



COMUNE DI POSTA

PROVINCIA DI RIETI

ALBO P.

446

dal 7/6/18

al 21/6/18

ORDINANZA n. 57 del 04 Giugno 2018

PERICOLO PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA' IMMOBILE SITO IN POSTA -
FRAZIONE LACULO - EDIFICIO FOGLIO 44 PART. 465.

IL SINDACO

Dato atto che, a seguito di segnalazione, il personale del Comando Vigili del Fuoco di Rieti, congiuntamente con l'ing. Massimiliano Giorgini, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Posta, hanno svolto sopralluogo nella frazione di Laculo per la verifica di stabilità di un edificio di civile abitazione sito al civico n. 45;

Riscontrato, in fase di sopralluogo, sul lato di valle di detta abitazione ed in adiacenza alla stessa, la presenza di un edificio, in condizioni di fatiscenza, a destinazione agricola in parte crollato sul lato sud (verso valle);

Dato atto che gli intervenuti, come comunicato dal Comando Vigili del Fuoco di Rieti con scheda n. 1415 del 23.05.2018, assunta al prot. 3344 del 25.05.2018, hanno provveduto ad interdire l'accesso sul viottolo d'ingresso al fabbricato stesso, mediante apposizione di nastro segnaletico;

Riscontrata dalla suddetta nota la necessità di procedere alla messa in sicurezza del fabbricato a tutela della pubblica e privata incolumità tramite interventi da eseguirsi da ditta specializzata e sotto il controllo di tecnici abilitati;

Verificato che i proprietari, come da visura catastale, dell'immobile in Posta in loc. Laculo censito al Catasto della Provincia di Rieti al comune di Posta al foglio 44 particella 465 risultano, come da visura catastale:

- Rossi Antonio, nato a POSTA (RI) il 27/04/1930 c.f. RSSNTN30D27G934U Proprietà 1/2;
- Rossi Bernardino nato a POSTA (RI) il 30/08/1928 c.f. RSSBNR28M30G934U Proprietà 1/2;

Visto l'art. 54 comma 2° del D.L.vo 267/2000 del 18.08.2000 stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

Visto l'art. 50, comma 5 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, nel testo modificato dall'art. 8, comma 1 del D.L. 20/2/2017, n. 14, che contiene disposizioni e norme in materia di sicurezza delle città;

Visto l'art. 7-bis del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, in materia di apparato sanzionatorio in caso di violazione delle ordinanze e dei regolamenti comunali;

Ritenuto di dover emettere provvedimento per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità affinché la proprietà proceda alla messa in sicurezza del fabbricato censito al foglio 44 part. 465



COMUNE DI POSTA

PROVINCIA DI RIETI

onde scongiurare possibili crolli, anche tramite intervento di demolizione, da eseguirsi ad opera di ditta specializzata e sotto la vigilanza e responsabilità di tecnico abilitato;

ORDINA

Ai signori:

- Rossi Antonio, nato a Posta (RI) il 27/04/1930 c.f. RSSNTN30D27G934U Proprietà 1/2;
- Rossi Bernardino nato a Posta (RI) il 30/08/1928 c.f. RSSBNR28M30G934U Proprietà 1/2;

di provvedere alla messa in sicurezza del fabbricato di proprietà, censito al foglio 44 part. 465, anche tramite demolizione, da eseguirsi ad opera di ditta specializzata sotto la vigilanza e responsabilità di tecnico abilitato entro e non oltre 30 giorni dalla notifica della presente per il ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza e quant'altro il caso richiede per tutelare la privata e pubblica incolumità.;

AVVERTE

I signori:

- Rossi Antonio, nato a POSTA (RI) il 27/04/1930 c.f. RSSNTN30D27G934U Proprietà 1/2;
- Rossi Bernardino nato a POSTA (RI) il 30/08/1928 c.f. RSSBNR28M30G934U Proprietà 1/2;

Che, trascorso il termine di 30 giorni dalla notificazione della presente ordinanza, senza che gli interessati abbiano ottemperato all'ordine ingiunto, si provvederà d'ufficio a spese del contravventore oltre alla denuncia all'autorità giudiziaria.

Che l'inosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale, il quale testualmente recita " *il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929;*

Che il Corpo di Polizia Locale provvederà alla verifica dell'esecuzione all'ordinanza e, in caso di mancata ottemperanza, all'inoltro alla Procura della Repubblica di Rieti di specifica notizia di reato ai sensi dell'articolo 650 del Codice Penale a carico degli inadempienti;

Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei destinatari del presente atto che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;

DISPONE

che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune e notificata a:

- Rossi Antonio, in via Brisbane 37, 00139 ROMA;



COMUNE DI POSTA

PROVINCIA DI RIETI

- Rossi Bernardino, via Turilli n. 16, 02100 RIETI;

che copia della presente ordinanza venga trasmessa:

- Alla Prefettura di Rieti
- Al Corpo di Polizia Municipale del Comune di Posta;
- Al Comando Carabinieri di Borbona;
- Al Comando Carabinieri Forestali di Posta;

COMUNICA

Il presente provvedimento vale anche quale comunicazione di avvio di procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 della L. 7 agosto 1990 n. 241 e s. m. ed i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Massimiliano Giorgini presso il Servizio Tecnico,

a norma dell'art. 3, 4° comma della Legge 7 agosto 1990 n. 241 che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente, entro 60 giorni dalla notifica, in applicazione del D.Lgs. 2 Luglio 2010 n° 104, oppure al Capo dello Stato, per motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla notifica, in applicazione del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.



Il Sindaco
Serenella Clarice