



COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIEN TI
Provincia di Macerata

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 19 Del 12-03-2020

**Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO - SISMA 2016 OCSR n.56/2018 -
RICOSTRUZIONE PLESSO SCOLASTICO "C.FEDERICI" PRIMARIA
SECONDARIA E DELL'INFANZIA - FASCICOLO OPERA
490.20.50/2018/OPSUAM/63 - ID OPERA 635. AFFIDAMENTO
PROGETTAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA-ECONOMICA.**

L'anno duemilaventi il giorno dodici del mese di marzo alle ore 11:00, presso questa Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

=====

NARDI EMILIANO	Sindaco	P
SANTAMARIANOVA GABRIELE	Assessore	P
RICCI PIETRO	Assessore	P

=====

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor NARDI EMILIANO in qualità di Sindaco e partecipa il Segretario Montaruli Angelo

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso Che:

- che in data 26/10/2016 si è verificato in evento sismico di notevole intensità che ha interessato in maniera considerevole l'intero territorio della Provincia di Macerata ed il territorio Comunale;

- che tale fenomeno ha provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

Visto e Richiamato l'esito della scheda Aedes, redatta dalla squadra n. MR118 e relativa al sopralluogo effettuato in data 04/11/2016, nell'edificio individuato come PLESSO SCOLASTICO C.FEDERICI ed identificato al catasto al Fg. 30 p.la 522 di proprietà del COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIENZI, con sede in corso G. Leopardi n. - 62038 Serravalle di Chienti (MC), (C.F. 81000480434), è stato attribuito il giudizio di "B – Edificio Temporaneamente Inagibile ma Agibile con provvedimenti di P.I.";

Richiamata:

- l' Ordinanza n. 33 dell'11 luglio 2017 del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei Territori Interessati dal Sisma "Approvazione del programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, disciplina della qualificazione dei professionisti, dei criteri per evitare la concentrazione degli incarichi nelle opere pubbliche e determinazione del contributo relativo alle spese tecniche";
- l'Ordinanza n. 56 del 14 maggio 2018 del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei Territori Interessati dal Sisma "Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. Modifiche e integrazioni alle ordinanze n. 27 del 9 giugno 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017, n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 38 dell'8 settembre 2017. Individuazione degli interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione", nello specifico l'Allegato n.1 Regione Marche - Edilizia Scolastica, ove al punto 51 è riportato l'intervento di "miglioramento/adeguamento";

Preso atto:

-della determina dell'Ufficio Tecnico n. 206 del 30/08/2018 con la quale si incaricava l'Arch.Silvano Rossini con studio in Via Rupi di Via XX Settembre n.9 – 60122 Ancona (AN) iscritto all'Ordine dei degli Architetti della Provincia di Ancona al n. 275 – P.I. 00445300429 ad espletare per conto del Comune la Valutazione della congruità dell'Importo nel Sistema Informativo Opere Pubbliche;

- che in data 11/12/2019 al prot.7401 l'arch. Silvano Rossini trasmetteva il C.I.R. relativo alle opere di riparazione dei danni del Sisma della Sede Comunale;

- che in data 11/12/2019 con prot. 7426 del 11/12/2019 il Responsabile del Procedimento Geom. Maggi Samanta ha provveduto a caricare la Valutazione di Congruità dell'Importo Richiesto "C.I.R." inerente opere di riparazione dei danni del Sisma della Sede Comunale –fascicolo: 490.20.50/2018/OPSUAM/63 - ID 635 per un importo complessivo di € 2.776599,64 come da QTE di seguito indicato:

Nuova Stima dei Costi a seguito della Valutazione di Congruità dell'Importo Richiesto - C.I.R. (*)	
Costo totale dei Lavori :	€ 1953000,00
di cui Oneri per la Sicurezza :	€ 78120,00
Iva sui lavori con oneri :	€ 429660,00
Totale costi per le Spese Tecniche :	€ 195300,00
Iva e Casse su Spese Tecniche :	€ 52496,64
Tot. altre somme a disp. Dell'Amm.ne compresa IVA :	€ 146143,00
Nuovo costo Totale dell'Intervento :	€ 2776599,64

- che con nota prot.

0095841 | 19/12/2019 | MARCHEUSR | RAF | P | 490.20.50/2018/OPSUAM/63 acquisita al protocollo comunale n.9059 del 20/12/2019 l'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche comunica l'esito positivo e la convalida del C.I.R. per l'importo di € 2.100.000,00 a valere sulle risorse economiche dell'ordinanza n.56/2018;

Richiamata la Delibera di Giunta n.18 del 05/03/2020 con la quale è stato stabilito di prendere atto dell'esito positivo e della convalida del C.I.R. dal parte dell'Ufficio Speciale per la ricostruzione Marche, inerente le opere di demolizione e ricostruzione del Plesso Scolastico Federici Primaria Secondaria E Dell'infanzia – fascicolo: 490.20.50/2018/OPSUAM/63 - ID 635 per un importo complessivo di € 2.100.000,00 come da QTE di seguito indicato:

Nuova stima dei costi a seguito della Valutazione di Congruità dell'importo Richiesto (C.I.R.)	
Costo totale dei lavori	€ 1.953.000,00
di cui Costo oneri sicurezza	€ 78.120,00
Totale costi per le spese tecniche	€ 195.300,00
IVA e CASSA su spese tecniche	€ 52.496,64
Totale altre somme a disposizione	€ 146.143,00
Nuovo costo Totale dell'Intervento	€ 2.100.000,00

- che il personale dell'U.T.C. è fortemente impegnato nello svolgimento delle pratiche amministrative connesse alla gestione del terremoto e che gli interventi da attuare sono in numero elevato in tutto il territorio comunale;

Ritenuto, quindi, necessario, al fine di avviare la progettazione del nuovo Plesso scolastico "C.Federici" di procedere, all'affidamento diretto dei servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica in relazione agli interventi individuati;

Sentito all'uopo l'architetto TOBIA ORESTI dello STUDIO ASSOCIATO ORESTI ARCHITETTI con sede in Via Cassiano da Fabriano n.80 – 62100 Macerata (MC), C.F./P.IVA 00675450431, dichiaratasi disponibile ad assumere l'incarico in oggetto quantificando inviando al protocollo comunale l'offerta economica per l'ammontare complessivo di € 20.000,00 comprensivo di spese accessorie e rimborsi spese al netto degli oneri di legge, ed il servizio che svolgerà sarà così' puntualizzato:

A) LOCALIZZAZIONE E QUALITA' AMBIENTALE DELL'AREA

- indagine dell'offerta scolastica presente sul territorio;
- Riunioni con la Dirigenza scolastica per individuare i bisogni formativi;

- Programma vita scolastica: orario settimanale delle lezioni determinati secondo icriteri educativi, metodologici, organizzativi; (intervallo, servizio mensa, attività sportiva. . .)
- Analisi delle strutture e servizi utili alla collettività; .
- Analisi sulla provenienza della popolazione scolastica; (studenti, corpo insegnante e addetti ai servizi amministrativi e non)
- Analisi sulla accessibilità al trasporto urbano e dei nodi stradali strategici
- Analisi dei benefici attesi sullo sviluppo del territorio;
- Analisi climatica e ambientale delle aree proposte;
- Incontri con la cittadinanza durante e dopo la ricerca per migliorare e perfezionare i dati raccolti;

A supporto della ricerca saranno prodotti reports scritti, documenti grafici sulla cartografia di base e ideogrammi di rappresentazione dei dati raccolti con l'individuazione dei temi svolti, la documentazione sarà anche redatta in formato Power Point per gli usi indicati dall'Amministrazione;

B) STUDIO DI FATTIBILITA'

Lo Studio di Fattibilità, attraverso schemi e planimetrie, dovrà indicare il dimensionamento dell'area e del Polo scolastico assumendo come indirizzi:

- 1) la qualità funzionale degli spazi;
- 2) le prestazioni tecnologiche dell'edificio;
- 3) la valorizzazione sociale del territorio;

CARATTERISTICHE FUNZIONALI E TECNICHE

- Dimensionamento area di progetto del Polo scolastico;
- Layout funzionale delle scuole;
- Spazi Esterni;

REQUISITI FUNZIONALI E TECNICI .

- Qualità architettonica;
- Qualità ambientale;
- Rapporto con il contesto e tutela dei valori culturali e paesaggistici;
- Strategie ambientali e di sostenibilità;
- Tecniche costruttive e inquadramento normativo
- Cronoprogramma
- Stima sommaria dei costi
- Quadro economico

A supporto della ricerca saranno prodotti reports scritti, documenti grafici sulla cartografia di base e ideogrammi di rappresentazione dei dati raccolti con l'individuazione dei temi svolti, la documentazione sarà anche redatta in formato Power Point per gli usi indicati dall'Amministrazione;

VISTI:

- la Legge n. 241/1990, e successive modificazioni;
- il D.Lgs. n. 267/2000, e successive modificazioni;
- il D.Lgs. n. 50/2016, e successive modificazioni;
- il D.P.R. n. 207/2010, e successive modificazioni;
- il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55;
- il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 convertito con modificazioni dalla Legge 15 dicembre 2016, n. 229 e ss.mm.ii;
- l'Ordinanza n. 33 del 11 luglio 2017 del Commissario del Governo per la Ricostruzione
- l'Ordinanza n. 56 del 10 maggio 2018 del Commissario del Governo per la Ricostruzione
- la Legge 145/2018;

Visto che sulla proposta della deliberazione, ai sensi dell'art.49 comma 1 della legge 18/8/2000 n.267, hanno espresso parere favorevole:

- il responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile del servizio di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di finanziare il livello minimo di progettazione con: i fondi del contributo per la ricostruzione del Plesso Scolastico Federici Primaria Secondaria E Dell'infanzia "C.Federici";
- 3) di affidare la progettazione di fattibilità tecnico-economica del Plesso Scolastico Federici Primaria Secondaria E Dell'infanzia "C.Federici", all'architetto TOBIA ORESTI dello STUDIO ASSOCIATO ORESTI ARCHITETTI con sede in Via Cassiano da Fabriano n.80 – 62100 Macerata (MC), C.F./P.IVA 00675450431 , per i motivi esposti in narrativa che si danno per interamente richiamati;
- 4) di affidare, ai sensi della legge 241/90 e dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016, il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) a Geom. Samanta Maggi per tutte le fasi della programmazione, progettazione, affidamento di cui sopra individuati.
- 5) data l'urgenza, di dichiarare la presente deliberazione, con votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
f.to Montaruli Angelo

Il Sindaco
f.to NARDI EMILIANO

=====
Preso nota dell'impegno di spesa, se ne attesta la relativa copertura
finanziaria, ai sensi dell'artt. 49 e 151 del D. Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio
f.to ROSSETTI RAG.ELISABETTA

=====
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Registro pubblicazioni n.231
Copia della presente deliberazione viene pubblicata da oggi all'Albo Pretorio di questo
Comune per 15 giorni consecutivi.

Serravalle di Chienti, li 17-04-20

Il Responsabile del Servizio
f.to GILI Vincenzo

=====
CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva lo stesso giorno in cui l'atto è stato adottato.

Serravalle di Chienti, li 17-04-20

Il Responsabile del Servizio
f.to GILI Vincenzo

=====
Per copia conforme all'originale.

Serravalle di Chienti, li

Il Responsabile del Servizio