



COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIEN TI
Provincia di Macerata

UFFICIO RAGIONERIA

DETERMINAZIONE

Numero 47 Del 06-08-2020

REGISTRO GENERALE N. 264

OGGETTO: ASSEGNAZIONE CASETTE DI LEGNO DEL VILLAGGIO LIONS DI CORGNETO
N. 01 E N. 08 E PRESA D'ATTO GARA DESERTA PER CASETTA N. 02
E RINUNCIA CASETTA N. 06.

L'anno duemilavent i, il giorno sei del mese di agosto, nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA

VISTO:

- lo Statuto Comunale;
- il T.U. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 30.03.2001 n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;

RICHIAMATA:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 15/06/2020, avente oggetto "Approvazione bilancio di previsione per gli esercizi 2020/2022";
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 15/06/2020 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2022";
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 25/06/2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione – (PEG) per l'anno 2020.

CONSIDERATO CHE:

- con la Deliberazione di G.C. n.60 del 09/07/2020 relativa all'APPROVAZIONE BANDO DI LOCAZIONE USO ABITATIVO DELLE CASETTE DEI LIONS IN GESTIONE DAL COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIEN TI , con cui sono stati definiti i criteri e l'importo a base d'asta come da stima e relazione tecnica dell'UTC del 09/07/2020, prot.3769, per quattro casette al momento dispinibili, come di seguito elencate:
 - Casetta - Fraz. Corgneto n. 08 Foglio 64- Particella 303 , prezzo a base d'asta € 172,00;

- Casetta - Fraz. Corgneto n. 06 Foglio 64- Particella 305 , prezzo a base d'asta € 172,00;
 - Casetta- Fraz. Corgneto n. 01 Foglio 64- Particella 310 , prezzo a base d'asta € 215,00;
 - Casetta- Fraz. Corgneto n. 02 Foglio 64- Particella 309 , prezzo a base d'asta € 215,00;
- con determina a contrattare n. 41/231 del 13/07/2020, si è provveduto ad approvare gli Avvisi per la locazione dei beni immobili sopra specificati ;

DATO ATTO CHE i citati Bandi stabilivano quale scadenza per la presentazione delle offerte il termine delle ore 12:00 del giorno 28/07/2020, termine entro il quale sono pervenute all'ente:

- casetta n. 01- part. 310 di mq.50 al canone di base € 215,00- numero UNA offerta;
- casetta n. 02- part. 309 di mq.50 al canone di base € 215,00- numero ZERO offerte;
- casetta n. 06- part. 305 di mq.40 al canone di base € 172,00- numero UNA offerta;
- casetta n. 08- part. 303 di mq.40 al canone di base € 172,00- numero UNA offerta.

VISTI i verbali di gara del 04/08/2020 con cui si è proceduto alla aggiudicazione e presa d'atto , come di seguito:

- casetta n. 01- part. 310 di mq.50 ,assegnatario Sig. MARUCCI AMEDO al canone mensile di € 220,00 ;
- casetta n. 08- part. 303 di mq.40 -assegnata alla Sig.ra CAPPELLETTI ANGELICA al canone offerto di € 186,00 , considerato che ha rinunciato alla casetta n.06;
- casetta n. 02- part. 309 di mq.50 -gara andata deserta;
- casetta n. 06- part. 305 di mq.40- assegnazione provvisoria Sig.ra Cappelletti Angelica al canone di € 186,00 , la quale ha rinunciato alla stessa per aver optato alla assegnazione della casetta n. 08;

CONSIDERATO che gli offerenti Sigg.ri MARUCCI AMEDEO e CAPPELLETTI ANGELICA hanno accettato l'assegnazione e sottoscritto i relativi contratti di locazione , rispettivamente il 06/08/2020 ed il 08/08/2020, alle condizioni di seguito riportate:

- MARUCCI AMEDEO
Canone di locazione mensile di € 220,00
Periodo contrattuale dal 07/08/2020 al 07/08/2024;
- CAPPELLETTI ANGELICA
Canone di locazione mensile di € 186,00
Periodo contrattuale dal 08/08/2020 al 08/08/2024;

CONSIDERATO, inoltre, che i suddetti hanno versato come richiesto, sia il deposito cauzionale che le spese di registrazione dovute, come di seguito riportato:

- Marucci Amedeo , versato tramite c/c postale intestato al Comune in data 06/08/2020 , il deposito cauzionale di €. 660,00 oltre la somma di € 67,00 per le spese di registrazione e prodotto numero due marche da bollo da € 16,00 ciascuna ;
- Cappelletti Angelica , versato in tesoreria comunale in data 04/08/2020 , il deposito cauzionale di €. 558,00 oltre la somma di € 67,00 per le spese di registrazione e prodotto numero due marche da bollo da € 16,00 ciascuna;

RITENUTO assumere il necessario impegni di spesa per procedere al pagamento dell'imposta di registrazione da parte di questo Comune dei suddetti contratti al fine di procedere nei termine alla relativa registrazione;

VISTA l'attestazione della copertura finanziaria;

con provvedimento della Giunta Comunale n. 52 del 25/06/2020 è stato approvato, e dichiarato immediatamente eseguibile il Piano Esecutivo di Gestione – (PEG) per l'anno 2020.

DETERMINA

Le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione;

Di assegnare le casette di legno n. 01 e n. 08 come di seguito e dei relativi contratti di locazione stipulati:

Casetta n.1 -MARUCCI AMEDEO - contratto del 06/08/2020,
Canone di locazione mensile di € 220,00;
Periodo contrattuale dal 07/08/2020 al 07/08/2024;

Casetta n. 8 -CAPPELLETTI ANGELICA - contratto del 08/08/2020
Canone di locazione mensile di € 186,00;
Periodo contrattuale dal 08/08/2020 al 08/08/2024;

Di prendere atto della rinuncia dell'assegnazione della casetta di legno di Corgneto n. 06 da parte della Signora Cappelletti Angelica in quanto avendo fatto richiesta per due casette ha preferito la casetta n. 08 dello stesso villaggio e pertanto la casetta n. 06 risulta disponibile per la locazione;

DI prendere atto che anche la casetta n. 02 risulta disponibile per la locazione in quanto non sono pervenute nessuna offerte in merito;

Di procedere al pagamento della imposta di registrazione necessaria per la registrazione dei suddetti contratti , per complessive € 134,00 (minimale di € 67,00 per singolo contratto) , relativamente al canone annuo stabilito , rispettivamente di € 2.640,00 e di € 2.232,00 con imputazione della somma al Cap. 2979 "Anticipazione di somme per conto di enti e privati del B.P.2020 gestione competenza;

Di provvedere al pagamento della suddette imposte di registrazione mediante appositi modelli F24 ;

Di accertare l'importo relativo al nuovo canone di locazione, non soggetto ad Iva, del Sig. Marucci Amedeo e della Signora Cappelletti Angelica al cap.382 "Fitti fabbricati" B.P.2020/2022 come di seguito indicato:

- MARUCCI AMEDO : Anno 2020 € 1.057,50 ed € 2.640,00 per i successivi anni;
- CAPPELLETTI ANGELICA : Anno 2020 € 882,00 ed € 2.232,00 per i successivi anni;

Di accertare inoltre gli importi versati dagli stessi così come riportato:

- l'importo relativo al deposito cauzionale di € 660,00 (Marucci) ed € 558,00 (Cappelletti) al cap. 680 "Depositi cauzionali", gestione competenza B.P.2020;
- l'importo relativo al rimborso delle spese di registrazione di € 134,00 al cap.706 "Anticipazione somme per conto enti pubblici e privati del Bilancio di previsione 2020, gestione competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ROSSETTI RAG.ELISABETTA

=====
Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria,
ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e per
l'imputazione della spesa.

Serravalle di Chienti, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Elisabetta Rossetti

=====
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Registro pubblicazioni n.
Copia della presente determinazione viene da oggi pubblicata all'Albo
Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi.
Serravalle di Chienti,

Il Responsabile del Servizio
ROSSETTI Elisabetta