso della fabbricato censito al catasto al foglio 8 part. 69;

- che da visura catastale la particella 67 risulta essere un bene comune tra la part. 68 (attualmente non censita al catasto) 69 sub. 4 e 122;

- che il suddetto terrazzo risulta chiuso con un cancelletto e quindi comunicante con la sola part. 69 sub. 4;

- che secondo quanto riportato nei pubblici registri catastali il suddetto immobile risulta iscritto per i differenti diritti di godimento alle seguenti persone:



# COMUNE DI POSTA

C. a. p. 02019

Provincia di Rieti

## SERVIZIO TECNICO

Piazza degli Eroi, 18 - 02019 Cod. Fisc. 00123930570 - c/c postale 15123029

tel 0746.951310-13 fax 0746-951258

mail [tecnico.comuneposta@pec.it](mailto:tecnico.comuneposta@pec.it)

- Cortesini Rita nata a preci (PG) il 16/08/1950, CRTRTI50M56H015S, proprietà 1/6;
- Lambertucci Arnaldo nato a San Severino Marche (MC) il 19/02/1942, LMBRLD42B19I156X, proprietà 1/6;
- Marinelli Carla nata a Antrodoco (RI) il 02/06/1951, MRNCRL51H42A315H, usufrutto 2/6;
- Marinelli Luciano nato a Antrodoco (RI) il 02/12/1949, MRNLCN49T02A315M, proprietà 1/6;
- Marinelli Vanda nata a Antrodoco (RI) il 22/01/1947, MRNVND47A62A315S, proprietà 1/6;
- Mase' Gianrico nato a Roma (RM) il 12/07/1979, MSAGRC79L12H501F, nuda proprietà 2/6;

**Dato atto** che l'area in oggetto ove è stato realizzato l'abuso edilizio ricade:

- della zona A2 del PRG del Comune di Posta approvato con la DGR 484 del 03.08.2006;
- in zona di Vincolo Sismico di prima categoria;
- l'area ricade all'interno della fascia di rispetto di cui all'art. 45 del PTPR - "Beni puntuali e lineari diffusi testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e territori contermini";
- l'area ricade nel "paesaggio degli insediamenti urbani" del PTPR;

**Ritenuti** sussistenti i presupposti per l'adozione di un provvedimento cautelare e per l'immediata sospensione dei lavori;

**Visto** che la prosecuzione dell'attività abusiva pregiudicherebbe il perseguimento delle finalità di tutela del territorio caratterizzanti la normativa urbanistica edilizia nonché ambientale vigente;

**Visto** l'art. 27 co. 3 del D.P.R. 380/2001;

**Visto** l'art. 14 della Legge Regionale 15/2008;

**Visto** l'art. 107 del TUEL di cui al D.Lgs. 8 agosto 2000, n. 267 ed attesa la propria esclusiva competenza;

Il sottoscritto Responsabile del servizio Tecnico del Comune di Posta

ORDINA

Per le motivazioni esplicitate in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, ai signori:

- Cortesini Rita nata a preci (PG) il 16/08/1950, CRTRTI50M56H015S;
- Lambertucci Arnaldo nato a San Severino Marche (MC) il 19/02/1942, LMBRLD42B19I156X, ;
- Marinelli Carla nata a Antrodoco (RI) il 02/06/1951, MRNCRL51H42A315H;
- Marinelli Luciano nato a Antrodoco (RI) il 02/12/1949, MRNLCN49T02A315M;
- Marinelli Vanda nata a Antrodoco (RI) il 22/01/1947, MRNVND47A62A315S;
- Mase' Gianrico nato a Roma (RM) il 12/07/1979, MSAGRC79L12H501F;

ognuno per i propri diritti

l'immediata sospensione dei lavori riconducibili alla realizzazione di un ampliamento al terrazzo sito al foglio 8 part. 67, d'ingresso alla particella 69 sub. 4 della misura cm 90 x 210 e altezza 90 cm circa rispetto al piano viario, realizzato con muratura in blocchi di calcestruzzo, parte con muratura in blocchi di pietra e malta di allettamento e sovrastante realizzazione di piccola porzione di calpestio, oggi parzialmente demolito.

DEMANDA



# COMUNE DI POSTA

C. a. p. 02019

Provincia di Rieti

## SERVIZIO TECNICO

Piazza degli Eroi, 18 - 02019 Cod. Fisc. 00123930570 - c/c postale 15123029

tel 0746.951310-13 fax 0746-951258

mail [tecnico.comuneposta@pec.it](mailto:tecnico.comuneposta@pec.it)

Al Responsabile del Settore Vigilanza la verifica in ordine all'osservanza del presente provvedimento;

DISPONE

La notifica del presente provvedimento a:

- Cortesini Rita, via Andersen, 52 00168 ROMA;
- Marinelli Luciano via Andersen, 52 00168 ROMA;
- Marinelli Vanda, via Patriolo, 3/c 00062 Bracciano (RM);
- Lambertucci Arnaldo, via Patriolo, 3/c 00062 Bracciano (RM);
- Marinelli Carla, via Giovanni Tinto, 15 02032 Fara in Sabina (RI);
- Mase' Gianrico, via Giovanni Tinto, 15 02032 Fara in Sabina (RI);

L'invio di copia della presente ordinanza:

- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Rieti Piazza Bachelet 1 Rieti;
- Alla Soprintendenza per i Beni Archeologici del Lazio Via Pompeo Magno n. 2 00192 - ROMA;
- Al Comando Carabinieri Forestale di Posta;
- Alla Polizia Municipale di Posta sede;
- Al Segretario Comunale;
- Al Sindaco del Comune di Posta;

AVVISA

che la presente costituisce comunicazione di "Avvio del Procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii," ed ai sensi del successivo art. 8 dichiara che:

1. L'Amministrazione competente è il Comune di Posta;
2. L'ufficio di riferimento è l'Ufficio Tecnico del Comune di Posta;
3. Il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Ing. Massimiliano Giorgini;
4. Ai sensi dell'art. 2 comma 2 della citata Legge 241/1990 e ss.mm.ii. il termine ultimo per la conclusione del presente procedimento è stabilito in 45 giorni dalla notifica della presente per l'emissione del provvedimento definitivo ai sensi dell'art. 27 co. 3 del D.P.R. 380/2001;

che, in ottemperanza all'art. 3 comma 4 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, avverso il presente provvedimento, è ammesso il ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica della presente, oppure in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni della notifica della presente.



Responsabile del Servizio

Ing. Massimiliano Giorgini