



COMUNE DI POSTA

Provincia di Rieti

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **26**

Data **20.02.2018**

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso gratuito locale sito al piano terra della scuola "Save The Children" alla VI Comunita' Montana per lo svolgimento dei servizi socio – educativi.

L'anno DUEMILADICIOTTO il giorno VENTI del mese di FEBBRAIO alle ore 12,15 e segg. nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Serenella Clarice	Sindaco	<i>Presente</i>
Marcello Etrusco	Assessore – Vicesindaco	<i>Presente</i>
Maurizio De Santis	Assessore	<i>Assente</i>

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. ssa Raffaella Silvestrini

Il Presidente Serenella Clarice in qualità di Sindaco dichiarata aperta la seduta per avere constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- Preso atto della proposta di deliberazione;
- Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;
- Preso atto dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. n° 267/2000;
- Con n° 2 voti favorevoli, resi nei modi di legge:

DELIBERA

1) Di approvare, come approva, in ogni sua parte l'allegata proposta di deliberazione;

Previa votazione;

Con n° 2 voti favorevoli, resi nei modi di legge:

DELIBERA

2) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 34, IV comma del D. Lgs. n° 267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	Concessione in comodato d'uso gratuito locale sito al piano terra della scuola "Save The Children" alla VI Comunita' Montana per lo svolgimento dei servizi socio – educativi.
-----------------	--

Pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267 del 18.8.2000 , espressi sulla proposta di provvedimento:

Parere favorevole di sola regolarità tecnica.

Posta , li 20.02.2018



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
AMMINISTRATIVO
Serennella Clarice

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Serennella Clarice".

Parere favorevole di sola regolarità contabile.

Posta , li 20.02.2018



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO – FINANZIARIO
Dott. Alfredo Confalone

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Alfredo Confalone".

La Giunta Comunale

Premesso che:

- a seguito degli eventi sismici che a partire dal 24 agosto 2016 hanno interessato il territorio del Comune di Posta, è pervenuto in donazione, allo Stesso, un modulo temporaneo abitativo ad uso scuola, da parte della "Save The Children" Italia Onlus.

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 30/09/2017 con la quale si accettava la donazione del modulo temporaneo di cui all'oggetto

VISTA la richiesta di concessione della VI Comunità Montana, prot 1146 del 15.02.2018

RITENUTO necessario procedere all'approvazione dello schema di contratto di comodato d'uso gratuito in favore della VI Comunità Montana per l'attuazione del progetto "Velino for Children"

PRESA visione della planimetria del modulo scolastico di cui all'oggetto (allegato B);

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica favorevole espresso dal Responsabile del Settore Amministrativo ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Lgs. vo 18/8/2000 n. 267;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000

Su proposta del Responsabile del Servizio Amministrativo;

All'unanimità dei voti legalmente espressi

DELIBERA

- La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- Di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito dei locali in favore della VI Comunità Montana per l'attuazione del progetto "Velino for Children" (allegato A)
- Di quantificare il contributo per le spese di riscaldamento ed illuminazione a carico del Comodatario nella misura del 25% delle spese sostenute dal Comune per tali utenze;
- Di dare mandato al Sindaco per la sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito in favore della VI Comunità Montana per l'attuazione del progetto "Velino for Children";

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, all'unanimità

DELIBERA

COMUNE DI POSTA

(ALLEGATO A)

(Provincia di Rieti)

Prot. N.

c.f. 00123930570

SCRITTURA PRIVATA

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO LOCALE SITO NELLA SCUOLA "SAVE THE CHILDREN" VIA ROMA N. 103 POSTA (RI).

L'anno.....il giorno.....del mese di....., in Posta (Ri) presso la sede Comunale in via Roma n. 101

TRA

Il Comune di Posta (c.f. 00123930570), con sede in Posta (Ri) via Roma n. 101, nel prosieguo definita semplicemente anche Amministrazione o Comune, rappresentata dal Sindaco Sig.ra Serenella Clarice, la quale agisce esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale stessa, che rappresenta, COMODANTE,

E

....., con sede in....., rappresentata da.....il quale interviene esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse.....in qualità....., COMODATARIO;

Le parti convengono e stipulano:

1. Il Comune di Posta (d'ora in poi chiamato comodante) giusta deliberazione di.....in data.... rappresentato dal Sindaco Sig.ra Serenella Clarice consegna a..... (d'ora in poi chiamata comodataria), rappresentata dal Sig....., perché se ne serva, per l'uso consentito per destinazione, il bene immobile di proprietà comunale: ubicato in Posta, presso la scuola "Save the Children" via Roma n. 103 (meglio evidenziato con bordo rosso nell'allegata planimetria, compresa la condivisione con il Comune stesso dell'aula polivalente di 56,8 mq).
2. Il comodatario accetta in bene sopra descritto nello stato in cui si trova e se ne servirà con la dovuta diligenza, esclusivamente per destinarlo all'attuazione del progetto "Velino for Children" impegnandosi a non utilizzare il bene per scopi differenti.
3. Il contratto, con decorrenza dalla data di stipula, avrà la durata di 2 anni. Alla scadenza del termine, il comodatario è obbligato a restituire l'immobile oggetto del presente contratto. Se però, durante tale termine sopravvenissero urgenti ragioni di interesse pubblico, il comodante può esigerne la restituzione immediata con un preavviso scritto di 30 (trenta) giorni. Il domicilio del comodatario viene eletto, ai fini di questo contratto, al seguente indirizzo.....

4. Il comodatario è tenuto a custodire e conservare i locali con la diligenza del buon padre di famiglia e non può concedere a terzi il godimento della stessa.

5. Il comodatario è custode dell'immobile oggetto del presente contratto ed è responsabile verso il comodante ed i terzi dei danni causati per sua colpa da ogni uso improprio od abuso dello stesso.

6. Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal comodatario restano acquisite al comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del comodante salvo sempre, per il comodante, il diritto del ripristino dei locali nello stato in cui lo stesso comodatario li ha ricevuti. La mutata destinazione d'uso dei locali o l'esecuzione di lavori in contrasto con le norme urbanistico-edilizie produrranno, ipso jure, la risoluzione del contratto per fatto e colpa del comodatario. Sono a carico del comodatario gli interventi di manutenzione ordinaria, mentre gli interventi di quella straordinaria, il Comune si riserva la facoltà di valutarne la necessità in base a criteri di pianificazione e di raziocono.

7. Sono a carico del comodatario tutte le spese per l'utilizzo del locale, nonché il rimborso delle spese relative alle utenze sostenute dal comodante per il consumo di energia elettrica e riscaldamento (da versarsi a consuntivo nella misura del 25% delle spese sostenute dal Comune per le utenze in riferimento) Tale somma dovrà essere versata senza ulteriore preavviso entro il giorno 30 del mese di aprile di ogni anno. Il ritardato pagamento comporterà l'applicazione degli interessi di mora del 10% salvo il diritto del comodante di recedere dal presente contratto, con preavviso di 10 (dieci) giorni da inviarsi con lettera raccomandata AR. Per il 1° anno, considerata la sospensione dei termini di fatturazione da parte dei fornitori di energia elettrica a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, il pagamento verrà richiesto non appena il Comune sarà in possesso degli importi fatturati.

8. Le parti si danno reciprocamente atto che per la presente scrittura privata non si applica la legge n. 392/1978, in quanto si tratta di attività non commerciale

9. il comodante è esonerato dal comodatario da ogni responsabilità per danni che allo stesso potranno derivare dal fatto, omissione o colpa di terzi. Altresì il comodante è esonerato da ogni responsabilità per l'eventuale mancanza d'acqua, gas o energia elettrica e per la mancata fornitura di qualsiasi servizio, compreso il riscaldamento anche se dovuto ad impianti guasti.

10. Le spese di registrazione del presente atto sono a carico totale del comodatario.

11. E' fatto divieto di cessione del presente contratto. IL comodatario potrà servirsi dell'immobile solo per l'uso determinato dal contratto; in caso contrario il comodante potrà richiedere la restituzione dell'immobile oltre il risarcimento del danno.

12. Per quanto non previsto si rinvia all'articolo 1803 e seguenti del Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto

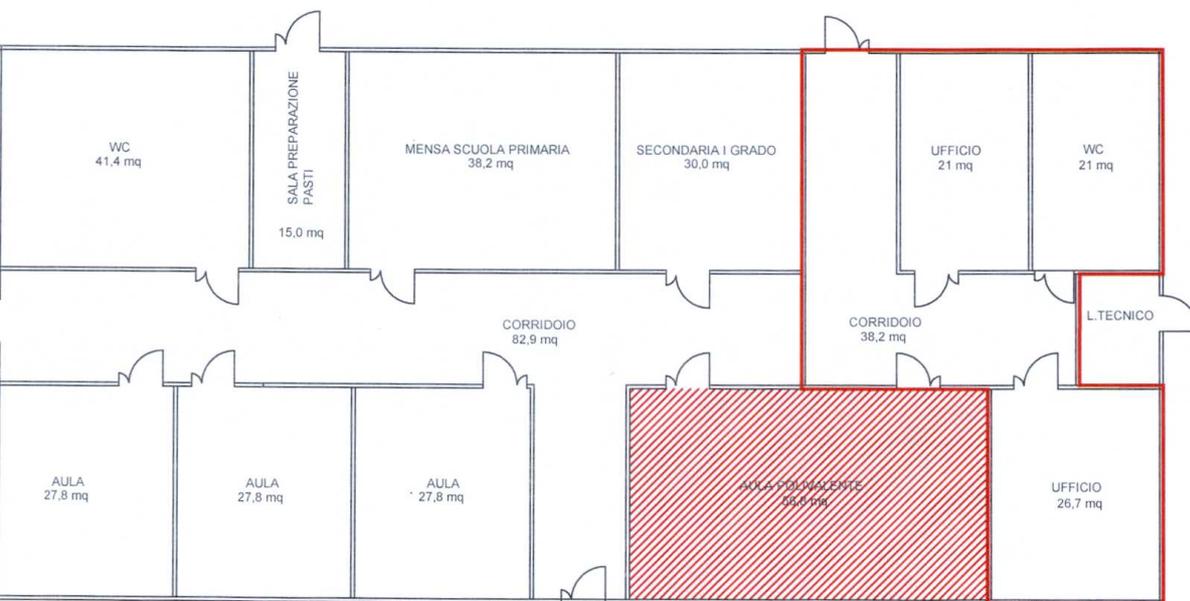
P. IL COMODANTE, SINDACO, SIG.RA SERENELLA CLARICE

P. IL COMODATARIO, SIG.....

Ai sensi degli art. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11.

P. IL COMODANTE, SINDACO SIG.RA SERENELLA CLARICE

P. IL COMODATARIO SIG.....



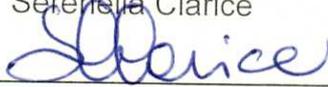
- AREA RISERVATA SERVIZI SOCIALI
- AREA DI UTILIZZO COMUNE

AREA SCUOLA 290,9 mq
 AREA SERVIZI SOCIALI 101,5 mq
 AREA COMUNE 56,8 mq

G.C. n. 26 del 20.02.2018

VERBALE LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE
Serenella Clarice



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Raffaella Silvestrini



PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

R.A. N. 184

Della suesposta deliberazione si attesta che copia è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno 09.03.2018 per restarvi per 15 giorni consecutivi.

Posta, li 09.03.2018



IL MESSO COMUNALE
Nello ANGELINI



Vista l'attestazione del Messo Comunale, si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Raffaella Silvestrini



COMUNICAZIONE A:



Capigruppo consiliari (art. 125 D.Lgs. 267/00):

SI

NO

prot. n. 1668 del 09.03.2018

Al Prefetto di Rieti (art. 135, 2° co. D.Lgs. 267/00):

SI

NO

prot. n. _____ del _____

ESECUTIVITA'

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 20.02.2018

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 4. D.Lgs. 18.08.2000, n° 267)

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267)

Posta li 09.03.2018



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. ssa Raffaella Silvestrini

