



COMUNE DI POSTA

PROVINCIA DI RIETI

ORDINANZA n. 156 del 28 marzo 2017

PERICOLO PRIVATA INCOLUMITA' IMMOBILE SITO IN POSTA – LOC. PICCIAME 33-
FOGLIO 15 PARTICELLA 228 e 230 SUB. 1.

IL SINDACO

Premesso che:

- in data 30/10/2016 un evento sismico ha causato danni su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- è in corso una campagna di sopralluoghi ad opera dei Tecnici della DI.COMA.C. di Rieti;

Visto l'esito della verifica di agibilità/utilizzabilità realizzata attraverso la compilazione della "Scheda FAST" per la verifica dell'agibilità sismica post sisma, ai sensi del OCDPC 405 del 11 novembre 2016 di cui alla scheda 3 della squadra 1587 in data 24.03.2017 allegata alla presente a sostituzione ed integrazione della scheda 3 della squadra SF1149 del 10.02.2017 allegate alla presente;

Dato atto che in data 27.02.2017 è stata emessa Ordinanza Sindacale n. 98 di non utilizzabilità e che, in virtù del nuovo sopralluogo svolto, è necessario annullare il suddetto atto.

Vista la visura catastale dell'immobile in oggetto censito al catasto al foglio 15 part. 228 intestato a Foffo Laura, Valentini Anna Maria, Dino ed Enrico, part. 230 sub 1 a Foffo Laura, Valentini Anna Maria, Dino ed Enrico;

Visto l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

Visto l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24 agosto 2016 che ha interessato il territorio del Centro Italia.

Vista la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 febbraio 2017 con la quale è stato prorogato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 e del 18 gennaio 2017, che hanno interessato il territorio del Centro Italia.



COMUNE DI POSTA

PROVINCIA DI RIETI

Visti gli articoli 50 comma 5 e 54 comma 2 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

Visto l'art. 1 dell'ordinanza del Commissario Speciale alla Ricostruzione n. 10 del 19.12.2016 modificata dalla n. 12 del 7.01.2017 sulla disciplina delle modalità di censimento dei danni con le procedure FAST e la successiva stesura delle schede Aedes dai tecnici incaricati dai privati.

Ritenuto di dover emettere provvedimento per la salvaguardia della privata incolumità;

Ravvisata la necessità di inibire l'utilizzo totale dell'immobile di cui al foglio 15 particella 228 e 230 sub. 1 dichiarato non utilizzabili in seguito al sopralluogo eseguito dalla suddetta squadra FAST come da porzione indicata nella scheda allegata;

ORDINA

L'annullamento dell'Ordinanza Sindacale n. 98 del 27.02.2017;

La non utilizzabilità dell'edificio sito in Posta, loc. Picciame n. 33, censito al Catasto al foglio 15 particella 228 e 230 sub. 1 come da porzione indicata nella scheda allegata;

La Polizia Municipale è incaricata della notifica agli interessati e della esecuzione della presente disposizione che immediatamente viene affissa all'Albo Pretorio comunale di Posta.

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

DISPONE

che il proprietario trasmetta, entro 30 giorni dal ricevimento della presente, al Comune di Posta la scheda Aedes e la Perizia Giurata del tecnico incaricato secondo le modalità di cui all'art. 1 comma 3 dell'Ordinanza del Commissario Speciale alla Ricostruzione n. 10 del 19.12.2016;

Di trasmettere la presente ordinanza alla Prefettura di Rieti, al COI Borbona, al Comando Corpo Carabinieri di Borbona, al Comando Carabinieri Forestali di Posta, al Comando vigili del Fuoco di Rieti, al Corpo di Polizia Municipale di Posta;

AVVERTE

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.



COMUNE DI POSTA

PROVINCIA DI RIETI

Dalla Casa Comunale, li 28 marzo 2017



Il Sindaco
Serenella Clarice
Clarice



PROTEZIONE CIVILE
Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dipartimento della Protezione Civile

SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO (versione 01/2016)

ID SCHEDA: _____

Provincia:

Comune:

Frazione/Località:
(denominazione Istat)

- 1 ☐ VIA
2 ☐ CORSO
3 ☐ VICOLO
4 ☐ PIAZZA
5 ☐ ALTRO

RIETI
POSTA
PICCIANE

PICCIANE

Numero/i Civico/i 33

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO

Squadra 1587

Scheda n. 003

giorno mese anno

Data 24/03/17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

Istat Reg. 12

Istat Prov. 057

Istat Comune 057

N° aggregato 00225

00

N° edificio

DATI CATASTALI

Foglio

015

Allegato

Particelle

0228

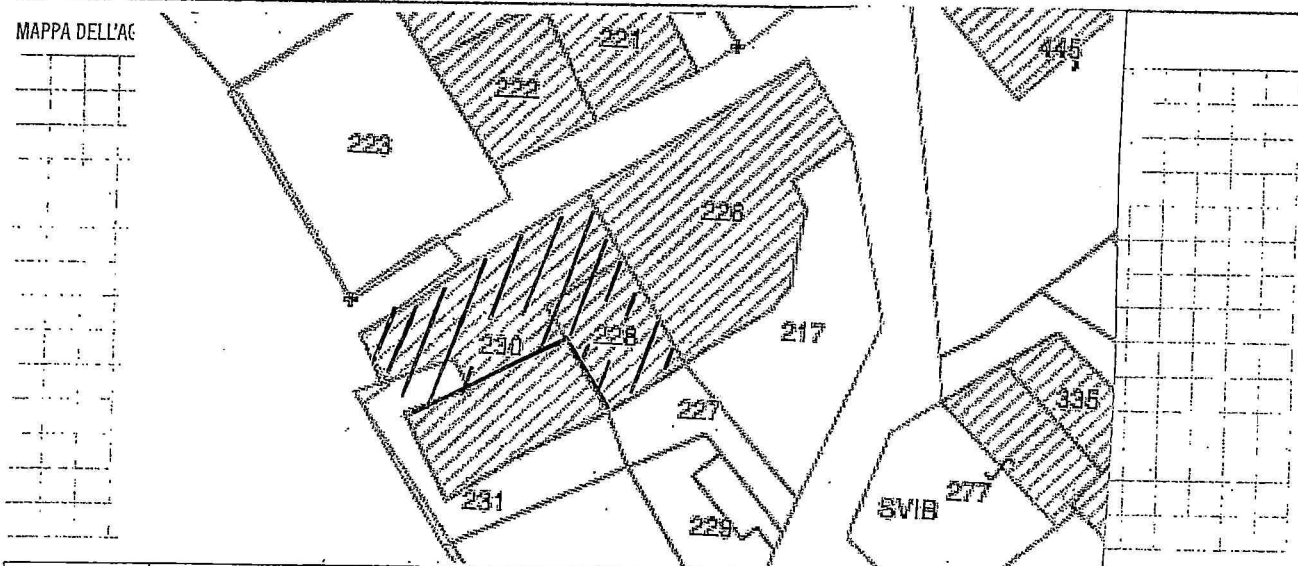
0230

PARTE

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO

VALENTINI DINO

MAPPA DELL'AC



SUPERATA DALLA SCHEDA 3 DEL 24/03/17 SQUADRA 1587



SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST TERREMOTO
(versione 01/2016)



ID SCHEDA: _____

Provincia: RAETI
Comune: POSTA
Frazione/Località: PICCIAME
(denominazione Istat)

1 ☒ VIA
2 ☐ CORSO
3 ☐ VICOLI
4 ☐ PIAZZA
5 ☐ ALTRO

PICCIAME
Numero/i Civico/i 33

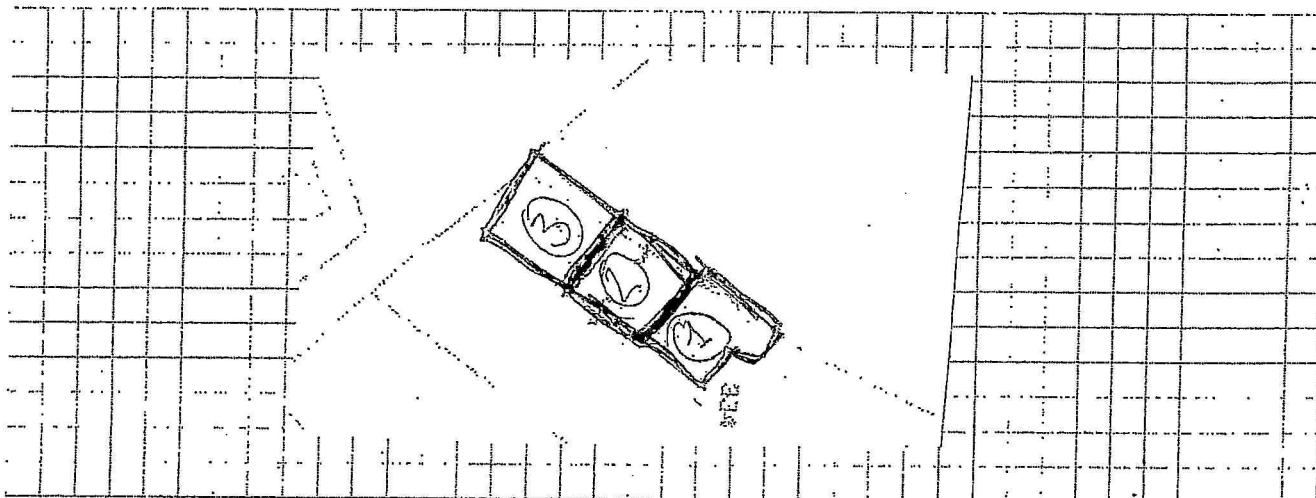
(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
Squadra STALUP Scheda n. 003 giorno mese anno 11/02/17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO		
Istat Rep. <u>42</u>	Istat Prov. <u>054</u>	Istat Comune <u>054</u>
No aggregato <u>00206100</u>		No edificio <u>002</u>
DATI CATASTALI		
Foglio <u>115</u>	Allegato <u>121</u>	
Particelle <u>351</u>		

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO
VALENTINI DINO - VALENTINI ENRICO - TOTO LAURA

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)		Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
☐ 1 ☐ 8	1 ☐ <2.50	A ☐ <50	I ☐ 400 ÷ 499	A ☒ Abitativo	1 ☒ Muratura	1 ☐ Edificio AGIBILE
☐ 2 ☐ 9	2 ☐ 2.50 ÷ 3.49	B ☐ 50 ÷ 69	L ☐ 500 ÷ 649	B ☐ Produttivo	2 ☐ Cemento armato	2 ☒ Edificio NON UTILIZZABILE
☒ 3 ☐ 10	3 ☐ 3.50 ÷ 5.00	C ☒ 70 ÷ 99	M ☐ 650 ÷ 899	C ☐ Commercio	3 ☐ Mista (mur.+c.a.)	3 ☐ Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO
☐ 4 ☐ 11	4 ☐ >5.00	D ☐ 100 ÷ 129	N ☐ 900 ÷ 1199	D ☐ Uffici	4 ☐ Altro:	4 ☐ Sopralluogo NON eseguito per:
☐ 5 ☐ 12		E ☐ 130 ÷ 169	O ☐ 1200 ÷ 1599	E ☐ Serv. pubbl.		
☐ 6 ☐ >12		F ☐ 170 ÷ 229	P ☐ 1600 ÷ 2199	F ☒ Deposito		
☐ 7		G ☐ 230 ÷ 299	Q ☐ 2200 ÷ 3000	G ☐ Strategico		
		H ☐ 300 ÷ 399	R ☐ >3000	H ☐ Turist. ricett.		

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)

Ing. MAURO DEL REATO
Ing. ALESSANDRO MAURIZI

FIRME

[Signature]
[Signature]

PER RICEVUTA

Data 11/02/17



(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)