

COMUNE DI POSTA
 Provincia di Rieti

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 69 Data 22.05.2018	OGGETTO: Concessione in comodato d'uso gratuito di locali costituiti da monoblocchi prefabbricati da adibire ad attività commerciali/professionali siti nell'area denominata "Il triangolo" in via Roma snc, in Posta Capoluogo. Approvazione schema di concessione comodato d'uso gratuito.
--	---

L'anno DUEMILADICIOTTO il giorno VENTIDUE del mese di MAGGIO alle ore 11,20 e segg. nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Serenella Clarice	Sindaco	<i>Assente</i>
Marcello Etrusco	Assessore – Vicesindaco	<i>Presente</i>
Maurizio De Santis	Assessore	<i>Presente</i>

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. ssa Raffaella Silvestrini

Il Presidente Marcello Etrusco in qualità di Sindaco dichiarata aperta la seduta per avere constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- Preso atto della proposta di deliberazione;
- Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;
- Preso atto dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. n° 267/2000;
- Con n° 2 voti favorevoli, resi nei modi di legge:

DELIBERA

1) Di approvare, come approva, in ogni sua parte l'allegata proposta di deliberazione;

Previa votazione;

Con n° 2 voti favorevoli, resi nei modi di legge:

DELIBERA

2) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 34, IV comma del D. Lgs. n° 267/2000.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso gratuito di locali costituiti da monoblocchi prefabbricati da adibire ad attività commerciali/professionali siti nell'area denominata "Il triangolo" in via Roma snc, in Posta Capoluogo. Approvazione schema di concessione comodato d'uso gratuito.

Pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267 del 18.8.2000 , espressi sulla proposta di provvedimento:

Parere favorevole di sola regolarità tecnica.

Posta , li 22.05.2018



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Ing. Massimiliano Giorgini

Parere favorevole di sola regolarità contabile.

Posta , li 22.05.2018



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
Dott. Alfredo Confalone

La Giunta Comunale

Premesso che:

- Il territorio del Comune di Posta ricade all'interno del cratere sismico e che in seguito agli eventi avvenuti a partire dal 24 agosto 2016 si sono verificati danni ingenti alle abitazioni, attività commerciali e strutture pubbliche;
- Con delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale rischio sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a far data dal 24 agosto 2016;
- Con delibera del Consiglio dei ministri del 10 febbraio 2017 è stato prorogato, per 180 giorni, lo stato di emergenza in conseguenza degli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 e del 18 gennaio 2017 che hanno interessato il territorio del Centro Italia;
- L'art. 16 sexies, comma 2, della legge n. 123 del 03.08.2017 ha prorogato, per 180 giorni, la durata dello stato di emergenza in conseguenza degli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 e del 18 gennaio 2017 che hanno interessato il Centro Italia;
- Con delibera del presidente del Consiglio dei Ministri del 22 febbraio 2018 è stato prorogato, per 180 giorni, lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria ed Abruzzo il 24 agosto 2016, il 26 ed il 30 ottobre 2016 ed il 18 gennaio 2017;
- In seguito all'emanazione dell'OCPDC n. 408 del 15 novembre 2016, con la quale la Protezione Civile Nazionale ha disciplinato le modalità operative per la realizzazione delle strutture temporanee da adibire a strutture pubbliche e per la prosecuzione delle attività commerciali, si è individuata l'area per l'allocazione di n. 4 attività commerciali da delocalizzare sull'abitato di Posta capoluogo;
- Sulla base di valutazioni tecnico-economiche è stata individuata l'area prospiciente la scuola elementare di Posta denominata "triangolo" attualmente destinazione da PRG a F3 "spazi pubblici attrezzati" tipo "a" "verde pubblico" che prevede anche l'edificazione di chioschi e/o strutture tipo simili a quelle in oggetto;
- In seguito alle richieste fatte si sono svolti i sopralluoghi del Servizio Geologico della Protezione Civile regionale e dell'ISPRA, che hanno rimesso le loro relazioni di valutazione delle aree;

Tutto ciò premesso

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 29.04.2017 con la quale si approvava il progetto definitivo/esecutivo redatto dall'Ing. Andrea Albani per un importo complessivo di euro 71.744,51;

VISTE le richieste di delocalizzazione delle seguenti attività commerciali/professionali a nome dei rispettivi titolari:

Di Giampaolo Assunta Maria "Parrucchiera per Signora"; richiesta di delocalizzazione del 26.06.2017, con protocollo n. 3633;

Paone Francesca "Parrucchiera"; richiesta di delocalizzazione del 22.02.2017, con protocollo n. 1116;

Geometra Giovambattista di Muzio; richiesta di delocalizzazione del 24.11.2016, con protocollo n. 6334;

"Bar i Soliti" di Sacha Foffo; richiesta di delocalizzazione fatta pervenire all'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio il 06.02.2017, prot. n. 58073;

DATO atto che i lavori sono terminati e ritenuto necessario procedere all'approvazione dello schema di contratto di comodato d'uso gratuito in favore dei suddetti esercenti/professionisti;

PRESA visione della planimetria dei monoblocchi prefabbricati di cui all'oggetto (allegato A);

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica favorevole espresso dal Responsabile del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Lgs. vo 18/8/2000 n. 267;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000

Su proposta del Responsabile del Servizio Amministrativo;
All'unanimità dei voti legalmente espressi

DELIBERA

- La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- Di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito dei monoblocchi prefabbricati in favore delle seguenti attività commerciali/professionali:
Di Giampaolo Assunta Maria "Parrucchiera per Signora"; Paone Francesca "Parrucchiera"; Geometra Giovambattista di Muzio; "Bar I Soliti" di Sacha Foffo;
- Di dare mandato all'Ing. Massimiliano Giorgini per la sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito in favore delle seguenti attività commerciali/professionali:
Di Giampaolo Assunta Maria "Parrucchiera per Signora"; Paone Francesca "Parrucchiera"; Geometra Giovambattista di Muzio; "Bar I Soliti" di Sacha Foffo;

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, all'unanimità

DELIBERA

di dichiarare con votazione separata ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

COMUNE DI POSTA

(Provincia di Rieti)

Prot. N.

c.f. 00123930570

SCRITTURA PRIVATA

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI UN LOCALE COSTITUITO DA UN MONOBLOCCO PREFABBRICATO DA ADIBIRE AD ATTIVITA'COMMERCIALE/PROFESSIONALE SITO NELL'AREA DENOMINATA "IL TRIANGOLO" IN VIA ROMA SNC, IN POSTA CAPOLUOGO.

L'anno.....il giorno.....del mese di....., in Posta (Ri) presso la sede Comunale in via Roma n. 101

TRA

Il Comune di Posta (c.f. 00123930570), con sede in Posta (Ri) via Roma n. 101, nel prosieguo definita semplicemente anche Amministrazione o Comune, rappresentata dal Responsabile del Settore Tecnico, Ing. Massimiliano Giorgini, il quale agisce esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale stessa, che rappresenta, **COMODANTE,**

E

....., con sede in....., rappresentata da.....il quale interviene esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse.....in qualità....., **COMODATARIO;**

Le parti convengono e stipulano:

1. Il Comune di Posta (d'ora in poi chiamato comodante) giusta deliberazione di.....in data..... rappresentato dall'Ing. Massimiliano Giorgini, Responsabile del Settore Tecnico, consegna a..... (d'ora in poi chiamata comodataria), rappresentata dal Sig....., perché se ne serva, per l'uso consentito per destinazione, il locale costituito da un monoblocco prefabbricato di proprietà comunale: ubicato in Posta, presso l'area denominata "il triangolo" in via Roma snc (di mq.....meglio evidenziato con bordo rosso nell'allegata planimetria, alla lettera.....)

2. Il comodataria accetta in bene sopra descritto nello stato in cui si trova e se ne servirà con la dovuta diligenza, esclusivamente per destinarlo allo svolgimento della sua attività di, impegnandosi a non utilizzare il bene per scopi differenti.

3. La durata del contratto, con decorrenza dalla data di stipula, avrà scadenza allorquando potrà avvenire il ritorno dell'attività nei locali originari, a lavori ultimati ed agibilità ottenuta. Alla scadenza del termine, il comodatario è obbligato a restituire l'immobile oggetto del presente contratto.
4. Il comodatario è tenuto a custodire e conservare la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia e non può concedere a terzi il godimento della stessa.
5. Il comodatario è custode dell'immobile oggetto del presente contratto ed è responsabile verso il comodante ed i terzi dei danni causati per sua colpa da ogni uso improprio od abuso dello stesso.
6. Il bene viene consegnato con la dotazione minima di fornitura ed acquisto consistente in: A) monoblocchi.....; B) prefabbricato in legno.....
7. Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal comodatario restano acquisite al comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del comodante salvo sempre, per il comodante, il diritto del ripristino del locale nello stato in cui lo stesso comodatario lo ha ricevuto, nel qual caso, le spese tutte e gli oneri relativi allo smontaggio delle migliorie sono a totale carico del Comodatario stesso. La mutata destinazione d'uso del locale o l'esecuzione di lavori in contrasto con le norme urbanistico-edilizie produrranno, ipso jure, la risoluzione del contratto per fatto e colpa del comodatario. Sono a carico del comodatario gli interventi di manutenzione ordinaria, mentre gli interventi di quella straordinaria, il Comune si riserva la facoltà di valutarne la necessità in base a criteri di pianificazione e di raziocono.
8. Sono a carico del comodatario le spese per servirsi della cosa, nonché quelle per le utenze e gli oneri tutti inerenti l'attività'.
9. il comodante è esonerato dal comodatario da ogni responsabilità per danni che allo stesso potranno derivare dal fatto, omissione o colpa di terzi. Altresì il comodante è esonerato da ogni responsabilità per l'eventuale mancanza d'acqua, gas o energia elettrica e per la mancata fornitura di qualsiasi servizio, compreso il riscaldamento anche se dovuto ad impianti guasti.
10. Il presente contratto di Concessione in Comodato d'Uso Gratuito è esente da spese di bolli e registrazione ai sensi dell'art. 48, comma 7 del D.L 189/2016.
11. E' fatto divieto di cessione del presente contratto. IL comodatario potrà servirsi del monoblocco prefabbricato solo per l'uso determinato dal contratto; in caso contrario il comodante potrà richiedere la restituzione dell'immobile oltre il risarcimento del danno.
12. Per quanto non previsto si rinvia all'articolo 1803 e seguenti del Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto

P. IL COMODANTE, ING. MASSIMILIANO GIORGINI

P. IL COMODATARIO, SIG.....

Ai sensi degli art. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11.

P. IL COMODANTE, ING MASSIMILIANO GIORGINI

P. IL COMODATARIO SIG.....

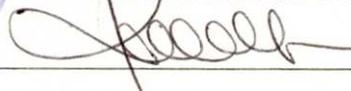
G.C. n. 69 del 22.05.2018

VERBALE LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE
Marcello Etrusco



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Raffaella Silvestrini



PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

R.A. N. 401

Della suesposta deliberazione si attesta che copia è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno 13/6/2018 per restarvi per 15 giorni consecutivi.

Posta, li 13/6/2018



IL MESSO COMUNALE
Nello ANGELINI



Vista l'attestazione del Messo Comunale, si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Raffaella Silvestrini



COMUNICAZIONE A:

Capigruppo consiliari (art. 125 D.Lgs. 267/00):

SI NO

prot. n. 3698 del 13/6/2018

Al Prefetto di Rieti (art. 135, 2° co. D.Lgs. 267/00):

SI NO

prot. n. _____ del _____

ESECUTIVITA'

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 22/5/2018

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 4. D.Lgs. 18.08.2000, n° 267)

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267)

Posta li 13/6/2018



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. ssa Raffaella Silvestrini

