

COMUNE DI POSTA
 Provincia di Rieti

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 73 Data 21.07.2017	OGGETTO: Lavori di messa a norma dei servizi della scuola elementare di Posta Capoluogo – Programma straordinario per il recupero e la messa in sicurezza degli edifici scolastici – D.G.R. 42/2015. Approvazione variante in corso d'opera e lavori complementari.
---	--

L'anno DUEMILADICIASSETTE il giorno VENTUNO del mese di LUGLIO alle ore 16,38 e segg. nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Serenella Clarice	Sindaco	<i>Presente</i>
Marcello Etrusco	Assessore – Vicesindaco	<i>Presente</i>
Maurizio De Santis	Assessore	<i>Assente</i>

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. ssa Raffaella Silvestrini

Il Presidente Serenella Clarice in qualità di Sindaco dichiarata aperta la seduta per avere constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- Preso atto della proposta di deliberazione;
- Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;
- Preso atto dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. n° 267/2000;
- Con n° 2 voti favorevoli, resi nei modi di legge:

DELIBERA

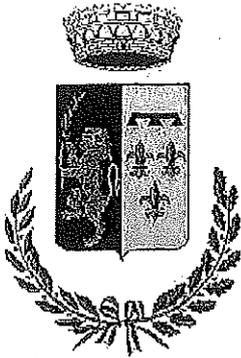
- 1) Di approvare, come approva, in ogni sua parte l'allegata proposta di deliberazione;

Previa votazione;

Con n° 2 voti favorevoli, resi nei modi di legge:

DELIBERA

- 2) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 34, IV comma del D. Lgs. n° 267/2000.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	Lavori di messa a norma dei servizi della scuola elementare di Posta Capoluogo – Programma straordinario per il recupero e la messa in sicurezza degli edifici scolastici – D.G.R. 42/2015. Approvazione variante in corso d'opera e lavori complementari.
-----------------	--

Pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267 del 18.8.2000 , espressi sulla proposta di provvedimento:

Parere favorevole di sola regolarità tecnica.

Posta , li 15.07.2017



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO
Ing. Massimiliano Giorgini

Parere favorevole di sola regolarità contabile.

Posta , li 15.07.2017



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO - FINANZIARIO
Alfredo Confalone

La Giunta Comunale

Premesso che:

- **che** il Comune di Posta, con nota prot. 1146 del 27/03/2015, ha presentato domanda di contributo al competente ufficio della Regione Lazio per "Attuazione del programma straordinario di interventi per il recupero e la messa in sicurezza dell'edilizia scolastica in attuazione della DGR n. 42 del 10/02/2015;

- **che** il finanziamento richiesto è finalizzato alla realizzazione di una "manutenzione straordinaria della scuola elementare di Posta Capoluogo" per un importo totale dei lavori e somme a disposizione per € 50.577,05;

- **che** con determinazione della Regione Lazio n. G11928 del 05/10/2015 ad oggetto "DGR n. 42/2015 programma straordinario di interventi per il recupero e la messa in sicurezza dell'edilizia scolastica-Impegni di spesa a favore dei Comuni del Lazio nel triennio 2015/2017" sono state assegnate le risorse finanziarie al Comune di Posta con la seguente modalità:

Anno 2015: € 2.557,68

Anno 2016: € 21.089,69

Anno 2017: € 26.929,68

- **che** in data 18.11.2015 con Deliberazione n. 67 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per i lavori di messa a norma dei servizi della scuola elementare di Posta capoluogo – Programma straordinario per il recupero e la messa in sicurezza degli edifici scolastici – D.G.R. 42/2015 per l'importo complessivo di € 57.071,94 secondo il seguente quadro economico:

A	IMPORTO LAVORI			
1	Importo lavori a corpo		€ 0,00	
2	Importo lavori a misura		€ 45 069,78	
3	Oneri per la sicurezza da PSC		€ 734,08	
	Sommano			€ 45 803,86
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
1	Imprevisti		€ 916,08	
2	Progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza.		€ 2 800,00	
5	Collaudo statico		€ 600,00	
6	Spese per ANAC ed ottenimento autorizzazioni varie		€ 450,00	
7	Spese per incentivi (DLgs 163/06 e smi - art. 92 - max 2%)		€ 916,08	
8	IVA per Lavori base di gara 10%		€ 4 580,39	
9	IVA per Imprevisti ed altro 10%		€ 91,61	
10	CNPAIA		€ 136,00	
11	IVA per Spese generali e tecniche e CNPAIA		€ 777,92	
12	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 11 268,08
13	TOTALE COSTO INTERVENTO			€ 57 071,94
13	Finanziamento Regionale determina G11928 del 05/10/2015			€ 50 577,05
13	Cofinanziamento Comune di Posta			€ 6 494,89

-**che** con Determinazione n. 108 del 17.06.2016 si è disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto per "Lavori di messa a norma dei servizi della scuola elementare di Posta capoluogo – Programma straordinario per il recupero e la messa in sicurezza degli edifici scolastici – D.G.R. 42/2015" per un importo complessivo di contratto di € 37.522,29 oltre IVA al 10% in favore della Ditta Edilscavi s.r.l. con sede in via Case Sparse n. 11/a frazione Calcariola di Cittaducale (RI) P.I. 00882070576, per un totale di € 41.274,52 ;

con il secondo il seguente il q.e. successivo all'espletamento della gara è stato così rimodulato:

A	IMPORTO LAVORI			
1	Importo lavori a misura		€ 45 069,78	
2	Ribasso d'asta	18,375%	€ 8 281,57	
3	Oneri per la sicurezza da PSC		€ 734,08	

	Sommano			€ 37 522,29
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
1	Imprevisti		€ 916,00	
2	Progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza.		€ 2 800,00	
3	Collaudo statico		€ 600,00	
4	Spese per ANAC ed ottenimento autorizzazioni varie		€ 450,00	
5	Spese per incentivi (DLgs 163/06 e smi - art. 92 - max 2%)		€ 916,08	
6	IVA per Lavori e imprevisti 10%		€ 3 843,83	
7	CNPAIA		€ 136,00	
8	IVA per Spese generali e tecniche e CNPAIA		€ 777,92	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 10 439,83
	TOTALE COSTO INTERVENTO			€ 47 962,12
	Finanziamento Regionale determina G11928 del 05/10/2015			€ 50 577,05
	Cofinanziamento Comune di Posta			€ 6 494,89
	Economie di gara			€ 9 109,82

-che in data 03.08.2016 si è stipulato il contratto di appalto rep. 43, registrato a Rieti alla Serie 1T n. 3016 del 17.09.2016;

-che i lavori sono iniziati in data 29.06.2016 con consegna sotto riserva di legge;

-che con determinazione n. 160 del 23.09.2016 si disponeva il disimpegno della cifra spettante al collaudatore statico in virtù delle modifiche normative introdotte con il nuovo regolamento sismico della Regione Lazio di cui alla L.R. n. 14 del 13 luglio 2016;

TUTTO CIO' PREMESSO

Vista la Perizia di Variante redatta dalla LA F. s.r.l. composta dai seguenti elaborati, che seppur non allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale e restano depositati presso l'ufficio tecnico comunale:

- Relazione ;
- Progetto Architettonico;
- Computo metrico;
- Elenco prezzi unitari;
- Quadro comparativo;
- Quadro tecnico comparativo;

Prevedendo la stessa una modifica dell'importo di contratto da 37.522,29 € a 42.436,95 € con un incremento del 13,10% circa;

Dato atto che la suddetta si è resa necessaria per:

1. Adeguamento del progetto alle richieste della ASL Rieti, che con parere prot. 17165 del 01.04.2016, che si allega in copia alla presente, ha prescritto la bonifica della canna fumaria in cemento amianto presente nella centrale termica anche se non oggetto d'intervento;
2. Disimpegno delle somme previste nel quadro economico per il compenso del collaudatore statico degli interventi locali in seguito alla modifica del Regolamento Regionale Sismico entrato in vigore il 15 luglio 2016 con D.G.R. 375 del 5 luglio 2016;

3. Eliminazione dell'intervento di cerchiatura delle finestre del blocco bagni in quanto si appurata la presenza di un solido architrave in c.a. che svolge perfettamente la funzione statica di quello in acciaio previsto in progetto;
4. Imprevisto dovuto alla verifica, durante la fase di demolizione dei pavimenti e sottofondi, di un solaio di calpestio in stato di putrescenza che necessariamente deve essere risanato e in alcune parti sostituito (bagni e corpo mensa);
5. Appurato lo spessore minimo del sottofondo, onde evitare di creare antiestetici e scomodi scalini, si è deciso di sostituire il previsto impianto di riscaldamento a pavimento con un normale impianto a termosifoni;
6. Trasporto a discarica delle macerie che erroneamente non è stato previsto dal progettista.

Dato atto che la stessa ricade all'interno delle casistiche previste all'art. 106 co. 2 lettera "b" del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. che prevede la soglia massima del 15% della modifica dell'importo contrattuale con lo stesso operatore economico;

Visto il progetto di lavori complementari redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale composto dai seguenti elaborati che, seppur non allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale e restano depositati presso l'ufficio tecnico comunale:

- Relazione descrittiva e quadro economico;
- Elaborato grafico;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;

che prevede la realizzazione di ulteriori interventi finalizzati a migliorare l'appalto originario per un importo dei lavori di € 3.982,06 oltre iva, per un totale di € 4.830,27 che trovano capienza nel quadro economico del progetto principale;

Vista la relazione di ammissibilità della perizia di variante e dei lavori complementari del RUP di cui al prot. 6554 del 02.12.2016;

Dato atto che, in virtù delle sopraindicate modifiche, varianti e lavori complementari il quadro economico comparativo dell'intervento nella sua totalità è il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			PROGETTO	POST GARA	VARIANTE
--------------------------	--	--	----------	-----------	----------

A IMPORTO LAVORI					
1	Importo lavori a misura		€ 45.069,78	€ 45.069,78	€ 51.090,81
3	Oneri per la sicurezza da PSC		€ 734,08	€ 734,08	€ 734,08
2	Ribasso d'asta	18,375%		€ 8.281,57	€ 9.387,94
Sommano			€ 45.803,86	€ 37.522,29	€ 42.436,95

B SOMME A DISPOSIZIONE					
1	Imprevisti		€ 916,00	€ 916,00	€ 0,00
2	Progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza.		€ 2.800,00	€ 2.800,00	€ 2.800,00
3	Collaudo statico		€ 600,00	€ 600,00	€ 0,00

4	Redazione Perizia di Variante		€ 0,00	€ 0,00	€ 600,00
5	Spese per ANAC ed ottenimento autorizzazioni varie		€ 450,00	€ 450,00	€ 450,00
6	Diritti segreteria variante autorizzazione sismica		€ 0,00	€ 0,00	€ 210,00
7	Spese per incentivi (DLgs 163/06 e smi - art. 92 - max 2%)		€ 916,08	€ 916,08	€ 1.021,84
8	IVA per Lavori e imprevisti 10%		€ 4.671,99	€ 3.843,83	€ 4.243,70
9	Lavori complementari (importo ribassato del 18,375%)		€ 0,00	€ 0,00	€ 3.982,06
10	CNPAIA		€ 136,00	€ 136,00	€ 136,00
11	IVA 22% su Spese e tecniche e CNPAIA		€ 777,92	€ 777,92	€ 777,92
12	IVA 10% su lavori complementari		€ 0,00	€ 0,00	€ 398,21
	Sommano		€ 11.267,99	€ 10.439,83	€ 14.619,72
	TOTALE COSTO INTERVENTO		€ 57.071,85	€ 47.962,12	€ 57.056,68
	Economie di gara		€ 0,00	€ 9.109,82	€ 0,00

Vista la nota prot. 6559 del 02.12.2016 con la quale veniva richiesta l'autorizzazione all'utilizzo delle economie del ribasso d'asta alla Regione Lazio, ai sensi dell'art. 93 co. 4 della Legge Regionale 6 del 7 giugno 1999;

Dato atto che, in seguito a numerosi solleciti, con mail assunta al protocollo comunale 1476 del 06.03.2017, l'autorizzazione veniva negata;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 15.07.2017 con la quale è stata approvato il bilancio di previsione 2017 ed è stata disposta la copertura finanziaria di € 8.057,85 al cap. 2404/1 per permettere l'esecuzione degli interventi;

Dato atto che gli interventi trovano copertura economica secondo il seguente quadro di finanziamento:

QUADRO ECONOMICO DI FINANZIAMENTO					
	Finanziamento Regionale determina G11928 del 05/10/2015		€ 50.577,05	€ 50.577,05	€ 50.577,05
	A detrarre economie di gara - Parte Regione non disponibili	88,62%	€ 0,00	-€ 8.073,11	-€ 8.073,11
	Totale finanziamento Regione Lazio		€ 50.577,05	€ 42.503,94	€ 42.503,94
	Cofinanziamento Iniziale Comune di Posta		€ 6.494,89	€ 6.494,89	€ 6.494,89
	Nuovo cofinanziamento per variante e lavori Complementari - cap. 2404/01		€ 0,00	€ 0,00	€ 8.057,85
	Totale Cofinanziamento Posta		€ 6.494,89	€ 6.494,89	€ 14.552,74
	Totale copertura disponibile		€ 57.071,94	€ 48.998,83	€ 57.056,68

-che il suddetto intervento trova copertura finanziaria al cap. 2404/00 C/RR2015, 2016 e competenza 2017 per la parte finanziata con fondi Regionali e Comunali di primo stanziamento, mentre gli ulteriori € 8.057,85 al cap. 2404/1 competenza 2017;

Ritenuto necessario provvedere all'approvazione della Perizia di Variante redatta dalla LA F. s.r.l., Ing. Federico Focaroli;

Ritenuto necessario provvedere all'approvazione del progetto di lavori complementari così come redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Visti:

- il D.Lgs. nr. 50/2016;
- il D.P.R. nr. 207/2010 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. nr. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica favorevole espresso dal Responsabile del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Lgs.vo 18/8/2000 n. 267;

VISTO il parere in ordine alla regolarità contabile favorevole espresso dal Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Lgs.vo 18/8/2000 n. 267;

Su proposta del Responsabile del Settore Tecnico;

All'unanimità dei voti legalmente espressi

D E L I B E R A

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. **DI APPROVARE** la Perizia di Variante redatta dalla LA F. s.r.l., così come redatta dall'Ing. Federico Focaroli composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione ;
 - Progetto Architettonico;
 - Computo metrico;
 - Elenco prezzi unitari;
 - Quadro comparativo;
 - Quadro tecnico comparativo;

che, seppur non materialmente allegati al presente atto, trovasi depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

3. **DI APPROVARE** progetto di lavori complementari così come redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione descrittiva e quadro economico;
 - Elaborato grafico;
 - Computo metrico estimativo;
 - Elenco prezzi unitari;

che, seppur non materialmente allegati al presente atto, trovasi depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

4. **DI DARE ATTO** che, in virtù della presente approvazione il quadro economico generale dell'intervento di "Messa a norma dei servizi della scuola elementare di Posta Capoluogo Programma straordinario per il recupero e la messa in sicurezza degli edifici scolastici – D.G.R. 42/2015", viene rimodulato come da quadro comparativo di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			PROGETTO	POST GARA	VARIANTE
--------------------------	--	--	----------	-----------	----------

A IMPORTO LAVORI					
1	Importo lavori a misura		€ 45.069,78	€ 45.069,78	€ 51.090,81
3	Oneri per la sicurezza da PSC		€ 734,08	€ 734,08	€ 734,08
2	Ribasso d'asta	18,375%		€ 8.281,57	€ 9.387,94
	Sommano		€ 45.803,86	€ 37.522,29	€ 42.436,95

B SOMME A DISPOSIZIONE					
1	Imprevisti		€ 916,00	€ 916,00	€ 0,00
2	Progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza.		€ 2.800,00	€ 2.800,00	€ 2.800,00
3	Collaudo statico		€ 600,00	€ 600,00	€ 0,00
4	Redazione Perizia di Variante		€ 0,00	€ 0,00	€ 600,00
5	Spese per ANAC ed ottenimento autorizzazioni varie		€ 450,00	€ 450,00	€ 450,00
6	Diritti segreteria variante autorizzazione sismica		€ 0,00	€ 0,00	€ 210,00
7	Spese per incentivi (DLgs 163/06 e smi - art. 92 - max 2%)		€ 916,08	€ 916,08	€ 1.021,84
8	IVA per Lavori e imprevisti 10%		€ 4.671,99	€ 3.843,83	€ 4.243,70
9	Lavori complementari (importo ribassato del 18,375%)		€ 0,00	€ 0,00	€ 3.982,06
10	CNPAIA		€ 136,00	€ 136,00	€ 136,00
11	IVA 22% su Spese e tecniche e CNPAIA		€ 777,92	€ 777,92	€ 777,92
12	IVA 10% su lavori complementari		€ 0,00	€ 0,00	€ 398,21
	Sommano		€ 11.267,99	€ 10.439,83	€ 14.619,72
	TOTALE COSTO INTERVENTO		€ 57.071,85	€ 47.962,12	€ 57.056,68
	Economie di gara		€ 0,00	€ 9.109,82	€ 0,00

5. **DI DARE ATTO** che l'intervento di "Messa a norma dei servizi della scuola elementare di Posta Capoluogo Programma straordinario per il recupero e la messa in sicurezza degli edifici scolastici - D.G.R. 42/2015", trova copertura finanziaria al cap. 2404/00 C/RR2015, 2016 e competenza 2017 per la parte finanziata con fondi Regionali e Comunali di primo stanziamento, mentre gli ulteriori € 8.057,85 al cap. 2404/1 competenza 2017, così come riportato nel seguente quadro di raffronto:

QUADRO ECONOMICO DI FINANZIAMENTO					
	Finanziamento Regionale determina G11928 del 05/10/2015		€ 50.577,05	€ 50.577,05	€ 50.577,05
	A detrarre economie di gara - Parte Regione non disponibili	88,62%	€ 0,00	-€ 8.073,11	-€ 8.073,11
	Totale finanziamento Regione Lazio		€ 50.577,05	€ 42.503,94	€ 42.503,94
	Cofinanziamento Iniziale Comune di Posta		€ 6.494,89	€ 6.494,89	€ 6.494,89
	Nuovo cofinanziamento per variante e lavori Complementari - cap. 2404/01		€ 0,00	€ 0,00	€ 8.057,85
	Totale Cofinanziamento Posta		€ 6.494,89	€ 6.494,89	€ 14.552,74
	Totale copertura disponibile		€ 57.071,94	€ 48.998,83	€ 57.056,68

LA GIUNTA COMUNALE

visto l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, all'unanimità

DELIBERA

di dichiarare con votazione separata ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co 4) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 26

G.C. n. 73 del 21.07.2017

VERBALE LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE
Serennella Clarice

Serennella Clarice



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Raffaella Silvestrini

Raffaella Silvestrini

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

R.A. N. 600

Della suesposta deliberazione si attesta che copia è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno 4/8/2017 per restarvi per 15 giorni consecutivi.

Posta, li 4/8/2017



IL MESSO COMUNALE
Nello ANGELINI

Vista l'attestazione del Messo Comunale, si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Raffaella Silvestrini

Raffaella Silvestrini

COMUNICAZIONE A:



Capigruppo consiliari (art. 125 D.Lgs. 267/00).

SI

NO

prot. n. 449 del 4/8/2017

Al Prefetto di Rieti (art. 135, 2° co. D.Lgs. 267/00):

SI

NO

prot. n. _____ del _____

ESECUTIVITA'

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 21/7/2017

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 4. D.Lgs. 18.08.2000, n° 267)

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267)

Posta li 4/8/2017



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. ssa Raffaella Silvestrini

Raffaella Silvestrini