



COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIEN TI
Provincia di Macerata

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE

Numero 179 Del 03-12-2020

REGISTRO GENERALE N. 421

OGGETTO: **LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA CONDOTTA IDRICA CHE COLLEGA IL POZZO "DIGNANO " AL SERBATOIO ESISTENTE E COMPLETAMENTO NUOVO POZZO IN LOCALITA' CESI. AFFIDAMENTO INCARICO DI FRAZIONAMENTO DEI TERRENI.**

L'anno duemilaventi, il giorno tre del mese di dicembre, nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista e richiamata la Deliberazione della Giunta comunale n. 6 del 24/02/2015 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di realizzazione nuova condotta idrica che collega il pozzo di Dignano al serbatoio esistente e completamento nuovo pozzo in loc. Cesi" comportante la spesa complessiva di € 157.904,71, di cui € **96.025,82 per lavori a base d'asta**, € 2.436,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 59.441,98 per somme a disposizione dell' Amministrazione;

Visto che con la Deliberazione di cui sopra è stato altresì approvato il seguente Quadro tecnico economico:

	DESCRIZIONE	IMPORTO (EURO)
A	Totale importo lavori in appalto	98.462,73
a.1	Lavori a misura soggetto a ribasso	96.025,82
a.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	2.436,91
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1	Spese tecniche: prog. D.L., sic., rilievi, rel. geol. (compreso contr. Prev. 4%)	11.440,00
B.2	frazionamenti, accatastamenti (compreso contr. Prev. 4%)	4.160,00
B.3	Fondo RUP (25% del 2% importo dei lavori)	492,31
B.4	verifica e validazione progetto (compreso contr. Prev. 4%)	2.400,00
B.5	indennità	16.500,00
B.6	Lavori su fattura per interventi su serbatoi, captazioni, linee, ecc.	4.100,00

B.7	Imprevisti, danni, arr. (Circa 5%)	216,82
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	39.309,13
C	Imposta sul valore aggiunto	
C.1	sui lavori in appalto (€ 53.655,52): aliquota del 10%	5.365,56
C.1	sui lavori in appalto (€ 44.807,21): aliquota del 22%	9.857,59
C.2	su spese tecniche e fraz. (B1+B2+B4): aliquota del 22%	3.960,00
C.3	su lavori su fattura (B6): aliquota del 22%	902,00
C.4	su imprevisti (B7): aliquota del 22%	47,70
	Importo totale IVA	20.132,85
	TOTALE COSTO INTERVENTO (Tot. A + Tot. B +Tot. C)	157.904,71

Preso Atto:

- che i lavori sono iniziati in data 21/10/2015;
 - del verbale di sospensione dei lavori n.1 in data 08/01/2016;
 - del verbale di ripresa lavori n.1 in data 27/04/2016;
 - del verbale di sospensione dei lavori n.2 in data 18/07/2016;
 - del verbale di ripresa lavori n.2 in data 22/10/2018;
 - Che le opere sono state eseguite e completate in data 26/10/2018
 - Che il D.L. Ing. Stefano Leonori ha trasmesso al prot. Comunale n.4838 del 01/08/2019 la documentazione relativa allo stato finale dei lavori composta dai seguenti documenti:
- 1) Copia Verbale concordamento Nuovi Prezzi n.1 del 23/10/2015;
 - 2) Copia Atto di Sottomissione N.1 e VerbaLE DI Concordamento Nuovi Prezzi N.2 del 29/06/2016;
 - 3) Verbale di consegna Parziale dei lavori del 29/07/2015;
 - 4) Verbale di consegna Definitiva dei lavori del 21/10/2015;
 - 5) -del verbale di sospensione dei lavori n.1 in data 08/01/2016;
 - 6) - del verbale di ripresa lavori n.1 in data 27/04/2016;
 - 7) -del verbale di sospensione dei lavori n.2 in data 18/07/2016;
 - 8) - del verbale di ripresa lavori n.2 in data 22/10/2018;
 - 9) Libretto delle misure n.1;
 - 10) Libretto delle misure n.2;
 - 11) Libretto delle misure n.3;
 - 12) Libretto delle misure n.4;
 - 13) Registro di contabilità;
 - 14) Sommario del registro di contabilità;
 - 15) Copia di n.3 Stato d'avanzamento e dei relativi certificati;
 - 16) Stato finale dei lavori;
 - 17) Documentazione fotografica dei lavori;
 - 18) Relazione sul conto finale del direttore dei lavori;
 - 19) Dichiarazione relativa alla cessione di credito;
 - 20) Certificato di regolare esecuzione;

che il QTE dello stato finale risulta così rimodulato:

	DESCRIZIONE	IMPORTO Approvato	IMPORTO Aggiudicato	IMPORTO Perizia n.1	IMPORTO Finale
A	Totale importo lavori	96.025,82	66.563,91	88.372,20	88.371,43
a.1	Lavori a misura soggetto a ribasso	96.025,82	64.127,00	85.269,95	85.269,21
a.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	2.436,91	2.436,91	3.102,25	3.102,22
a.3	Ribasso d'asta 33,219% su 96.025,82		31.898,82		
	Totale importo lavori aggiudicato	98.462,73	66.563,91	88.372,20	88.371,43
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione				
B.1	Spese tecniche: prog. D.L., sic., rilievi, rel. geol. (compreso contr. Prev. 4%)	11.440,00	11.440,00	14.560,00	14.560,00
B.2	frazionamenti, accatastamenti (compreso contr. Prev. 4%)	4.160,00	4.160,00	4.160,00	4.160,00
B.3	Fondo RUP (25% del 2% importo dei lavori)	492,31	492,31	492,31	492,31

B.4	verifica e validazione progetto (compreso contr. Prev. 4%)	2.400,00	2.400,00	2.406,70	2.406,70
B.5	indennità	16.500,00	16.500,00	16.500,00	16.500,00
B.6	Lavori su fattura per interventi su serbatoi, captazioni, linee, ecc.	4.100,00	4.100,00	11.200,00	11.200,00
B.7	Imprevisti, danni, arr. (Circa 5%)	216,82	216,82	89,46	89,46
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	39.309,13	39.309,13	49.408,47	49.408,47
C	Imposta sul valore aggiunto				
C.1	sui lavori in appalto (A): aliquota del 10%	5.365,56	3.627,28	5.374,49	5.374,49
C.1	sui lavori in appalto (A): aliquota del 22%	9.857,59	6.664,04	7.168,00	7.617,83
C.2	su spese tecniche e fraz. (B1+B2+B4): aliquota del 22%	3.960,00	3.960,00	4.647,87	4.647,87
C.3	su lavori su fattura (B6): aliquota del 22%	902,00	902,00	2.464,00	1.140,29
C.4	su imprevisti (B7): aliquota del 22%	47,70	47,70	19,68	19,68
	Importo totale IVA	20.132,85	15.201,02	20.124,04	20.123,87
C.5	Economie da ribasso	0,00	36.830,62	0,00	0,94
	TOTALE COSTO INTERVENTO (Tot. A + Tot. B +Tot. C)	157.904,71	157.904,71	157.904,71	157.904,71

Preso atto:

- per completare l'opera si dovrà procedere ai frazionamenti dei terreni ove insistono i pozzi di Cesi e di Dignano e delle rispettive strade di accesso, successivamente si dovrà procedere acquisendo le aree ove insistono le opere e asservendo le aree dove passano le tubazioni dell'acquedotto comunale;

- delle seguenti scritture private tra il Comune di Serravalle di Chienti e i proprietari dei terreni interessati dall'opera:

- 1) scrittura privata tra Don Carlo Maccari/Comune di Serravalle di Chienti per cessione volontaria particella 35 fg.63 sup.1350 mq.;
- 2) scrittura privata tra Caraffa Maria e Cardona Gianfranco/Comune di Serravalle di Chienti per cessione volontaria particella 36 fg.63 sup.104 mq.;
- 3) scrittura privata tra Confraternita del SS Sacramento in Corgneto/Comune di Serravalle di Chienti per cessione volontaria particella 33 fg.63 sup.1530 mq.;
- 4) scrittura privata tra Istituto Diocesano/Comune di Serravalle di Chienti per cessione volontaria particella 34-106-322 fg.63 sup.560+208+40 mq.;
- 5) scrittura privata tra Santoni Sante/Comune di Serravalle di Chienti per cessione volontaria particella 328 fg.63 sup.440 mq.;
- 6) scrittura privata tra Pietrarelli Armida/Comune di Serravalle di Chienti per cessione volontaria particella 204 fg.54 sup.690 mq.;
- 7) scrittura privata tra Zucchini Antonia/Comune di Serravalle di Chienti per cessione volontaria particella 42 fg.60 sup.123 mq.;
- 8) scrittura privata tra Zucchini Carolina/Comune di Serravalle di Chienti per cessione volontaria particella 43 fg.60 sup.216 mq.;
- 9) scrittura privata tra Alfarano Anna, Bartoli Giandomenico, /Comune di Serravalle di Chienti per cessione volontaria particella 44 fg.60 sup.252 mq.;
- 10) scrittura privata tra Cagnucci Giovanni/Comune di Serravalle di Chienti per cessione volontaria particella 49-166 fg.60 sup.274 mq.;
- 11) scrittura privata tra Zucchini Giuseppina/Comune di Serravalle di Chienti per cessione volontaria particella 50-220 fg.60 sup.165+285 mq.;
- 12) scrittura privata tra Zucchini Giuseppina /Comune di Serravalle di Chienti per cessione volontaria particella 51 fg.60 sup.78 mq.;
- 13) scrittura privata tra Cagnucci Vincenza, Angela, Carla /Comune di Serravalle di Chienti per cessione volontaria particella 57 fg.60 sup.78 mq.;
- 14) scrittura privata tra Valeriani Angela /Comune di Serravalle di Chienti per cessione volontaria particella 58 fg.60 sup.380 mq.;

Preso atto:

- che per procedere ai frazionamenti dei terreni interessati dall'opera e i successivi atti di cessione dei terreni è possibile utilizzare le somme all'interno del QTE voce B.2-B.5;

Rilevata la necessità di incaricare un professionista esterno al fine di eseguire i frazionamenti dei terreni sopra indicati;

Rilevata l'urgenza di tali frazionamenti al fine di completare l'opera di cui all'oggetto;

Considerato che in base all'articolo 1, comma 130, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019), modificativo dell'art.1 comma 450 della Legge n. 296/2006, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000 euro (IVA esclusa) le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 non sono obbligate a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

Preso atto dell'obbligo di acquisto con portali telematici di cui all'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché del parere ANAC del 30 ottobre 2018 con il quale l'autorità riteneva, in deroga al predetto obbligo e in attuazione del co. 450 sopra citato, che per gli acquisti infra 1000 euro (ora 5.000 euro) permanga la possibilità di procedere senza l'acquisizione di comunicazioni telematiche;

Posto che, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, concorrenza e di rotazione degli inviti di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016, in data 01/12/2020 con pec prot.9384 è stata trasmessa la richiesta di preventivo di spesa mediante Pec al Geom. Marcello Seri, con studio tecnico in Corso G. Leopardi n. 22 – 62038 – Serravalle di Chienti (MC) – iscritto al Collegio Circondariale Geometri e Geometri Laureati di Camerino al n.214 c.f.: SREMCL61T19I661R;

Visto il preventivo presentato in data 03/12/2020 al protocollo comunale n.9449 tramite pec dal Geom. Marcello Seri, con studio tecnico in Corso G. Leopardi n. 22 – 62038 – Serravalle di Chienti (MC) – iscritto al Collegio Circondariale Geometri e Geometri Laureati di Camerino al n.214 c.f.: SREMCL61T19I661R, per l'importo pari ad € 3.600,00 (IVA esclusa), a cui vanno aggiunti € 144,00 per cassa previdenza geometri e così per complessivi € 3744,00 onnicomprensiva;

Ritenuto, per le ragioni espresse, di affidare il servizio in oggetto in favore del Geom. Marcello Seri, con studio tecnico in Corso G. Leopardi n. 22 – 62038 – Serravalle di Chienti (MC) – iscritto al Collegio Circondariale Geometri e Geometri Laureati di Camerino al n.214 c.f.: SREMCL61T19I661R, per l'importo complessivo pari ad € 3.744,00;

Ritenuto di perfezionare sul capitolo 2560/2 MANUTENZIONE STRAORDINARIA ACQUEDOTTI E OPERE DI CAPTAZIONE, c.m. 2090101 impegno 524/2012 sub 2, reimputato alla gestione competenza del BP 2019 nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014, l'impegno di spesa a favore del Geom.Marcello Seri, per la somma complessiva di € 3.744,00 onnicomprensiva;

Dato atto che per il presente appalto sono stati attribuiti i seguenti codici CIG ZBB2F922EA;

Considerato che la presente determina di aggiudicazione è immediatamente efficace ed esecutiva ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 in quanto si sono conclusi i controlli sul professionista aggiudicatario:

- Casellario informatico ANAC
- Durc

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: frazionamenti dei terreni interessati dall'opera pubblica denominata : "Lavori di realizzazione nuova condotta idrica che collega il pozzo di Dignano al serbatoio esistente e completamento nuovo pozzo in loc. Cesi"
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 e D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii e dalla normativa di settore;
- il contratto di affidamento sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;

Acce tata infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

Visti

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 32/2019, (cd. Scloccacantieri) conv. con modif. in Legge n. 55/2019;
- il DL n. 34/2020 conv. in Legge n. 77/2020 (cd. decreto Rilancio);
- il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 (cd Decreto Semplificazioni);
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;

DETERMINA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di affidare il servizio di cui in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 per i motivi indicati in premessa, al Geom. Marcello Seri, con studio tecnico in Corso G. Leopardi n. 22 – 62038 – Serravalle di Chienti (MC) – iscritto al Collegio Circondariale Geometri e Geometri Laureati di Camerino al n.214 c.f.: SREMCL61T19I661R, per un importo di € 3.744,00 onnicomprensiva;

3. di impegnare la spesa complessiva di € 3.744,00 comprensiva di cassa di previdenza geometri ed IVA esente, capitolo 2560/2 MANUTENZIONE STRAORDINARIA ACQUEDOTTI E OPERE DI CAPTAZIONE, c.m. 2090101 impegno 524/2012 sub 2, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014;

4. Di dare atto che il pagamento avverrà, a servizio avvenuto e su presentazione di fattura elettronica, debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, ai sensi dell'art. 184 del D.lgs. n. 267/2000, entro 60gg dal ricevimento della fattura stessa;

5. di richiedere i fondi all'ATO 3 di Macerata come da nota di concessione, relativamente alla somma liquidata al netto dell'iva.

6. Di pubblicare i provvedimenti relativi alla presente procedura sull'Albo pretorio online, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. n. 50/2016;

7. Di trasmettere la presente determinazione, al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Maggi Samanta

=====
Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria,
ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e per
l'imputazione della spesa.

Serravalle di Chienti, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Elisabetta Rossetti

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Registro pubblicazioni n.
Copia della presente determinazione viene da oggi pubblicata all'Albo
 Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi.
Serravalle di Chienti, 04-01-021

Il Responsabile del Servizio
Maggi Samanta