



COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIANTI
Provincia di Macerata

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 60 Del 09-07-2020

**Oggetto: GESTIONE CASSETTE DI LEGNO VILLAGGIO LIONS DI CORGNETO
CONCESSE IN USO AL COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIANTI-
APPROVAZIONE BANDO PER ASSEGNAZIONE AD USO
ABITATIVO NEI CONFRONTI DI NUCLEI FAMILIARI CON
ABITAZIONI INAGIBILI -SECONDE CASE- A SEGUITO SISMA 2016.**

L'anno duemilaventi il giorno nove del mese di luglio alle ore 12:00, presso questa Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

=====

NARDI EMILIANO	Sindaco	A
SANTAMARIANOVA GABRIELE	Assessore	P
RICCI PIETRO	Assessore	P

=====

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor SANTAMARIANOVA GABRIELE in qualità di VICE SINDACO e partecipa il Segretario Montaruli Angelo

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 28/12/2016 è stata approvata l'iniziativa proposta dalla Fondazione Lions Club per la Solidarietà – Distretto 108° Italia, con sede Legale in Via Guaccimanni, 18/20 -48121 Ravenna di concedere in comodato d'uso gratuito nei nostri confronti di n. 08 casette di legno del villaggio di Corgneto, affinché il Comune avrebbe provveduto successivamente a concederle a sua volta in comodato d'uso gratuito alle singole famiglie con abitazioni rese inagibili dal sisma del 26/30 ottobre;

VISTO il relativo contratto di Comodato sottoscritto in data 07/02/2017 tra il Comune di Serravalle di Chienti e la suddetta Fondazione;

VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale n.32 del 09/04/2019 “MODIFICA ACCORDO CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO CASETTE DI LEGNO DI PROPRIETA' DEI LIONS ,SITE IN FRAZ. CORGNETO, DA DESTINARE A NUCLEI FAMILIARI CON IMMOBILI SITI NEL TERRITORIO DI SERRAVALLE DI CHIANTI DANNEGGIATI DAL SISMA 2016 E NON ANCORA RISTRUTTURATI E PER EVENTUALI SCOPI SOCIALI, PURCHE' NON IN POSSESSO DI ALTRO IMMOBILE AD USO ABITATIVO AGIBILE NELLO STESSO TERRITORIO COMUNALE” è stata approvata la modifica del precedente contratto;

CONSIDERATO che in data 07/11/2019 è stato sottoscritto il relativo contratto con i Lions, registrato il 19/11/2019 al n. 1095 presso l'Agenzia delle Entrate di Tolentino;

VISTA la propria delibera di G.C. N.102 del 28/11/2019 di presa d'atto del suddetto contratto di comodato;

RITENUTO poter concedere l'uso delle casette anche ai nuclei famigliari con le seconde case inagibili site nel territorio di Serravalle di Chienti che nei Comuni limitrofi del così detto cratere sismico 2016 considerata la quasi totalità di inagibilità delle abitazioni stesse presenti in questi Comuni;

VISTO che il contratto di comodato stipulato con i LIONS in data 07/11/2019 pone a carico del Comune di Serravalle di Chienti ,sia la manutenzione ordinaria che straordinaria di tutte le casette e delle parti esterne dell'intero villaggio di Corgneto;

RITENUTO, al fine di non creare oneri a carico del Bilancio Comunale e di poter effettuare le manutenzioni straordinarie di cui sopra, il taglio dell'erba, la rimozione della neve , l'impregnatura alle pareti esterne delle casette , disporre l'assegnazione delle casette dietro compenso minimo di € 215,00 per le casette di legno di mq. 50 ed €172,00 per quelle di mq.40 , come da stima dell'UTC comunale del 09/07/2020, prot.3769- importi soggetti a rialzo ad eccezione di quelle concesse per scopi sociali e concesse ai nuclei famigliari con la prima casa inagibili e seguito sisma 2016;

RITENUTO stabile che le manutenzioni ordinarie delle casette e le relative utenze siano poste a carico degli assegnatari;

CONSIDERATO pertanto procedere all'approvazione del bando con cui vengono definiti i suddetti criteri e modalità di presentazione delle domande, allegato al presente atto e composto da n. 11 articoli (All.A);

VISTO che sulla proposta della deliberazione, ai sensi dell'art.49 comma 1 della legge 18/8/2000 n.267, hanno espresso parere favorevole:

-il responsabile del Servizio Finanziario per quanto concerne la regolarità tecnica, e contabile;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

-Le premesse costituiscono parte integranti e sostanziali del presente atto;

-Di concedere le casette di legno del Villaggio Lions di Corgneto , oltre ai nuclei famigliari con la prima casa inagibile per il sisma 2016 e per scopi sociali, anche a quelli con seconde case inagibili site sia nel territorio del Comune di Serravalle di Chienti che nei Comuni limitrofi del così detto cratere sismico, purchè in regola con la presentazione della domanda di ristrutturazione e/o ricostruzione del proprio immobile inagibile e fino al ripristino della loro agibilità e comunque non oltre il termine di 2 (due) anni decorrenti dalla concessione inizio lavori e purchè non posseggano altre unità abitative agibili nel territorio del Comune di Serravalle di Chienti ;

-Di stabilire per le assegnazione di cui al punto precedente un canone mensile, soggetto a rialzo, di € 215,00 per quelle di mq.50 ed €172,00 per quelle di mq.40 al fine di permettere al Comune di Serravalle la manutenzione straordinaria delle casette, la manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti in comune dell'intero villaggio Lions;

-Di approvare il Bando di locazione allegato composto di 11 articoli e quale parte integrante e sostanziale del presente atto (All. A).

Inoltre, stante l'urgenza, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese,

D E L I B E R A

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
f.to Montaruli Angelo

Il VICE SINDACO
f.to SANTAMARIANOVA GABRIELE

=====
Preso nota dell'impegno di spesa, se ne attesta la relativa copertura
finanziaria, ai sensi dell'artt. 49 e 151 del D. Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio
f.to ROSSETTI RAG.ELISABETTA

=====
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Registro pubblicazioni n.405
Copia della presente deliberazione viene pubblicata da oggi all'Albo Pretorio di questo
Comune per 15 giorni consecutivi.

Serravalle di Chienti, li 20-07-20

Il Responsabile del Servizio
f.to GILI Vincenzo

=====
CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva lo stesso giorno in cui l'atto è stato adottato.

Serravalle di Chienti, li 20-07-20

Il Responsabile del Servizio
f.to GILI Vincenzo

=====
Per copia conforme all'originale.

Serravalle di Chienti, li

Il Responsabile del Servizio