COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIENTI

P. IVA 00275040434 PROVINCIA DI MACERATA C.F. 81000480434

ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER INAGIBILITA' PARZIALE E TEMPORANEA DELL'IMMOBILE SITO IN FRAZ. BAVARETO DI SERRAVALLE DI CHIENTI CON DISPOSIZIONE IMMEDIATA DI INTERDIZIONE E SGOMBERO DEI LOCALI STESSI.

Ordinanza n. 162 del 05/06/2017

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24.08.2016 si è verificato un evento sismico di magnitudo mg.6.0 che ha interessato in modo considerevole il territorio comunale;

CONSIDERATO che in data 26/10/2016 si sono verificati due nuovi eventi sismici ancora più gravi del precedente, rispettivamente di magnitudo 5.4 e 5.9 che hanno aggravato le condizioni statiche degli edifici già lesionati;

CONSIDERATO che in data 30/10/2016 si è verificato un evento sismico di magnitudo mg.6.5 che ha ulteriormente aggravato le condizioni del patrimonio edilizio del comune di Serravalle di Chienti;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell' intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse di forte intensità e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all' integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale di Serravalle di Chienti si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

PRESO ATTO del modello GE1 di "Resoconto agibilità edifici pubblici, privati e chiese" del 18/05/2017 relativo agli edifici adibiti a civile abitazione identificati a catasto al Fg. 23 p.lla 109 redatto dai tecnici della Protezione Civile a seguito di sopralluogo effettuato in data 18/05/2017 dalla squadra 2236 i quali hanno attribuito un giudizio di agibilità pari a "E - edificio Inagibile" (scheda di 1° livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica (AeDES 07/2013) della Protezione Civile, redatta dalla squadra 2236 scheda 5 del 18/05/2017 (allegata alla presente ordinanza);

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, delle unità immobiliari oggetto della presente ordinanza, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata.

VISTA e RICHIAMATA la Delibera del Consiglio dei Ministri 25 agosto 2016 "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria"

VISTO l'art. 15 L. n. 225 del 24.02.1992;

VISTO l'art. 108 lett. c) D.Lgs. n. 112 del 31.03.1998;

VISTO l'art. 50 e 54 del D.Lgs. n. 267/2000;

DICHIARA

Che l'edificio sito in fraz. Bavareto n. 15 - 62038 Serravalle di Chienti (MC), distinto catastalmente al Fg. 23 part. 109 di proprietà di Ronchetti Cinzia (C.F. RNCCNZ68M43B639J), Ronchetti Loriana (C.F. RNCLRN66T62B639O), Ronchetti Nadia (C.F. RNCNDA68M43B639I), è "**INAGIBILE (E)**", come da scheda AeDES allegata, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

ORDINA

il non utilizzo di detti locali sia ai proprietari che a chiunque, a qualunque titolo, occupi gli alloggi in questione;

1. Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo delle unità immobiliari suddette ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche;

2. Che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti compresa, l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;

3. Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'eventuale esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile;

Per gli uffici competenti

DISPONE

che la presente ordinanza venga affissa sull'immobile sito in fraz. Bavareto n. 15 - 62038 Serravalle di Chienti;
di notificare la presente ordinanza a:

RONCHETTI CINZIA, nata a Cantù il 03/08/1968 e residente in via degli Arconi n. 88 - 22063 Cantù (CO), (C.F. RNCCNZ68M43B639J), **RONCHETTI LORIANA**, nata a Cantù il 22/12/1966 e residente in via per Alzate - 22063 Cantù (CO), (C.F. RNCLRN66T62B639O), **RONCHETTI NADIA**, nata a Cantù il 03/08/1968 e residente in via Ovidio n. 34 - 22063 Cantù (CO), (C.F. RNCNDA68M43B639I), in qualità di proprietarie dell' unità immobiliare suddetta;

Che copia della presente ordinanza sia notificata agli interessati nonché, per quanto di competenza a:
Prefettura di Macerata
Comando Provinciale Vigili del Fuoco
Centro Operativo Comunale - Funzioni: Tecnico Scientifica e Censimento danni, Strutture Operative Locali e Viabilità
Corpo Forestale dello Stato comando Stazione di Serravalle di Chienti
Polizia Locale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della esecuzione della presente Ordinanza.

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

Responsabile del procedimento è l'arch. Federica Fallana presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:
- ricorso al Prefetto, entro 30 gg , ovvero
- ricorso al T.A.R. della Regione , entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

RENDE NOTO

Che contro la presente ordinanza sono ammissibili: ricorso al Prefetto, entro 30 gg. ovvero ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Casa Comunale, li 05/06/2017

IL SINDACO
Gabriele Santamarianova

COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIENTI (Macerata)

ID MODELLO GE1:

MODELLO GE1

AL COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIENTI C.O.M.

RESOCONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

Riferimento scheda	Denominazione dell'Edificio (1)	Indirizzo	Proprietà (2)	Giudizio Agibilità (3)
5	PRIVATO	VIA BAVAGRETTO N. Civ. 15	Pubblica ☐ Privata ☒ ACHCHETTI CINZIA	A ○ B ○ C ○ D ○ E ● F* ☐
		N. Civ.	Pubblica ☐ Privata ☐	A ○ B ○ C ○ D ○ E ○ F* ☐

(1) Edificio pubblico: indicare denominazione; edificio privato: indicare "privato" - (2) Edificio pubblico: Comune, Regione, Provincia, Curia, etc.; edificio privato: nome e cognome proprietario
(3) A: agibile; B: agibile con provvedimenti; C: parzialmente agibile; D: da rivedere; E: inagibile; F: inagibile per rischio esterno. - (*) Nel caso di inagibilità dichiarata per pericolo esterno indotto, utilizzare la multi-scelta.

Data 18 05 17

Squadra N. 2236

Componenti squadra di ispezione (nome / cognome)
STEFANO VALENTINI
SIMONA SAPORETTI

Firme componenti squadra ~~di ispezione~~
Stefano [signature]
[signature]

(Firma e timbro responsabile del Comune)

PROTEZIONE CIVILE
Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dipartimento della Protezione Civile

SCHEDA DI 1° LIVELLO DI RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITÀ PER EDIFICI ORDINARI NELL'EMERGENZA POST-SISMICA

(AeDES 07/2013)

CONFERENZA DELLE REGIONI E DELLE PROVINCE AUTONOME

ID SCHEDA: _____

SEZIONE1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia: MACERATA
Comune: SERRAVALLE DI CHIENTI
Frazione/Località: BAVARETO
(denominazione Istat) BAVARETO

1 ○ VIA
2 ○ CORSO
3 ○ VICOLO
4 ○ PIAZZA
5 ○ ALTRO

Num. Civici 15

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
Squadra 2236 Scheda n. 5 Data (giorno) 18 (mese) 05 (anno) 17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO
Istat Reg. 11 Istat Prov. 043 Istat Comune 052

N° aggregato 0102430 00 N° edificio 1

Cod. di Località Istat _____ Tipo carta _____
Sez. di censimento Istat _____ N° carta _____

Dati catastali Foglio 23 Allegato _____
Particelle 1109 _____ _____ _____

COORDINATE ○ piane UTM ○ geografiche ○ altro _____

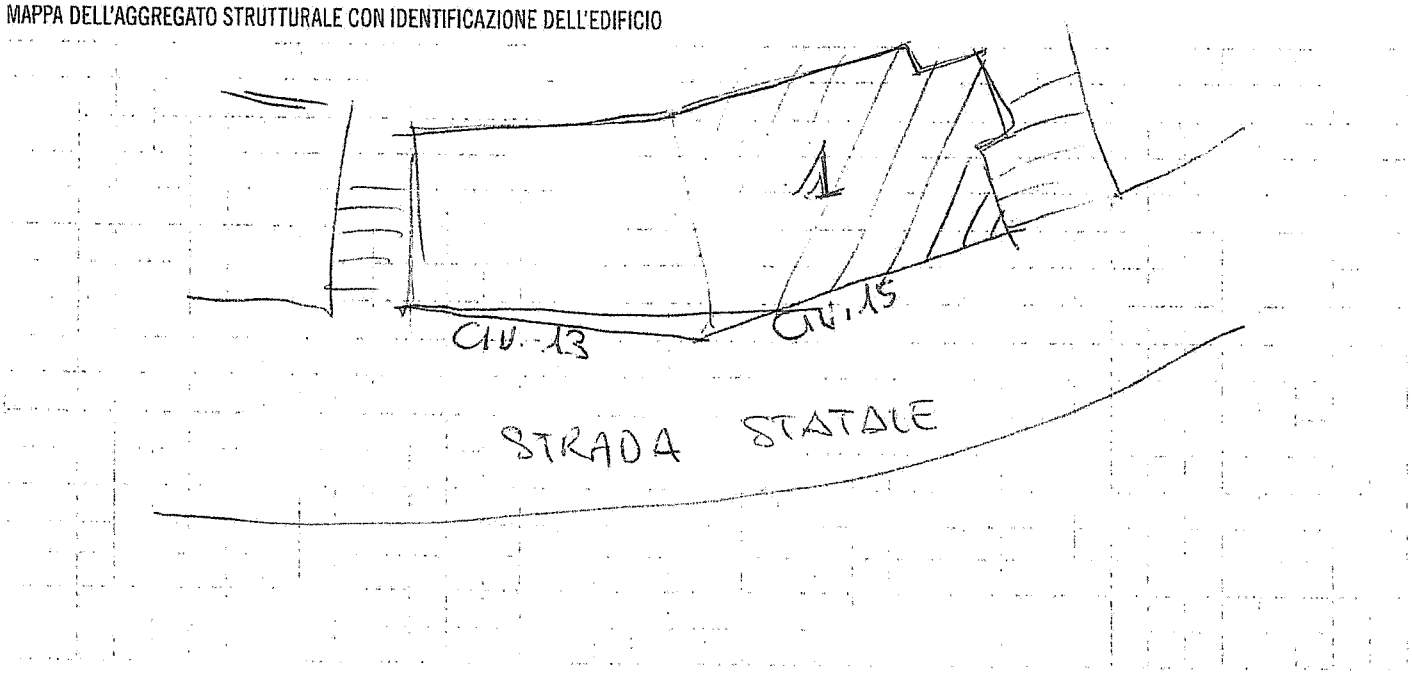
Fuso (32-33-34)	Datum	Nord/Lat	Est/Long
_____	○ ED50	_____	_____
	○ WGS84		

Posizione edificio ○ Isolato ○ Interno ○ D'estremità ○ D'angolo

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO RONCHETTI CINZIA

Codice Uso S

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici

N° Piani totali (con interrati)
○ 1 ○ 9
○ 2 ○ 10
◉ 3 ○ 11
○ 4 ○ 12
○ 5 ○ >12
○ 6
○ 7
○ 8

Altezza media (piano tipo)
1 ○ < 2.50
2 ◉ 2.50 ÷ 3.49
3 ○ 3.50 ÷ 5.00
4 ○ > 5.00

Piani interrati
A ◉ 0 C ○ 2
B ○ 1 D ○ ≥3

Superficie media (piano tipo)
A ◉ < 50 I ○ 400 ÷ 499
B ○ 50 ÷ 69 L ○ 500 ÷ 649
C ○ 70 ÷ 99 M ○ 650 ÷ 899
D ○ 100 ÷ 129 N ○ 900 ÷ 1199
E ○ 130 ÷ 169 O ○ 1200 ÷ 1599
F ○ 170 ÷ 229 P ○ 1600 ÷ 2199
G ○ 230 ÷ 299 Q ○ 2200 ÷ 3000
H ○ 300 ÷ 399 R ○ > 3000

Età (max 2)

Costr. e ristr.
1 ☒ < 1919
2 ☐ 19 ÷ 45
3 ☐ 46 ÷ 61
4 ☐ 62 ÷ 71
5 ☐ 72 ÷ 75
6 ☐ 76 ÷ 81
7 ☐ 82 ÷ 86
8 ☐ 87 ÷ 91
9 ☐ 92 ÷ 96
10 ☐ 97 ÷ 01
11 ☐ 02 ÷ 08
12 ☐ 09 ÷ 11
13 ☐ > 2011

Uso - esposizione

Uso
A ☒ Abitativo
B ☐ Produttivo
C ☐ Commercio
D ☐ Uffici
E ☐ Serv. Pubbl.
F ☐ Deposito
G ☐ Strategico
H ☐ Turist-ricett.

N° unità d'uso
_____

Utilizzazione
A ◉ > 65%
B ○ 30÷65%
C ○ < 30%
D ○ Non utilizz.
E ○ In costruz.
F ○ Non finito
G ○ Abbandon.

Occupanti
10

Proprietà A ☐ Pubblica B ☒ Privata
_____ % 100 %