



# COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIENTI

P. IVA 00275040434

PROVINCIA DI MACERATA

C.F. 81000480434

## ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER INAGIBILITA' PARZIALE E TEMPORANEA DELL'IMMOBILE SITO IN FRAZ. COLLELEPRE DI SERRAVALLE DI CHIENTI CON DISPOSIZIONE IMMEDIATA DI INTERDIZIONE E SGOMBERO DEI LOCALI STESSI.

Ordinanza n. 151 del 12/05/2017

### IL SINDACO

**PREMESSO** che in data 24.08.2016 si è verificato un evento sismico di magnitudo mg.6.0 che ha interessato in modo considerevole il territorio comunale;

**CONSIDERATO** che in data 26/10/2016 si sono verificati due nuovi eventi sismici ancora più gravi del precedente, rispettivamente di magnitudo 5.4 e 5.9 che hanno aggravato le condizioni statiche degli edifici già lesionati;

**CONSIDERATO** che in data 30/10/2016 si è verificato un evento sismico di magnitudo mg.6.5 che ha ulteriormente aggravato le condizioni del patrimonio edilizio del comune di Serravalle di Chienti;

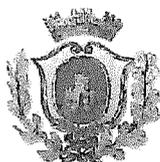
**VISTO** che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

**CONSIDERATO** che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse di forte intensità e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

**RILEVATO** che in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale di Serravalle di Chienti si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

**PRESO ATTO** del sopralluogo GTS squadra CCR n. 1960, scheda n. 7 del 11/05/2017, con la quale la commissione ha espresso il parere *"Edificio disabitato in muratura con pietrame a forma irregolare. La copertura leggera non è spingente, i danni sono preesistenti. L'edificio è contiguo ad un altro abitato di proprietà di Fedeli Giuseppe (particella n. 199). Quadro delle lesioni: Lesioni gravi alla muratura per oltre 2/3 (vetuste), copertura quasi interamente crollata (vetusta). Pericolo di crollo: Inagibilità indotta: il presente edificio rende inagibile il fabbricato di proprietà di Fedeli Giuseppe. Si prescrive la chiusura della strada d'accesso comunale. Vedi allegato C/2"* relativo all'edificio identificato al catasto al Fg. 76 pc. 148 di proprietà di **TALAMONTI Giulio** nato a Montefiore dell'Aso il 19/07/1927 Cod. Fiscale: TLMGLI27L19F501N residente in via Isonzo n. 19 – 63018 Porto Sant'Elpidio (FM);

**CONSIDERATO** che sussistono le condizioni di inagibilità per rischio esterno dell'edificio identificato al catasto al Fg. 76 pc. 199 sub. 2 di proprietà di **FEDELI Giuseppe** nato a Serravalle di Chienti il 24/10/1958 Cod. Fiscale: FDLGPP58R24I661J residente in via Galileo Ferraris n. 77/A – 06034 Foligno (PG), e dell'edificio identificato al catasto al Fg. 76 pc. 199 sub. 3 di proprietà di **FEDELI Giuseppe** nato a Serravalle di Chienti il 24/10/1958 Cod. Fiscale: FDLGPP58R24I661J residente in via Galileo Ferraris n. 77/A – 06034 Foligno (PG), **TALAMONTI Giulio** nato a Montefiore dell'Aso il 19/07/1927 Cod. Fiscale: TLMGLI27L19F501N residente in via Isonzo n. 19



# COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIENTI

P. IVA 00275040434

PROVINCIA DI MACERATA

C.F. 81000480434

– 63018 Porto Sant'Elpidio (FM), **PEDONESI Alessandra** nata a Roma il 16/07/1958 Cod. Fiscale: PDNLSN58L56H501X residente in via Borgo Vittorio n. 91 int. 4 – 00193 Roma (RM), inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

**RITENUTO** necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, delle unità immobiliari oggetto della presente ordinanza, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati;

**ATTESO** che stante l'urgenza manifestata qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata.

**VISTA e RICHIAMATA** la Delibera del Consiglio dei Ministri 25 agosto 2016 "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria"

**VISTO** l'art. 15 L. n. 225 del 24.02.1992;

**VISTO** l'art. 108 lett. c) D.Lgs. n. 112 del 31.03.1998;

**VISTO** l'art. 50 e 54 del D.Lgs. n. 267/2000;

## DICHIARA

L'inagibilità per rischio esterno degli edifici siti in fraz. Collelepre SNC - 62038 Serravalle di Chienti, distinti catastalmente al Fg. 76 part. 199 sub 2 di proprietà di Fedeli Piergiorgio (C.F. FDLGPP58R24I661J) ed al Fg. 76 part. 199 sub 3 di proprietà di Fedeli Piergiorgio (C.F. FDLGPP58R24I661J), Talamonti Giulio (C.F. TLMGLI27L19F501N), Pedonesi Alessandra (C.F. PDNLSN58L56H501X), inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

## ORDINA

il non utilizzo di detti locali sia ai proprietari che a chiunque, a qualunque titolo, occupi gli alloggi in questione;

1. Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo delle unità immobiliari suddette ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche;
2. Che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti compresa, l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;
3. Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'eventuale esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile;



# COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIENTI

P. IVA 00275040434

PROVINCIA DI MACERATA

C.F. 81000480434

Per gli uffici competenti

## DISPONE

che la presente ordinanza venga affissa sull'immobile sito in fraz. Collelepre SNC - 62038 Serravalle di Chienti;  
di notificare la presente ordinanza a:

**FEDELI Giuseppe** nato a Serravalle di Chienti il 24/10/1958 Cod. Fiscale: FDLGPP58R24I661J residente in via Galileo Ferraris n. 77/A – 06034 Foligno (PG), **TALAMONTI Giulio** nato a Montefiore dell'Aso il 19/07/1927 Cod. Fiscale: TLMGLI27L19F501N residente in via Isonzo n. 19 – 63018 Porto Sant'Elpidio (FM), **PEDONESI Alessandra** nata a Roma il 16/07/1958 Cod. Fiscale: PDNLSN58L56H501X residente in via Borgo Vittorio n. 91 int. 4 – 00193 Roma (RM), in qualità di proprietari delle unità immobiliari suddette;

Che copia della presente ordinanza sia notificata agli interessati nonché, per quanto di competenza a:

Prefettura di Macerata

Comando Provinciale Vigili del Fuoco

Centro Operativo Comunale - Funzioni: Tecnico Scientifica e Censimento danni, Strutture Operative Locali e Viabilità

Corpo Forestale dello Stato comando Stazione di Serravalle di Chienti

Polizia Locale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della esecuzione della presente Ordinanza.

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

Responsabile del procedimento è l'arch. Federica Fallana presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al Prefetto, entro 30 gg, ovvero

- ricorso al T.A.R. della Regione, entro 60 gg, ovvero

- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

## RENDE NOTO

Che contro la presente ordinanza sono ammissibili: ricorso al Prefetto, entro 30 gg. ovvero ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Casa Comunale, li 12/05/2017

IL SINDACO

Gabriele Santamarianova

