

# COMUNE DI POSTA

Provincia di Rieti

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. <b>22</b> Data <b>25.03.2017</b>	<b>OGGETTO:</b> Concessione per l'occupazione permanente spazi ed aree pubbliche e approvazione schema atto di convenzione. Infrastruttura interrata a servizio della stazione R.B.G. GALALTA WIND S.P.A. in loc. Sigillo.
---	--

L'anno DUEMILADICIASSETTE il giorno VENTICINQUE del mese di MARZO alle ore 12,00 e segg. nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Serenella Clarice	Sindaco	<i>Presente</i>
Marcello Etrusco	Assessore – Vicesindaco	<i>Presente</i>
Maurizio De Santis	Assessore	<i>Presente</i>

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. ssa Raffaella Silvestrini

Il Presidente Serenella Clarice in qualità di Sindaco dichiarata aperta la seduta per avere constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

- Preso atto della proposta di deliberazione;
- Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;
- Preso atto dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. n° 267/2000;
- Con n° 3 voti favorevoli, resi nei modi di legge:

### **DELIBERA**

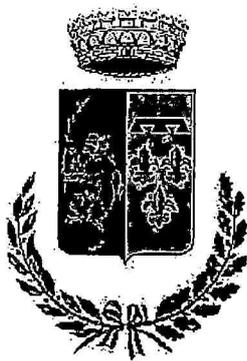
- 1) Di approvare, come approva, in ogni sua parte l'allegata proposta di deliberazione;

Previa votazione;

Con n° 3 voti favorevoli, resi nei modi di legge:

### **DELIBERA**

- 2) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 34, IV comma del D. Lgs. n° 267/2000.



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>OGGETTO:</b>	Concessione per l'occupazione permanente spazi ed aree pubbliche e approvazione schema atto di convenzione. Infrastruttura interrata a servizio della stazione R.B.G. GALALTA /WIND S.P.A. in loc. Sigillo.
-----------------	---

Pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267 del 18.8.2000 , espressi sulla proposta di provvedimento:

Parere favorevole di sola regolarità tecnica.		
Posta , li 14.03.2017		IL RESPONSABILE DEL SETTORE VIGILANZA Cap. Nello Angelini

Parere favorevole di sola regolarità contabile.		
Posta , li 22.03.2017		IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO Serenella Clarice

## La Giunta Comunale

### Premesso che:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 23.04.1994 è stato approvato il regolamento comunale ai fini dell'applicazione della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche – determinazione tariffe;
- Con deliberazione n. 103 del 28.12.2016 è stato disposto l'aggiornamento delle tariffe secondo i moltiplicatori ISTAT a partire da aprile 1994, calcolando un coefficiente di aumento del 56,5% da applicare ai canoni in concessione;
- con istanza del 03.09.2016 Prot. n. 4417, la Galata s.p.a., con sede in Roma, via Carlo Veneziani 58, P.I. 13264231005, ha chiesto l'autorizzazione all'occupazione permanente di sottosuolo pubblico per la realizzazione di una infrastruttura interrata al servizio della Stazione Radio Base di proprietà, denominata "RI115 Sigillo" ubicata nell'omonima frazione del comune di Posta;
- che il progetto, agli atti dell'ufficio tecnico comunale, prevede la realizzazione di una condotta interrata con tubo termoplastico corrugato del diametro di 125 mm per alloggiare il cavo di collegamento elettrico dal punto di consegna fino alla stazione base e che l'intervento comporterà l'occupazione permanente di sottosuolo pubblico pari a circa 160 m, posti a circa 2,00m di profondità dal piano stradale;

### Tutto ciò premesso

### DATO ATTO

**Che** il canone annuale previsto dal vigente Regolamento Comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 23.04.1994, ai sensi art. 47, l'occupazione permanente di reti di erogazione di pubblici servizi è stimata forfettariamente in £ 250.000 per ogni Km lineare o frazione, pari a € 129,11 per Km;

**Che** con Deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 28.12.2016 si adeguato i suddetti importi deliberati nel 1993 secondo l'adeguamento istat del 56,5%;

**Che** in virtù del suddetto adeguamento, di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 28.12.2016, l'importo del canone annuo che il concessionario dovrà versare viene rimodulato in € 202,06 annui;

**VISTO** il Regolamento approvato con D.C.C. in data 23.04.1994, n. 30

**VISTO** il D.lgs. 15.11.1993 n. 507;

**VISTO** l'art. 47 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

**VISTO** il parere in ordine alla regolarità tecnica favorevole espresso dal Responsabile del Settore Tributi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Lgs.vo 18/8/2000 n. 267;

**VISTO** il parere in ordine alla regolarità contabile favorevole espresso dal Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Lgs.vo 18/8/2000 n. 267;

Su proposta del Sindaco redatta a cura del Responsabile del Settore Vigilanza;

All'unanimità dei voti legalmente espressi

### **DELIBERA**

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

- **DI CONCEDERE** alla Galata s.p.a., con sede in Roma, via Carlo Veneziani 58, P.I. 13264231005 l'occupazione del suolo pubblico, per la realizzazione di una infrastruttura interrata al servizio della Stazione Radio Base di proprietà, denominata "RI115 Sigillo" ubicata nell'omonima frazione del comune di Posta per il periodo di 20 anni rinnovabili;
- **DI APPROVARE** lo schema di convenzione allegato alla presente;
- **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore Vigilanza la stipula della suddetta convenzione;

### **LA GIUNTA COMUNALE**

visto l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, all'unanimità

### **DELIBERA**

di dichiarare con votazione separata ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co 4) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267



BOLLO

## COMUNE DI POSTA

Provincia Rieti

SETTORE VIGILANZA

REP. \_\_\_\_\_

DEL \_\_\_\_\_

**CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE PERMANENTE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE. INFRASTRUTTURA INTERRATA A SERVIZIO DELLA STAZIONE RBG GALATA/WIND S.P.A. IN SIGILLO.**

L'anno 2017 (duemiladiciassette), addì \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_ alle ore \_\_:\_\_, in Posta presso la Sede Municipale, con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge

TRA

Il COMUNE DI POSTA, con sede in via Roma 102, , cap. 02019, C.F. 00123930570, in seguito denominato "Ente Concedente" o più semplicemente "Concedente", rappresentato dal Capitano Nello Angelini, Responsabile del Servizio Vigilanza il quale dichiara di agire esclusivamente in nome e per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale che rappresenta, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

E

Il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in via \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ della Società GALATA s.p.a. , con sede in Roma, via Carlo Veneziani 58, P.I. 13264231005, di seguito denominato "Concessionario";

PREMESSO

Che il "Concessionario" ha presentato istanza in data 03.09.2016 – Prot. n. 4417 tendente ad ottenere l'autorizzazione all'occupazione permanente di sottosuolo pubblico per la realizzazione di una infrastruttura interrata al servizio della Stazione Radio Base Galata/Wind s.p.a., denominata "RI115 Sigillo" ubicata nell'omonima frazione del comune di Posta ;

Che il progetto prevede la realizzazione di una condotta interrata con tubo termoplastico corrugato del diametro di 125 mm per alloggiare il cavo di collegamento elettrico dal punto di consegna fino alla stazione base;

Che la posa della tubazione comporterà l'occupazione permanente di sottosuolo pubblico pari a circa 160 m, posti a circa 2,00m di profondità dal piano stradale;

Che il canone annuale previsto dal vigente Regolamento Comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 23.04.1994, ai sensi art. 47, l'occupazione permanente di reti di erogazione di pubblici servizi è stimata forfettariamente in £ 250.000 per ogni Km lineare o frazione, pari a € 129,11 per Km;

Che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 28.12.2016 si adeguato i suddetti importi deliberati nel 1993 secondo l'adeguamento istat del 56,5%;

Che in virtù del suddetto adeguamento l'importo del canone annuo che il concessionario dovrà versare viene rimodulato in € 202,06 annui;

Che il "Concessionario" ha prodotto gli elaborati progettuali dell'intervento tra cui anche il computo metrico dei lavori per la quantificazione del deposito cauzionale a garanzia dell'esecuzione degli stessi ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 23.04.1994 quantificando l'importo di dette lavorazioni in € 5.301,60 oltre IVA per un totale di € 6.467,95;

Che si rende quindi necessario procedere alla stipula di apposita convenzione di autorizzazione da parte del Comune all'occupazione permanente del suolo pubblico, allo scopo di consentire al Concessionario l'esecuzione delle opere oggetto;

Che con deliberazione di G.C. N. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato il presente schema di convenzione tra il Comune di Posta e la Società GALATA s.p.a..

#### CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

1. I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere la narrativa che precede e gli atti ivi richiamati, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto come se qui appresso letteralmente ed integralmente trascritti;

2. Il Responsabile del Servizio Vigilanza, Capitano Nello Angelini concede alla GALATA s.p.a. nella persona del sig. \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_, l'autorizzazione ad occupare un tratto di sottosuolo pubblico in località Sigillo sulla pubblica via, prospiciente le particelle 163, 523,113, 107 del foglio 42 per una lunghezza complessiva di metri 160,00, come da elaborati grafici consegnati, al fine di collegare la Stazione Radio Base Galata/Wind s.p.a., denominata "RI115 Sigillo" al punto di consegna della fornitura elettrica attualmente esistente;

3. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori è fissato in 1 anno dalla data di sottoscrizione della presente concessione; trascorso infruttuosamente questo periodo, la stessa si riterrà decaduta. Il

Concessionario prima della realizzazione dei lavori dovrà presentare domanda ed ottenere l'autorizzazione di rito di tipo edilizio/ambientali;

4. La concessione si intende consentita in via precaria, e salvo caso di rinuncia, decadenza o revoca o di quanto previsto nell'art. 11, essa avrà la durata di 20 anni a partire dalla data di validità (sottoscrizione) della presente convenzione e a partire da tale data potrà essere rinnovata. La proprietà dell'opera realizzata rimane in capo al "Concessionario";

5. La rinuncia della concessione deve essere comunicata con lettera raccomandata R/R almeno tre mesi prima della scadenza. In caso di rinuncia della concessione le opere non potranno essere rimosse senza il preventivo consenso del Comune, e comunque, in caso positivo, con l'obbligo della rimozione e del perfetto e immediato ripristino del suolo a carico del "Concessionario" entro 90 giorni dal consenso;

6. Il Concessionario si impegna a progettare ed eseguire i lavori a perfetta regola d'arte, garantendo, durante lo svolgimento dei lavori, l'adozione di tutti gli accorgimenti necessari al fine di salvaguardare l'incolumità delle persone e delle cose di terzi. La stessa dovrà comunicare al Comando Vigili ed all'Ufficio Tecnico Comunale la data di inizio ed ultimazione dei lavori;

7. Il Concessionario si farà carico di eventuali responsabilità civili e penali per danni subiti da persone o cose, sia durante lo svolgimento dei lavori che in futuro, per la gestione delle opere realizzate;

8. Il Concessionario è l'unico responsabile dello stato manutentivo della condotta in oggetto facendosi anche carico di ogni onere economico di ripristino del suolo pubblico qualora si rendesse necessaria la sua manomissione per interventi di manutenzione e/o riparazione, anche a causa di danni provocati da terzi;

9. Il concessionario sarà inoltre responsabile dello stato manutentivo e della percorribilità, anche in seguito ad eventi e precipitazioni meteorologiche, della via vicinale che, vista la connotazione dell'impianto di telecomunicazioni servito dalla condotta posta in regime di occupazione di suolo pubblico, dovendo lo stesso essere raggiungibile per manutenzione e/o altro intervento, nulla avrà a che richiedere al comune di Posta.

10. Il Comune di Posta declina ogni responsabilità in ordine a guasti, o danni a terzi derivanti dalla citata condotta o dal danneggiamento del tratto di strada oggetto di lavorazioni per la posa della tubazione;

11. Il Concessionario s'impegna a tenere sempre e completamente sollevato il Comune per danni e per spese che potessero derivare a se a terzi, direttamente o indirettamente, dall'esercizio della presente concessione;

12. Il consenso s'intende a titolo precario. La concessione non vincola ad alcuna servitù il Comune il quale ha facoltà di fare sui suoi beni qualunque innovazione, ancorché essa comporti la rimozione o il diverso collocamento delle tubazioni, né per questo deve alcuna indennità per l'imposizione di nuove condizioni e di revoca della concessione. Il Concessionario s'impegna a garantire, a proprie spese, entro 90 giorni dalla richiesta del Comune l'eventuale spostamento o rimozione della tubazione e conseguente ripristino del suolo pubblico, senza nulla pretendere dal Comune;

13. In caso di cessione a terzi il Concessionario ha l'obbligo di comunicarlo preventivamente all'Amministrazione Comunale ai fini dell'autorizzazione al subentro, precisando che gli eventuali e/o ulteriori oneri saranno a carico del nuovo concessionario;
14. A riconoscimento della proprietà, dei diritti del Comune e della precarietà della concessione, il Concessionario è tenuto a corrispondere al Comune un corrispettivo per l'occupazione di sottosuolo pubblico calcolato secondo la tariffa di € 202,60/annui, soggetta a rivalutazione istat annuale, da versare, in modo anticipato, entro e non oltre il 31 dicembre dell'anno precedente con la prima rata entro e non oltre 1 mese dalla comunicazione del fine dei lavori;
15. A garanzia della perfetta realizzazione dei lavori il concessionario ha eseguito il deposito cauzionale, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 23.04.1994 di € 6.467,95 che verrà restituito previa verifica del ripristino delle condizioni della pubblica via;
16. L'inadempienza da parte del Concessionario di uno dei patti contenuti nel presente contratto, produrrà ipso iure la sua risoluzione ai sensi e per gli effetti dell'art.1456 Codice Civile;
17. Tutte le spese inerenti e conseguenti del presente contratto, comprese quelle per la registrazione, sono assunte dal concessionario. In caso di controversie, le eventuali spese riguardanti la registrazione della presente scrittura sono interamente a carico del Concessionario;
18. Per ogni eventuale controversia giudiziaria è competente il Foro di Rieti. Il presente atto, redatto in duplice originale, uno per il Comune e uno per il Concessionario.

Letto, approvato e sottoscritto Posta, li \_\_\_\_\_ 2017

Il Responsabile del Settore Vigilanza  
Cap. Nello Angelini

Società GALATA s.p.a.

G.C. n. 22 del 25/03/2017

**VERBALE LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO:**

**IL PRESIDENTE**  
Serenella Clarice

*Serenella Clarice*



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Raffaella Silvestrini

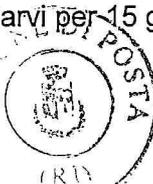
*Raffaella Silvestrini*

**PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**

**R.A. N.** 331

Della suesposta deliberazione si attesta che copia è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno 3/4/2017 per restarvi per 15 giorni consecutivi.

Posta, li 3/4/2017



**IL MESSO COMUNALE**  
Nello ANGELINI

Vista l'attestazione del Messo Comunale, si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Raffaella Silvestrini

*Raffaella Silvestrini*

**COMUNICAZIONE A:**



Capigruppo consiliari (art. 125 D.Lgs. 267/00):

SI       NO

prot. n. 2067 del 3/4/2017

Al Prefetto di Rieti (art. 135, 2° co. D.Lgs. 267/00):

SI       NO

prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

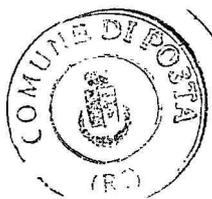
**ESECUTIVITA'**

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 25/3/2017

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 4. D.Lgs. 18.08.2000, n° 267)

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267)

Posta li 3/4/2017



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Raffaella Silvestrini

*Raffaella Silvestrini*