



**COMUNE DI POSTA**  
 Provincia di Rieti

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
 DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 07  Data 31.03.2018	<b>OGGETTO:</b> Mutamento di destinazione d'uso di terreno del demanio collettivo, ai sensi dell'art. 12 della Legge n. 1766/27 – Terreni in località Carpelone foglio 21 particelle 17, 19,42, 43,44, 45,162 – Approvazione perizia di stima del valore di affrancazione da uso civico.
------------------------------	--

L'anno Duemiladiciotto il giorno TRENTUNO del mese di MARZO ore 09,55 e segg. nella sala delle adunanze consiliari.

Previa osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati in sessione ordinaria, in seduta pubblica di prima convocazione i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

	CONSIGLIERE	PRESENTE	ASSENTE
1.	SERENELLA CLARICE	X	
2.	FRANCESCO MARCONI	X	
3.	LUIGI RODRIQUEZ	X	
4.	MARCELLO ETRUSCO	X	
5.	GIORDANO FOFFO		X
6.	PAOLA ANGELINI		X
7.	ANGELANTONIO PICA	X	
8.	MAURIZIO DE SANTIS	X	
9.	LUIGI CESARETTI		X
10.	ROSELLA DI CINO		X
11.	FRANCESCO CALABRESE		X
	TOTALE	6	5

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. ssa Raffaella Silvestrini

Il Presidente Serenella Clarice, in qualità di Sindaco dopo aver constatato che il numero degli intervenuti è legale per deliberare in sessione ordinaria in seduta pubblica di prima convocazione, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

C.C. n. 07 del 31.03.2018

Il Sindaco illustra il quarto punto all'ordine del giorno.

Procedutosi a votazione si ottiene il seguente risultato:

- PRESENTI	N. 06
- VOTI FAVOREVOLI	N. 06
- VOTI ASTENUTO	N. 0

Procedutosi a votazione sull'immediata eseguibilità si ottiene il seguente risultato:

- PRESENTI	N. 06
- VOTI FAVOREVOLI	N. 06
- VOTI ASTENUTO	N. 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

- 1) di prendere atto dell'allegata proposta di deliberazione.
- 2) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Mutamento di destinazione d'uso di terreno del demanio collettivo, ai sensi dell'art. 12 della Legge n. 1766/27 – Terreni in località Carpelone foglio 21 particelle 17, 19,42, 43,44, 45,162 – Approvazione perizia di stima del valore di affrancazione da uso civico.

Pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. 267 del 18.8.2000 , espressi sulla proposta di provvedimento:

PARERE FAVOREVOLE DI SOLA REGOLARITÀ TECNICA.

Posta, lì 21.03.2018



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
TECNICO  
Ing. Massimiliano Giorgini

PARERE FAVOREVOLE DI SOLA REGOLARITÀ CONTABILE.

Posta, lì 21.03.2018



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
FINANZIARIO  
Dott. Alfredo Confalone

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- Che i terreni in località Carpelone, appartenenti al demanio civico della popolazione di Posta, gestiti dal Comune, sono ormai da oltre 40 anni concessi in affitto per lo sfruttamento di attività di cava a privati;

- Che la ditta Agabiti Fabio, giusto proroga dell'autorizzazione del Comune di Posta in data 24.03.2006 prot. 1339, relativamente all'area denominata "II Ampliamento", che investe i terreni distinti al N.C.T. del Comune di Posta al foglio 21 part. 57/parte per la superficie di 17.500,00 mq, e con la particella 44/parte della superficie di 4.500,00 mq per un totale di mq 22.000,00 è esercente dell'attività di escavazione su terreni di proprietà comunale;

- Che con istanza prot. 3587 del 23.06.2017, la ditta Agabiti Fabio esercente dell'attività estrattiva in località Carpelone proponeva il rinnovo dell'autorizzazione con estensione dell'attività su terreni limitrofi di proprietà e in loc. Carpelone, I e II Amplimento ai sensi dell'art. 16 bis co. 2 lett. b del Regolamento Regionale n. 5 del 14.04.2005 s.m.i.

- Che con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 15.07.2017 l'organo di indirizzo politico-amministrativo dell'Ente esprimeva il proprio favorevole consenso

*"- all'iniziativa di rinnovo all'autorizzazione di esercizio dell'attività promossa dalla ditta Agabiti Fabio con sede in frazione Ruscio di Monteleone di Spoleto con il fine di garantire i livelli occupazionali attuali e futuri che scaturiscono dall'attività sul territorio;*

*- "all'affitto le aree in loc. "Carpelone" individuate al foglio 21 part. 18/parte e 57/parte finalizzato all'attività estrattiva, come da stralcio catastale allegato "A" alla presente, subordinando l'esecutività della stipula del contratto di affitto, con canone stimato dall'ufficio tecnico comunale e previa successiva deliberazione del presente organo, all'acquisizione dell'autorizzazione Regionale ai sensi dell'art. 16 bis comma 2 del Regolamento Regionale n. 5 del 14 aprile 2005 e s.m.i."*

- Che con nota di trasmissione assunta al prot. 1818 del 22.03.2017, il tecnico incaricato dalla ditta Agabiti Fabio, con sede in loc. "Frazione Fruscio", Monteleone di Spoleto (PG) esercente dell'attività estrattiva in loc. Carpelone, Dott. Piero Pieri, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Viterbo al n. 36 e nell'Elenco dei periti Demaniali della Regione Lazio al n. 318 inviava la Perizia di Stima del valore di affrancazione da uso civico dei terreni gravati in località Carpelone, con i mappali 17, 19, 42, 43, 44, 45,162 del foglio 21, in disponibilità alla suddetta ditta;

**Tutto ciò premesso**

**Riscontrata**, come da perizia suddetta, la presenza dell'"uso civico" sulle particelle di proprietà privata e attesa la necessità di affrancare il suddetto vincolo per la realizzazione degli interventi proposti dalla ditta Agabiti Fabio.

**Considerato** che la richiesta di modifica della destinazione d'uso dell'area in questione dall'attuale destinazione "prato/pascolo e come pascolo arborato" a "aree per concessioni di esercizio attività di cava", deve essere approvata dal Consiglio Comunale e deve essere inoltrata per l'approvazione definitiva alla Regione che provvederà con apposita determinazione del Dirigente del Servizio usi civici.

**Vista** la circolare della Regione Lazio n. 1/97 che descrive le procedure idonee per le operazioni demaniali di sistemazione;

**Visto** che il Dott. Agr. Piero Pieri è stato iscritto all'Albo Regionale dei Periti, Istruttori e Delegati Tecnici (I° SEZ.) della Regione Lazio al n. 318;

**Vista** la perizia di stima inerente il mutamento di destinazione ex art. 12 Legge n. 1766/27 redatta in data 4 aprile 2017 dal Perito Demaniale Dott. Agr. Piero Pieri dei terreni sito in Posta foglio 21 particelle 17, 19, 42, 43, 44, 45,162 per una superficie complessiva di mq. 22.620, che ha determinato il canone annuale per l'affrancazione dell'uso civico di € 100,00 ad ettaro/anno per un ed un corrispettivo per l'affrancazione definitiva € 2.671,20 totale calcolato su 12 annualità;

**Dato atto** altresì che la ditta Agabiti Fabio si è impegnata a cedere gratuitamente al Comune i suddetti terreni, trascorso il tempo previsto di 10 anni di coltivazione, per essere successivamente gravati dal pubblico demanio.

**Visto** il parere in ordine alla regolarità tecnica favorevole espresso dal Responsabile del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Lgs.vo 18/8/2000 n. 267;

**Visto** il parere in ordine alla regolarità contabile favorevole espresso dal Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Lgs.vo 18/8/2000 n. 267;

**Visto** lo statuto dell'Ente;

**Visto** l'art. 42 del T.U.E.L. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

## DELIBERA

- 1) La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare la perizia di stima redatta in data 20 marzo 2017 dal Perito Demaniale Dott. Agr. Piero Pieri inerente il mutamento di destinazione ex art. 12 Legge n. 1766/27, e relative alla definizione del congruo compenso per il mutamento di destinazione d'uso dei terreni privati gravati da diritti di uso civico siti nel Comune di Posta, foglio 21 particelle 17, 19, 42, 43, 44, 45, 162, della superficie di mq. 22.620;
- 3) di richiedere al competente Assessorato Regionale per lo Sviluppo del Sistema Agricolo e del Mondo Rurale l'autorizzazione al mutamento temporaneo di destinazione ex art. 12 della Legge n. 1766/27 ed art. 41 del R.D. n. 332/28 del terreno sito Posta foglio 21 particelle 17, 19, 42, 43, 44, 45, 162, della superficie di mq. 22.620, così come individuato nella perizia;
- 4) di autorizzare il Sindaco a formalizzare la richiesta suddetta alla Regione Lazio.

C.C. n. 07 del 31.03.2018

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
Serenella Cianca



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. ssa Raffaella Silvestrini

**ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE**

Il sottoscritto Messo del Comune di Posta

ATTESTA

- che la presente Deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il 17/4/2018 R.A. n° 293 e vi rimarrà fino al 02/05/2018.

Li 17/4/2018



**IL MESSO COMUNALE**  
Nello ANGELINI

**CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

Che la presente Deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ come prescritto dall'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267, senza reclami;

Li,



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. ssa Raffaella Silvestrini

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

- che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 18.08.2000 n° 267);  
- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per il decorso del termine di cui all'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267.

Li, 17/4/2018



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. ssa Raffaella Silvestrini