



COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIEN TI  
*Provincia di Macerata*

UFFICIO UFFICIO TECNICO

**DETERMINAZIONE**

Numero 196 Del 18-12-2020

REGISTRO GENERALE N. 459

OGGETTO: ONORARIO DI SPESA PER SERVIZIO DI CESSIONE CONTRATTI "VILLAGGIO DI LEGNO IN LOC. DIGNANO AFFIADAMENTO DIRETTO AL NOTAIO MARIA AMELIA SALVI P.IVA 02317020606 CIG: ZAC2FDED5C. IMPEGNO DI SPESA.

L'anno duemilaventi, il giorno diciotto del mese di dicembre, nel proprio ufficio;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO UFFICIO TECNICO**

**Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 05 del 15/06/2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2020/2022 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2020/2022;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 15/06/2020 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2020 ed il Bilancio per il Triennio 2020/2022;
- con provvedimento della Giunta Comunale n. 52 del 25/06/2020 è stato approvato, e dichiarato immediatamente eseguibile il Piano Esecutivo di Gestione – (PEG) per l'anno 2020;
- con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000 ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

**Premesso** che nel Comune di Serravalle di Chienti è proprietario di n. 3 casette in legno site nell'EX area MAM in Loc. Dignano;

**Vista** la volontà dell'amministrazione di procedere alla vendita delle stesse, come deliberato sulla Delibera di Consiglio n. 12 del 15/06/2020 recante "PIANO DELLE ALIENAZIONI E DETERMINAZIONI TECNICO n. 196 del 18-12-2020 - pag. 1 - COMUNE SERRAVALLE CHIEN TI

VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2020 (ART. 58 D.L. 112/08 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/08) AGGIORNAMENTO”;

**Dato atto** che per dar corso alla vendita delle n. 3 cassette in legno occorre procedere alla sistemazione delle corti comuni tramite la cessione in unico atto;

**Richiamata** la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, recentemente modificata dal decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135 che prevede l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. n. 207/2010 per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come modificato dall'articolo 7, comma 2 D.L. n. 52/2012, conv. in legge n. 94/2012);

**Richiamato** il comma 502 della Legge di stabilità 2016 (Legge 28 dicembre 2015 n.208) che modifica l'articolo 1, comma 450 della Legge 296 del 2006, relativo al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, eliminandone la decorrenza dal Luglio 2007 e ponendo un limite minimo di 1.000 per l'importo dei beni e servizi da acquistare per i quali vige l'obbligo del ricorso del mercato elettronico della Pubblica amministrazione di cui al DPR 207/2010 (MEPA). Per importi inferiori a 1.000 euro, quindi, le amministrazioni potranno svincolarsi dell'obbligo del ricorso al MEPA ed effettuare acquisti autonomi;

**Richiamati:**

- l'Art. 1, comma 130 della Legge di Bilancio 2019 il quale ha modificato l'art.1, comma 450 della legge n. 296 del 2006 che ora così dispone: “450. Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;
- l'art. 36 comma 2 lett.a) il quale recita: “per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta”;

**Sentito** per le vie brevi lo studio notarile della Dott.ssa Salvi Maria Amelia con sede legale in via Mario Morbiducci n.55 – 62100 Macerata (MC) P.iva 02317020606, C.F.: SLVMML73E53L109R, il quale si è reso immediatamente disponibile ad effettuare il servizio di cessione delle parti comuni delle n. 3 cassette in legno site nell'ex area MAM in Loc. Dignano, presentando preventivo di spesa per:

- onorario professionale: €. 1.200,00,
- imposta di registro: €. 1.000,00,
- ipocatastali: €. 300,00,
- e tasse di archivio: €. 84,00

più iva e ritenuta d'acconto per un totale onnicomprensivo di **€. 3.088,00**;

**Acquisita** la regolarità contributiva del DURC, con esito regolare, Numero Protocollo INPS\_23744199 Data richiesta 12/11/2020 Scadenza validità 12/03/2021, di cui si allega copia;

**Acquisito** per il servizio in oggetto il seguente codice CIG: **ZAC2FDED5C**;

**Visti:**

- il combinato disposto degli artt. 107 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 147 bis relativamente al controllo di regolarità amministrativa e contabile da parte del responsabile del servizio e l'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 35 e 36;
- il D.L. n. 32/2019 conv. con modificazioni in Legge n. 55/2019;
- la Legge n. 241/1990;
- l'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito della Legge n. 102/2009 concernente i pagamenti delle pubbliche amministrazioni;
- la Legge n. 136/2010, specialmente l'art. 3 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- il regolamento comunale di contabilità;

**Ritenuto** pertanto di dover provvedere in merito;

**DETERMINA**

1. Di **richiamare** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di **affidare** al Notaio Dr.ssa Maria Amelia Salvi con sede legale in Via Mario Morbiducci, n.53, 62100 Macerata (MC), il servizio di cessione delle parti comuni delle n. 3 casette in legno site nell'ex area MAM in Loc. Dignano, come da preventivo di spesa prot. comunale n. 9910 del 18/12/2020, per un totale onnicomprensivo di **€ 3.088,00**;
3. Di **impegnare** la spesa di **€ 3.088,00** iva e ritenuta d'acconto inclusa, come di seguito specificato:
  - Per € 3.066,77 al Cap. 199 "SERVIZI DI STUDIO-CONSULENZE-PERIZIE ECC." (Cod. Bil. 01.06-1.10.99.99.999),
  - Per € 21,23 al Cap. 356 " IMPOSTE TASSE E CONTRIBUTI",del Bilancio Comunale 2020, Gestione e Competenza;
4. Di **dare atto** che per il servizio di cui in oggetto, il codice CIG è: **ZAC2FDED5C**;
5. Di **dare atto** che il pagamento avverrà, a servizio avvenuto e su presentazione di fattura elettronica, debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, ai sensi dell'art. 184 del D.lgs. n. 267/2000;
6. Di **dare atto** che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, sull'Albo pretorio online del Comune Serravalle di Chienti, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. n. 50/2016;
7. Di **dare atto** che la presente determinazione, viene trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. Maggi Samanta

=====

Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria,  
ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e per  
l'imputazione della spesa.

Serravalle di Chienti, li .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Rag. Elisabetta Rossetti

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Registro pubblicazioni n.  
Copia della presente determinazione viene da oggi pubblicata all'Albo  
Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi.  
Serravalle di Chienti, 05-01-021

Il Responsabile del Servizio  
Maggi Samanta