COMUNE DI POSTA

c.a.p.02019 Provincia di Rieti

SETTORE TECNICO
Sportello Unico Edilizia

Pratica Edilizia n. 3/2020
Prot. n. 8695 del 21.11.2020

Permesso di Costruire
N. 2/2021

Rilasciato in data 10.5.2021
Prot. n. 3242

PERMESSO DI COSTRUIRE

art. 10 e 20 del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii.

COMUNE DI POSTA
Provincia di Rieti
ALBO PRETORIO
Pubblicato all'Albo Pretorio - ONLINE
di questo Comune al n. 480
dal 10.5.2021 al 25.5.2021
Posta li, 10.5.2021
IL MESSO COMUNALE

IL RESPONSABILE

Visto il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 21.10.1990, n. 285 e ss.mm.ii.;

Vista la domanda presentata in data 21.11.2020 prot. n. 8695 dalla Sig.ra Taliento Manuela, nata il 15.03.1955 a Roma (RM) ed ivi residente in via della Balduina n. 290, C.F. TLNMNL55C55H501T intesa ad ottenere, in relazione al disposto dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001, il rilascio del Permesso di Costruire per la **"Realizzazione di una Cappella Funeraria nell'area cimiteriale di Posta lotto 19"**;

Che l'area cimiteriale di cui trattasi ha un'area scoperta di 10.89 Mq ed è situata nel Cimitero di Posta Capoluogo, contraddistinta al n.19;

Vista la nota prot. 8899 del 30.11.2020 in cui si comunica il Responsabile del Procedimento;

Esaminato il progetto redatto dal Per.Ind. Dario Ponzi iscritto all'Ordine dei Periti Industriali Provincia di Rieti al n. 00129;

Vista l'attestazione di legittimazione ai sensi dell'art. 20 co. 1 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. di contratto di concessione a rogito del Segretario Comunale del 25.01.2020 Rep. n. 193.

Che gli aventi diritto alla stessa concessione cimiteriale sono i Sig.ri:

1. Taliento Manuela, nata a Roma (Rm) il 15.03.1955, ivi residente in via della Balduina n. 290 C.F. TLNMNL55C55H501T;
2. Taliento Glauco, nato a Roma (Rm) il 19.09.1947, ivi residente in Piazza Navona n. 68, C.F. TLNGLC47P19H501O;

Vista la nota prot. 9471 del 21.12.2020 di richiesta integrazioni agli elaborati progettuali presentati;

Vista la nota prot. 280 del 14.01.2021 in cui si richiede una proroga per la scadenza della presentazione delle integrazioni;

Vista la nota prot. 338 del 15.01.2021 in cui si concede la proroga;

Vista l'integrazione documentale presentata dal tecnico incaricato della Sig.ra Taliento Manuela, Per.Ind. Ponzi Dario ed assunta al protocollo comunale al n. 1220 del 16.02.2020;

Preso atto della documentazione prodotta;

Visto il Computo Metrico Estimativo per il calcolo del Costo di Costruzione della cappella gentilizia;

Dato atto che il contributo relativo al costo di costruzione dovuto corrisponde a euro 299,85 e che gli istanti hanno chiesto la surroga di detto pagamento con la realizzazione del necessario muro di contenimento all'area antistante la Cappella Gentilizia in oggetto;

Riscontrata la convenienza economica e ritenuto possibile accettare tale proposta in quanto le opere da realizzarsi sono a tutti gli effetti opere di urbanizzazione/sistemazione dell'area di pertinenza che dovrebbero essere realizzate a spese del Comune;

Visto la ricevuta di versamento pari ad € 120,00 per diritti di segreteria;

Dato atto che dalla visione del portale Open Genio non risulta rilasciata dalla Regione Lazio – Assessorato Infrastrutture, Enti locali e Politiche abitative autorizzazione sismica all'esecuzione dell'intervento e che l'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. è subordinata all'acquisizione della stessa;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, di Polizia Urbana e Polizia Mortuaria;

RILASCIA

Ai Sig. ri:

1. Taliento Manuela, nata a Roma (Rm) il 15.03.1955, ivi residente in via della Balduina n. 290 C.F. TLNMNL55C55H501T;
2. Taliento Glauco, nato a Roma (Rm) il 19.09.1947, ivi residente in Piazza Navona n. 68, C.F. TLNGLC47P19H501O;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'esecuzione delle seguenti opere **"Realizzazione di una Cappella Funeraria nell'area cimiteriale di Posta lotto 19"**; così come risulta dagli allegati elaborati di progetto, redatti dal Per.Ind. Ponzi Dario iscritto all'Ordine dei Periti Industriali della Provincia di Rieti al n. 00129;

Prescrive:

- che prima dell'inizio dei lavori dovrà essere acquisita l'Autorizzazione Sismica, di cui all'art. 93 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.,

- che i lavori dovranno essere iniziati entro 12 mesi dalla data del rilascio dell'autorizzazione, ai sensi dell'art. 7 del vigente Regolamento Edilizio dei Cimiteri Comunali, approvato con delibera di C.C n. 42 del 03.07.1998 e modificato successivamente con delibera di C.C. n.5 del 06.04.2002 e dovranno concludersi entro 3 anni dall'inizio;

- che prima dell'inizio dei lavori ai sensi dell'art. 90 comma 9, del D.Lgs n. 81 del 2008 e s.m.i., dovranno essere consegnati allo Sportello Unico per l'Edilizia i seguenti documenti:

- nominativo della Ditta/esecutrice dei lavori;
- dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
- il certificato di regolarità contributiva (INPS, INAIL, CAPE)

- che i lavori dovranno essere eseguiti in conformità delle norme contenute nelle leggi vigenti in materia di Igiene, in conformità del progetto allegato e secondo le migliori regole dell'arte muraria, nonché sotto l'osservanza delle seguenti condizioni generali e speciali.

CONDIZIONI GENERALI

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare del presente deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo Permesso, in tal caso il nuovo permesso concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere comunicato dal titolare del permesso allo Sportello Unico dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Dovrà parimenti essere comunicata dal titolare la data dell'avvenuta ultimazione dei lavori.

Nell'attuazione dei lavori dovranno essere osservate le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

1. i lavori siano eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato;
2. siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso;
3. depositare in cantiere, a disposizione degli organi di controllo, il presente atto di permesso sino all'avvenuta ultimazione dell'opera;
4. affiggere nel cantiere, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile contenente la indicazione del titolare del permesso, del progettista e direttore dei lavori, della ditta esecutrice delle opere, degli estremi del presente permesso, della destinazione d'uso e delle unità immobiliari consentite e della data di inizio ed ultimazione dei lavori presunta;
5. notificare gli estremi del Permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua), alle quali vengono richiesti allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
6. durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione l'interessato richieda, per iscritto il tracciamento in loco delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione, dell'avvenuto sopralluogo deve essere redatto verbale.
7. conseguentemente nell'esecuzione dell'opera siano rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in loco, e consegnate dall'incaricato del Comune.
8. nel caso di sostituzione dell'impresa o del D.L., il titolare del presente Permesso di Costruire dovrà darne immediata comunicazione all'UTC del Comune, con apposita modulistica, segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della Direzione dei Lavori da parte di un tecnico iscritto al proprio Albo, nei limiti di sua competenza.

Il Responsabile
Ing. Massimiliano Giorgini

COMUNE DI POGGIO MIRTETA (RI)
UFFICIO TECNICO

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso da parte dei soggetti legittimati:
entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale -T.A.R.- di ROMA per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 40 e seguenti del D.Lgs. n. 104/2010;

o, in alternativa

entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.

La sottoscritta _____dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinato.

Posta li, _____

IL PROPRIETARIO/TITOLARE
DELL'IMMOBILE

_____

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto/a _____dichiara di aver notificato copia del Permesso di costruire nelle mani del Sig. _____ in data_____.

L'impiegato/a addetto

_____

Il rilascio del Permesso di costruire non comporta limitazioni dei diritti di terzi.

Qui accluso si restituisce un esemplare di ciascuno degli elaborati presentati timbrati e firmati dal Responsabile del Settore.

Allegati n. 5