

8827-6



TRIBUNALE DI MACERATA

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI - LOTTO UNICO

Procedura fallimentare n. 67/15

IL GIUDICE DELEGATO Dott.ssa Tiziana TINESSA

Vista l'istanza del curatore fallimentare;

visti gli artt. 107 e 108 legge fallimentare in relazione agli artt. 490, 570 e segg. c.p.c.;

emana il seguente

INVITO A PRESENTARE UN'OFFERTA DI ACQUISTO

La curatela ha ricevuto una offerta di acquisto per il bene immobile indicato in calce, pari ad Euro **42.750,00=(quarantaduemilasettecentocinquanta/00)** oltre oneri di legge e spese.

Con il presente bando si invitano pertanto ulteriori soggetti interessati all'acquisto dell'immobile in questione, a presentare un'offerta di acquisto, per la partecipazione alla gara che verrà fissata secondo le regole che seguono.

CONDIZIONI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta di acquisto dovrà essere presentata esclusivamente secondo le condizioni di seguito specificate.

1 - Le offerte di acquisto dovranno proporre un prezzo per l'acquisto dell'immobile in calce descritto per un importo non inferiore ad Euro **42.750,00=(quarantaduemilasettecentocinquanta/00)** oltre accessori di legge e spese. Offerte inferiori non verranno prese in considerazione;

2 - Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in bollo da Euro 16,00 in busta chiusa indirizzate al Tribunale di Macerata, presso la Cancelleria Fallimentare, entro le ore **12.00. del giorno 19/12/2018** Sulla

Firmato Da: TINESSA TIZIANA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1862b66efaf3713ade8d5c523e3f5c



Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 52 del Decreto Legge 90 del 24/06/2014
Macerata, 10/11/2018

Curatore Rag. *Giuliana Pallucca*

busta non deve essere apposta alcuna indicazione, provvederà il cancelliere ad apporre le indicazioni di cui all'art. 571, co. 4, c.p.c..

3 - L'offerta dovrà contenere:

a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, denominazione o ragione sociale, codice fiscale, domicilio o sede legale, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andranno intestati i beni (non sarà possibile intestare i beni oggetto di vendita a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, salva l'ipotesi di cui all'art. 579 c.p.c.). Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare. L'offerente dovrà altresì, ai sensi dell'art. 174 disp. att. c.p.c., eleggere domicilio nel comune di Macerata, ove saranno fatte le comunicazioni; in mancanza, queste ultime verranno effettuate presso la cancelleria.

Se l'offerente è un'impresa o una società, dovranno essere allegati anche il relativo Certificato del Registro delle Imprese ovvero visura camerale aggiornata, fotocopia del documento di identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e parteciperà alla gara e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri;

b) i dati identificativi del lotto per il quale l'offerta è proposta;

c) l'indicazione del prezzo offerto;

d) l'espressa dichiarazione di aver preso visione dei beni;

e) l'espressa dichiarazione di impegno alla partecipazione alla gara che si terrà presso il Giudice Delegato secondo le regole di seguito indicate;

4 - Alla offerta dovrà essere allegato, a pena di inefficacia, un assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento n 67/2015" a titolo di cauzione pari al 10% del prezzo offerto. Offerte prive di cauzioni o con cauzioni depositate di importo inferiore non verranno prese in considerazione;

5 - L'offerta presentata è irrevocabile. Essa, peraltro, non dà diritto all'acquisto del lotto, ma dà diritto alla partecipazione alla gara per l'aggiudicazione del lotto stesso.

Nel caso in cui non perverranno offerte entro il termine sopra indicato, il lotto sarà definitivamente aggiudicato all'unico soggetto che ha preliminarmente presentato l'offerta di acquisto per il bene immobile

Firmato Da: TINISSA TIZIANA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1882b6e6ef8373aade6dc523a3f5c



Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 52 del Decreto Legge 90 del 24/06/2014
Macerata, 10/11/2018

Curatore Rag. Giuliana Pallucci

in questione, al prezzo di Euro 42.750,00=(quarantaduemilasettecentocinquanta/00), oltre oneri di legge e spese.

In caso di una o più offerte presentate secondo il seguente bando, la migliore offerta pervenuta verrà assunta quale prezzo base per la gara che verrà fissata per il giorno **20/12/2018 ore 11.45**, a cui potranno partecipare tutti coloro che hanno presentato offerte valide secondo le regole del presente bando, oltre all'offerente che ha già depositato la propria offerta di acquisto per il lotto in questione, dando avvio alla presente procedura competitiva.

Coloro che hanno manifestato il proprio interesse, nei termini previsti dal presente invito, mediante deposito di un'offerta di acquisto, dovranno pertanto presentarsi nel giorno e all'ora sopra indicati per lo svolgimento della gara, senza ulteriori comunicazioni da parte della curatela. La mancata partecipazione alla gara comporterà l'incameramento della cauzione a titolo di multa.

CONDIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA SUCCESSIVA GARA

- 1 – La gara si terrà davanti al Giudice Delegato nel giorno e all'ora sopra indicati, presso il proprio Ufficio in Macerata Via Pesaro n. 6 – piano 5°;
- 2 – Il giorno fissato per l'asta, il Giudice darà atto delle offerte pervenute, provvederà all'apertura delle buste e previa verifica della validità delle offerte, darà inizio alla gara partendo dall'offerta più alta;
- 3 – Alla gara potranno partecipare esclusivamente coloro i quali avranno presentato offerte valide oltre all'offerente che ha già presentato la propria offerta;
- 4 – All'apertura della gara, i concorrenti avranno la facoltà di aumentare le loro offerte per un importo non inferiore alla somma di Euro 3.000,00= (tremila/00);
- 5 – Il lotto verrà definitivamente aggiudicato a colui che avrà effettuato il rilancio più elevato; il saldo dovrà essere versato sul conto corrente intestato alla procedura fallimentare entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione
- 6 – La cauzione sarà restituita, subito dopo la chiusura dell'asta, agli offerenti che non si aggiudicheranno il lotto. Non è prevista la possibilità di presentare offerte dopo la conclusione della gara;

Firmato Da: TINESSA TIZIANA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1882b66eaf3773eadebdc5d23e3f5c



Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 52 del Decreto Legge 90 del 24/06/2014
Macerata, 10/11/2018

Curatore Rag. Giuliana Pallucca

7 - Tutte le spese, imposte e tasse comunque inerenti alla vendita, trasferimento o intestazione sono a carico dell'aggiudicatario, ivi comprese le spese per la cancellazione di tutte le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli esistenti sulle unità immobiliari oggetto dell'atto di compravendita;

8 - In caso di inadempimento, verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicazione e la cauzione versata verrà trattenuta a titolo di penale;

9 - La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita avverrà a corpo e non a misura;

10 - Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni di pignoramenti saranno cancellate a cura e spese dell'acquirente;

11 - Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario;

12 - Gli immobili risultano occupati;

13 - Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

MODALITA' DELLA PUBBLICITA'

Si procederà alla verifica di soggetti interessati all'acquisto a mezzo pubblicità del presente invito ad offrire, che verrà pubblicato on line sul sito internet del Tribunale di Macerata, tramite il servizio di Astalegale.net Spa e sul Portale delle Vendite Pubbliche almeno 30 giorni prima della data fissata per la vendita.

Il presente invito verrà altresì notificato a creditori iscritti.

La relazione di stima degli immobili ricompresi nei lotti in vendita può essere consultata presso la Cancelleria Fallimentare, presso il curatore della suddetta procedura, previo appuntamento, e presso il sito internet <http://www.tribunale.macerata.it>, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.portaleaste.com presso i quali il presente invito sarà reso pubblico a mezzo della società Astalegale.net Spa. Maggiori informazioni potranno essere richieste direttamente al curatore Rag. Commercialista Giuliana Pallucca.

Beni oggetto di vendita

Firmato Da: TINESSA TIZIANA Emesso Da: ARUBAPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1882b66efaf373eade8d6cc5d2a03f56



Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 52 del Decreto Legge 90 del 24/06/2014
Macerata, 10/11/2018

Curatore Rag. Giuliana Pallucca

LOTTO 4 (perizia di stima del 20/07/2017)

VISSO- Via Macereto- F. 45 P. 618 Sub 22 e sub 15 diritto di piena proprietà per la quota di 1/1 su:

Abitazione su due piani, secondo e terzo, F. 45 P. 618 Sub 22, collegati da una stretta scala a chiocciola delle Superficie Commerciale di 126,8 mq composta al piano secondo da: pranzo – soggiorno con locale cucina, un bagno ed una camera, due terrazzi; al piano terzo da: due camere, un bagno ed un locale disimpegno e un terrazzo; Categoria A/3; Classe 3; Consistenza 6 vani; Superficie catastale 125 mq di cui escluse aree scoperte 112 mq; Rendita € 418,33

Garage F. 45 P. 618 Sub15 - garage piano primo; Categoria C/6; Classe 6; Consistenza 78 mq; Superficie catastale 93 mq; Rendita € 60,43.

I beni risultano occupati.

Macerata li 08/11/2018

Il GD

Tiziana Tinessa.

Firmato Da: TINESSA TIZIANA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1882666afef373eade6dc5d23e3f5c



Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 52 del Decreto Legge 90 del 24/06/2014
Macerata, 10/11/2018

Curatore Rag. *Giuliana Pallucca*

TRIBUNALE DI MACERATA
U.N.E.P

Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'U.N.E.P. presso il Tribunale di MACERATA, a richiesta come in atti, ho notificato il suesteso atto a:

- COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIANTI, in persona del legale rappresentante pt, - C.SO GIACOMO LEOPARDI, 77 - 62038 SERRAVALLE DI CHIANTI- mediante consegna di copia conforme a mano

GIUDIZIARIO
Santis Silvana

IN PIEGO RACCOMANDATO A.R.
AI SENSI DELL'ART. 149 CPC

19 NOV. 2018

DOTT.SSA SILVANA DE SANTIS
FUNZIONARIO UNEP
TRIBUNALE MACERATA