

ORIGINALE



COMUNE DI POSTA
Provincia di Rieti

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 83

Data **10/07/2018**

OGGETTO: BANDO DI LOCAZIONE APPARTAMENTO EX CASERMA C.C.. MESE AGOSTO 2018

L'anno DUEMILADICIOTTO il giorno DIECI del mese di LUGLIO alle ore 12.30 e segg. nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Serenella Clarice	Sindaco	<i>Presente</i>
Marcello Etrusco	Assessore – Vicesindaco	<i>Presente</i>
Maurizio De Santis	Assessore	<i>Assente</i>

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. ssa Raffaella Silvestrini

Il Presidente Serenella Clarice in qualità di Sindaco dichiarata aperta la seduta per avere constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- Preso atto della proposta di deliberazione;
- Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;
- Preso atto dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. n° 267/2000;
- Con n° 2 voti favorevoli, resi nei modi di legge:

DELIBERA

- 1) Di approvare, come approva, in ogni sua parte l'allegata proposta di deliberazione;

Previa votazione;

Con n° 2 voti favorevoli, resi nei modi di legge:

DELIBERA

- 2) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 34, IV comma del D. Lgs. n° 267/2000.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	BANDO DI LOCAZIONE APPARTAMENTO C.C.. MESE AGOSTO 2018
-----------------	--

Pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267 del 18.8.2000 , espressi sulla proposta di provvedimento:

Parere favorevole di sola regolarità tecnica.

Posta , li 10/07/2018



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
AMMINISTRATIVO
Serenella Clarice

Parere favorevole di sola regolarità contabile.

Posta , li 10/07/2018



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO - FINANZIARIO
Dott. Alfredo Confalone

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- Che il comune di Posta è proprietario dell'edificio già Caserma dei Carabinieri, situato in Posta – capoluogo, con accessi in Via Gabriele D'annunzio e Piazza San Francesco, di cui fa parte un'unità immobiliare, ad uso abitativo, censita al catasto urbano al Fg. 27, particella 57 sub 6 con superficie catastale di mq 81, categoria A3;
- che l'Amministrazione non intende utilizzare tale appartamento per fini istituzionali e deve perseguire l'obiettivo della valorizzazione del patrimonio comunale;
- che l'appartamento è di recente ristrutturazione;
- CONSIDERATO che è intenzione del Comune dare in locazione l'appartamento per il solo mese di agosto 2018

RITENUTO avviare una procedura ad evidenza pubblica per la locazione dell'immobile e pertanto bandire gara pubblica per l'individuazione del migliore offerente con il metodo dell'offerta segreta più vantaggiosa per il Comune fatta al rialzo sull'importo posto a base d'asta ai sensi dell'art. 73, lett. C del R.D 827/1924 e s.m. ed i;

VISTO l'avviso di locazione sub. Allegato A,

VISTO schema di domanda/offerta sub. Allegato B

RITENUTO locare l'appartamento e di fissare l'importo a base d'asta in € 400,00 dal 01/08/2018 al 31/08/2018 comprensive di spese di luce, acqua e tassa rifiuti al rialzo

Visti i pareri favorevoli;

Con voti unanimi favorevoli;

DELIBERA

- 1 Di recepire e far propria la premessa narrativa;
- 2 Di approvare:
 - l'avviso di locazione sub. Allegato A;
 - schema di domanda/offerta sub. Allegato B;
- 3 Di dare direttiva al Responsabile dell'Ufficio Amministrativo affinché provveda alla locazione dell'unità immobiliare posta nella struttura dello stabile già Caserma dei Carabinieri, situato in piazza Piazza San Francesco, 1, ad uso abitativo, censita al catasto urbano al Fg. 27, particella 57 sub 6 con superficie catastale di mq 81, categoria A3, tramite gara pubblica per l'individuazione del migliore offerente con il metodo dell'offerta segreta più vantaggiosa per il Comune fatta al rialzo sull'importo posto a base d'asta ai sensi dell'art. 73, lett. C del R.D 827/1924 e s.m. ed i;

- 4 Di determinare, tenuto conto delle potenzialità dell'immobile, di recente ristrutturazione, e della stima effettuata dal competente Ufficio Tecnico , il canone mensile dal 01/08/2018 al 31/08/2018 di locazione a base d'asta in € 400,00 mensili comprensivo delle spese di luce acqua e tassa rifiuti su cui saranno ammesse solo offerte in aumento;
- 5 Di demandare all'Ufficio Amministrativo la predisposizione degli atti necessari alla procedura di gara e gli adempimenti inerenti e conseguenti;

**BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE PER IL MESE DI AGOSTO 2018
DI UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN PIAZZA SAN
FRANCESCO N.1 POSTA**

L'Amministrazione Comunale di Posta intende concedere in locazione un'unità immobiliare ad uso residenziale sita Piazza San Francesco n.1.

1. OGGETTO DELLA LOCAZIONE

L'immobile, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, contraddistinto in catasto urbano al foglio 27, Particella 57 Sub 6, Cat. A/3 di mq. 81 di superficie complessiva.

2. MODALITA' E CONDIZIONI DELLA LOCAZIONE

I locali che compongono l'unità immobiliare saranno concessi nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, al **canone mensile a base d'asta di € 400,00 comprensivo di spese luce, acqua e tariffa rifiuti**

A parità di offerta, l'aggiudicazione avverrà al nucleo familiare con minori ed a parità al nucleo più numeroso;

La durata dell'affitto è di mesi 1 (uno) a decorrere dal 01/08/2018 al 31/08/2018 , soggetto ai disposti della legge n. 392/78, All'atto di stipula del contratto di locazione dovrà essere versato l'importo del canone. così come determinato dall'aggiudicazione,

E' vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dal Comune concedente nonché il subaffitto a terzi, se non in base a quanto disposto dal relativo contratto di locazione e relative norme di legge.

Lo stato manutentivo dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

3. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Alla gara potranno partecipare **persone fisiche** maggiorenni alla data del 26.07.2018 (scadenza del bando) che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, come specificato nell'allegato modello A.

4. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Posta – Ufficio Protocollo – Via Roma n.101, tramite raccomandata A/R ovvero consegnato a mano, a pena di esclusione dalla gara, un plico non trasparente e sigillato (intendendosi con tale espressione la necessità che sia apposta un'impronta, timbro o firma sui lembi di chiusura della busta medesima tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto), con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura *“NON APRIRE - ASTA PUBBLICA AFFITTO LOCALE SITO IN PIAZZA SAN FRANCESCO”*.

Detto plico dovrà contenere:

DOCUMENTI

a) **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**, redatta in lingua italiana e sottoscritta (**pena l'esclusione**) con firma non autenticata, utilizzando preferibilmente il modello allegato A allegato al Bando

OFFERTA ECONOMICA

La busta contenente l'offerta economica deve essere non trasparente e sigillata (intendendosi con tale espressione la necessità che sia apposta un'impronta, timbro o firma sui lembi di chiusura della busta medesima tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto), e deve recare all'esterno, oltre alle generalità dell'offerente la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**". La busta dovrà contenere l'offerta economica, compilata (utilizzando preferibilmente il Modello allegato) .

L'offerta economica dovrà indicare - in cifra ed in lettera - il canone mensile offerto, essere datata e sottoscritta dall'offerente. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione. Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune di Posta.

5. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il plico dovrà pervenire al **COMUNE DI POSTA**– Ufficio protocollo –Via Roma n.101, a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 13.00 del giorno 26.07.2018**. Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta; in ogni caso il limite massimo, ai fini della presentazione, è quello sopraindicato, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio suddetto del Comune all'atto del ricevimento. I plichi, con qualsiasi mezzo pervenuti, presentati successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenuti validi ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta. Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

6. SEDUTA DI GARA

I plichi pervenuti saranno aperti in seduta pubblica il giorno **27.07.2018** alle ore 12.00, presso il Comune di Posta – Via Roma n.101.

7. CRITERI, MODALITÀ DI GARA E AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione si terrà con il metodo di cui agli artt. 73 lettera c) e 76 comma 2 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e s.m. e i. e avverrà a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta economica fra quelle pervenute, consistente nel canone di locazione mensile più elevato nell'ammontare o, quantomeno, corrispondente al prezzo a base d'asta. **SARANNO ESCLUSE LE OFFERTE ECONOMICHE IN RIBASSO RISPETTO ALLA BASE D'ASTA.** Si procederà all'aggiudicazione anche alla presenza di una sola domanda valida pervenuta entro i termini e con le modalità previste dal presente bando. L'aggiudicazione provvisoria verrà proclamata a favore del concorrente che ha presentato l'offerta economica più alta rispetto al canone annuo a base d'asta. In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, si procederà nella medesima seduta ad

una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa. È, pertanto, onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente (a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi delle offerte segrete. Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata. Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio. La graduatoria sarà pubblicata sul sito internet del Comune di Posta.

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA. Esperiti i controlli sul possesso dei requisiti, si procederà all'aggiudicazione definitiva. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione dell'immobile, qualora la proposta di utilizzo sia in contrasto con le disposizioni di cui al presente bando. Nell'ipotesi in cui, il miglior offerente, per qualunque motivo, non potrà o non vorrà essere dichiarato aggiudicatario o non sottoscriverà il contratto, sarà preso in considerazione il concorrente che abbia presentato la seconda migliore offerta e così via fino all'esaurimento della graduatoria, salvo diverse destinazioni dell'unità immobiliare per esigenze dell'Amministrazione Comunale. Saranno esclusi dalle graduatorie i concorrenti che, a seguito dei controlli effettuati, risultino in mora nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione si riserva di non assegnare l'unità immobiliare aggiudicata in sede di gara per ragioni d'interesse pubblico, motivate in apposito provvedimento.

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE SI RISERVA ALTRESI' LA FACOLTÀ DI REVOCARE, MODIFICARE O PROROGARE IL PRESENTE BANDO.

8. INFORMAZIONI GENERALI

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara saranno risolte con decisione del Presidente della gara al quale è riservata, altresì, la facoltà insindacabile di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare pretese al riguardo.

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n.955/82.

Tutte le spese contrattuali relative ai conseguenti atti saranno a carico delle parti secondo quanto dettato dalle norme in materia.

Del presente Bando di Gara sarà data conoscenza tramite pubblicazione sul sito internet del Comune di Posta . Copia del presente Bando di Gara e di tutta la documentazione inerente l'immobile oggetto di locazione sono in pubblica visione e a disposizione presso il Comune di Posta, Via Roma n. 101.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI -

Ai sensi della normativa vigente, recante "Codice in materia di protezione dei dati personali" si forniscono le informazioni qui di seguito riportate:

- a) i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura amministrativa, disciplinata dalla legge, dai regolamenti e dagli atti amministrativi approvati dal Comune di Posta;
- b) il conferimento dei dati richiesti ai concorrenti ha natura obbligatoria, poiché un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni e le documentazioni richieste dalla Comune comporterà l'esclusione dalla gara medesima; in particolare:

- per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell'ammissione alla gara, il concorrente è tenuto a rendere i dati e la documentazione richiesta, a pena di esclusione dalla gara;

- per i documenti da presentare ai fini dell'eventuale aggiudicazione e conclusione del contratto, il soggetto concorrente che non presenterà i documenti o non fornirà i dati richiesti, sarà sanzionato con la decadenza dell'aggiudicazione e con l'incameramento della cauzione provvisoria prestata in gara;

c) i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione ai seguenti soggetti:

- al personale dipendente della stazione appaltante implicato nel procedimento amministrativo o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;

- a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 07/08/1990, n. 241, e successive modifiche ed integrazioni, ed ai sensi del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, e successive modifiche ed integrazioni;

d) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla procedura di cui all'oggetto, ai sensi della normativa vigente;

e) i dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta, nell'ambito del procedimento a carico dei concorrenti;

f) il diritto degli interessati alla riservatezza dei dati sarà assicurato in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente., alla quale si fa espresso rinvio;

*IL RESPONSABILE DEL
SETTORE AMMINISTRATIVO*

All. B
OFFERTA ECONOMICA

AVVISO per un immobile da acquisire in locazione ad uso abitativo di cui al bando n. ___ del

IL SOTTOSCRITTO _____

NATO A _____ IL _____

RESIDENTE IN _____ VIA _____

CODICE FISCALE/PARTITA IVA _____

IN RIFERIMENTO ALL'AVVISO IN OGGETTO OFFRE IL SEGUENTE CANONE ANNUO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE PROPOSTO

Canone di locazione espresso in lettere euro _____

Canone di locazione espresso in cifre euro _____

Dichiara

- di aver giudicato il prezzo offerto, nel suo complesso, remunerativo;
- di aver preso esatta conoscenza della natura della richiesta e di tutte le circostanze particolari e generali che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione della stessa;

Data _____

FIRMA

Si allega copia documento di identità

G.C. n. 83 del 10/07/2018

VERBALE LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE

Serenella Clarice

Serenella Clarice



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Raffaella Silvestrini

Raffaella Silvestrini

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

R.A. N. 517

Della suesposta deliberazione si attesta che copia è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno 19/7/2018 per restarvi per 15 giorni consecutivi.

Posta, li 19/7/2018



IL MESSO COMUNALE
Nello ANGELINI

Nello Angelini

Vista l'attestazione del Messo Comunale, si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale.



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Raffaella Silvestrini

Raffaella Silvestrini

COMUNICAZIONE A:

Capigruppo consiliari (art. 125 D.Lgs. 267/00):

SI NO

prot. n. 4435 del 19/7/2018

Al Prefetto di Rieti (art. 135, 2° co. D.Lgs. 267/00):

SI NO

prot. n. _____ del _____

ESECUTIVITA'

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 10/7/2018

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 4. D.Lgs. 18.08.2000, n° 267)

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267)

Posta li 19/7/2018



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Raffaella Silvestrini

Raffaella Silvestrini