



COMUNE DI POSTA

Provincia di Rieti

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 17 Data 22.03.2017	OGGETTO: Progetto per l'installazione di una casetta in legno nel parco giochi della frazione di Sigillo fg. 38 part. 272. Approvazione proposta dell'Associazione Uniti per Sigillo.
---	--

L'anno DUEMILADICIASSETTE il giorno VENTIDUE del mese di MARZO alle ore 13,00 e segg. nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Serenella Clarice	Sindaco	<i>Presente</i>
Marcello Etrusco	Assessore – Vicesindaco	<i>Presente</i>
Maurizio De Santis	Assessore	<i>Assente</i>

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. ssa Raffaella Silvestrini

Il Presidente Serenella Clarice in qualità di Sindaco dichiarata aperta la seduta per avere constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- Preso atto della proposta di deliberazione;
- Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;
- Preso atto dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. n° 267/2000;
- Con n° 2 voti favorevoli, resi nei modi di legge:

DELIBERA

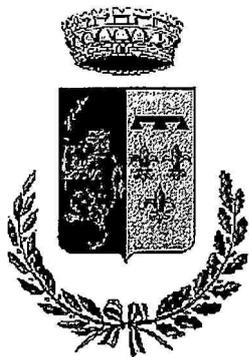
- 1) Di approvare, come approva, in ogni sua parte l'allegata proposta di deliberazione;

Previa votazione;

Con n° 2 voti favorevoli, resi nei modi di legge:

DELIBERA

- 2) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 34, IV comma del D. Lgs. n° 267/2000.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	Progetto per l'installazione di una casetta in legno nel parco giochi della frazione di Sigillo fg. 38 part. 272. Approvazione proposta dell'Associazione Uniti per Sigillo.
-----------------	--

Pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267 del 18.8.2000 , espressi sulla proposta di provvedimento:

Parere favorevole di sola regolarità tecnica.

Posta , li 20.03.2017



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO
Ing. Massimiliano Giorgini

Parere favorevole di sola regolarità contabile.

Posta , li

Su proposta dell'Assessore Maurizio De Santis

La Giunta Comunale

Premesso:

- che il comune di Posta è proprietario del terreno nella frazione di Sigillo censito al foglio 38 part. 272, della superficie di 460 mq, acquisito con atto pubblico in data 27.11.99 registrato in Rieti al n. 2294 del 16.12.1999;

- che la destinazione urbanistica del suddetto lotto, secondo il vigente strumento urbanistico PRG approvato con D.G.R. 484 del 03.08.2006, è "zona per parchi pubblici attrezzati" F3/b "verde pubblico sportivo";

- che l'attuale destinazione d'uso del terreno vede una parte adibita a parco giochi e la restante a campo da calcio, in parziale conformità alle disposizioni di Piano Regolatore;

- che l'Associazione Uniti per Sigillo, nella persona della Presidentessa Prof.ssa Rita Filocamo, ha espresso la volontà di installare su detto suolo pubblico una "casetta" in legno da adibire a "club house";

Tutto ciò premesso:

VISTA la nota prot. 931 del 11.02.2017 con la quale la Presidentessa dell'Associazione Uniti per Sigillo, Prof.ssa Rita Filocamo, trasmetteva il progetto architettonico per "l'installazione di una casetta in legno da collocare all'interno del parco giochi nella fraz. di Sigillo", redatto dal proprio tecnico incaricato, ing. Luigi Cesaretti;

DATO ATTO che dalla relazione tecnica allegata si evince il volere della suddetta associazione di installare il fabbricato in via provvisoria "come riparo temporaneo" per la popolazione in funzione dell'attuale quadro emergenziale legato agli eventi sismici che hanno interessato il territorio del centro Italia, per poi, essere adibito in via permanente a casetta a servizio del parco giochi;

VISTE le Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente del Comune di Posta che, all'art. 26/b, "verde pubblico sportivo", recitano "tali zone sono destinate al gioco, allo sport e tempo libero e cioè agli impianti sportivi e ricreativi, coperti e scoperti. In tali zone il piano si attua attraverso intervento edilizio diretto";

RAVVISATA l'impossibilità d'installazione della struttura per scopi di protezione civile, in considerazione della conformazione topografica, idrogeologica e soprattutto di accessibilità del sito;

RITENUTO l'oggetto edilizio proposto compatibile con la funzione ricreativa dell'area, nonché funzionale al servizio dell'area ludica attrezzata attualmente presente sulla particella 272, anche se non esplicitamente previsto dal P.R.G.;

VISTO l'art. 14 del D.P.R. 380/2001 "permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, con il quale si prevede che, previa favorevole deliberazione del Consiglio Comunale, possano essere autorizzati interventi edilizi in deroga alle previsioni di Piano nei limiti di densità edilizia, di altezza e di distanza tra i fabbricati di cui alle norme di attuazione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi nonché, e nei casi di opere pubbliche o di interesse pubblico, per le destinazioni d'uso;

RITENUTO il presente intervento, per le finalità ludico/ricreative, meritevole di approvazione da parte di questo organo esecutivo e ravvisato il pubblico interesse;

DATO ATTO che è doveroso provvedere all'approvazione di detto progetto, nonché di uno schema di convenzione per la concessione temporanea dell'area, in seno al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 14 del DPR 380/2001, e che il rilascio del titolo edilizio sarà subordinato all'acquisizione di tutti i pareri previsti per legge a cura e carico dell'Associazione Uniti per Sigillo;

VISTO il parere in ordine alla regolarità Tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Lgs.vo 18/8/2000 n. 267;

DATO ATTO che la presente deliberazione non prevede impegni economici-finanziari dell'Ente e quindi non è necessario il parere di regolarità contabile favorevole espresso dal Responsabile del Settore Finanziario;

VISTO l'art. 48 del TUEL D.lgs. 276 del 18.08.2000;

VISTO l'art. 14 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Su proposta dell'Assessore De Santis Maurizio redatta a cura del Responsabile Servizio Tecnico;

All'unanimità dei voti legalmente espressi

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. **DI APPROVARE** la proposta dell'Associazione "Uniti per Sigillo" per la realizzazione all'interno del parco giochi di Sigillo di una struttura da adibire a centro ricreativo a servizio dell'attività ludica del parco;
3. **DI DARE ATTO** che, acquisito il favorevole parere del Consiglio Comunale, l'intero procedimento edilizio di acquisizione dei pareri sovra ordinati, sarà a cura e carico dell'associazione "Uniti per Sigillo";
4. **DI INVIARE** copia della presente all'associazione "Uniti per Sigillo" per l'accettazione formale delle condizioni in essa riportate;
5. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico la predisposizione degli atti necessaria per il proseguimento del procedimento amministrativo;

LA GIUNTA COMUNALE

visto l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, all'unanimità

DELIBERA

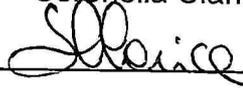
di dichiarare con votazione separata ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co 4) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 26

G.C. n. 17 del 22.03.2017

VERBALE LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE

Serenella Clarice



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Raffaella Silvestrini



PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

R.A. N. 326

Della suesposta deliberazione si attesta che copia è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno 3/4/2017 per restarvi per 15 giorni consecutivi.

Posta, li 3/4/2017



IL MESSO COMUNALE
Nello ANGELINI

Vista l'attestazione del Messo Comunale, si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Raffaella Silvestrini



COMUNICAZIONE A:

Capigruppo consiliari (art. 125 D.Lgs. 267/00):

SI

NO

prot. n. 2062 del 3/4/2017

Al Prefetto di Rieti (art. 135, 2° co. D.Lgs. 267/00):

SI

NO

prot. n. _____ del _____

ESECUTIVITA'

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 22/3/2017

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 4. D.Lgs. 18.08.2000, n° 267)

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267)

Posta li 3/4/2017



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. ssa Raffaella Silvestrini

