



COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIEN TI
Provincia di Macerata

UFFICIO RAGIONERIA

DETERMINAZIONE

Numero 56 Del 08-09-2020

REGISTRO GENERALE N. 312

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE CASETTA DI LEGNO DI TAVERNE , N.CIVICO 29- FG.51-PART.616- AL SIGNOR SABBATINI PIERLUIGI DI FOLIGNO A SEGUITO BANDO DEL 18/08/2020.

L'anno duemilaventi, il giorno otto del mese di settembre, nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il T.U. n. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. 30.03.2001 n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 15/06/2020, avente oggetto "Approvazione bilancio di previsione per gli esercizi 2020/2022";

RICHIAMATO il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2022" e s.m.i. approvato il 15/06/2020 con deliberazione di Consiglio Comuanle n 5.;

CONSIDERATO CHE:

- con la Deliberazione di G.C. n.13 del 13/02/2020 relativa all'APPROVAZIONE BANDO DI LOCAZIONE USO ABITATIVO DELLE CASETTE DI LEGNO DI PROPRIETA' COMUNALE DISPONIBILI, con cui sono stati definiti i criteri e l'importo a base d'asta come da stima e relazione tecnica dell'UTC del 06/02/2020, prot.721, per le tre casette disponibili, come di seguito elencate:

- Casetta sita in Fraz.Taverne n. 43 Foglio 51- Particella 623 , prezzo a base d'asta € 157,50;
 - Casetta sita in Fraz.Taverne n. 29 Foglio 51- Particella 616 , prezzo a base d'asta € 157,50;
 - Casetta sita in Fraz.Taverne n. 11 Foglio 51- Particella 630 , prezzo a base d'asta € 157,50;
- con determina n. 49 (reg.gen. 275) del 17/08/2020 , la Responsabile del servizio Ragioneria prende atto della rinuncia dell'assegnazione da parte dell'offerente della casetta n. 29 e si procede con l'emissione del nuovo bando di locazione emesso in data 18/08/2020 sempre al canone di base di € 157,50, soggetto a rialzo e stabilendo la scadenza di presentazione delle offerte al 07/09/2020, ore 12,00;
- con determinazione Ufficio Ragioneria n. 55 (r.g. 310) del 08/09/2020 è stata nominata la Commissione giudicatrice del bando;

VISTO il verbale di gara del 08/09/2020 , da cui risultano pervenute numero tre offerte e che il miglior offerente è risultato il Signor :

- SABBATINI PIERLUIGI nato a FOLIGNO il 26/02/1960 ed ivi residente in via Giosuè Toni n. 7, C.FSBBPLG60B26D653W, in quanto offerto un canone mensile di € 206,00 (duecentosei) ;

-Considerato che a titolo di deposito cauzionale il Signor Sabbatini Pierluigi dovrà versare la somma di € . 618,00 oltre la somma di € 67,00 per le spese di registrazione e produrre numero due marche da bollo da € 16,00 ciascuna ;

RITENUTO assumere il necessario impegni di spesa per procedere al pagamento dell'imposta di registrazione del relativo contratto di locazione da stipulare e registrare presso l'Agenzia delle Entrate di Tolentino entro il termine di legge di 30 gg. dalla stipula dello stesso;

VISTA l'attestazione della copertura finanziaria;

Considerato che

- con provvedimento della Giunta Comunale n. 52 del 25/06/2020 è stato approvato, e dichiarato immediatamente eseguibile il Piano Esecutivo di Gestione – (PEG) per l'anno 2020.

DETERMINA

Le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione;

Di assegnare la casetta di legno di Taverne , civico 29- fg.51-part.616 , Signor SABBATINI PIERLUIGI nato a FOLIGNO il 26/02/1960 ed ivi residente in via Giosuè Toni n. 7, C.FSBBPLG60B26D653W, in quanto ha offerto il miglior canone pari ad € 206,00 (duecentosei) mensile ;

-Di procedere , entro i 30 gg. di stipula del relativo contratto di locazione, al pagamento della imposta necessaria per la registrazione del relativo contratto di locazione per complessive € 67,00 , con imputazione della somma al Cap. 2979 "Anticipazione di somme per conto di enti e privati del B.P.2020 gestione competenza;

-Di provvedere al pagamento della suddetta imposta di registrazione mediante apposito modelo F24;

-Di accertare l'importo relativo al canone annuo di locazione di € 2.472,00, non soggetto ad Iva, del Sig. Sabbatini Pierluigi al cap.382 "Fitti fabbricati", rapportato per l'anno 2020 all'effettiva decorrenza contrattuale;

-Di accertare inoltre gli importi che il Signor Sabbatini deve versare a titolo di cauzione di € 618,00 al cap. 680 "Depositi cauzionali e l'importo relativo al rimborso delle spese di registrazione di € 67,00 al cap.706 " Anticipazione somme per conto enti pubblici e privati del Bilancio di previsione 2020, gestione competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ROSSETTI RAG.ELISABETTA

=====
Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria,
ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e per
l'imputazione della spesa.

Serravalle di Chienti, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Elisabetta Rossetti

=====
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Registro pubblicazioni n.
Copia della presente determinazione viene da oggi pubblicata all'Albo
Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi.
Serravalle di Chienti, 09-09-2020

Il Responsabile del Servizio
ROSSETTI Elisabetta