



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Marche

Per posta elettronica  
Non segue originale

Ancona, 03/05/2019  
Prot. n. 2019/3138 /DRM

Arma dei Carabinieri  
Comando Legione Marche  
SM - Uff. Logistico  
Via XXV Aprile, 81 60122 - Ancona  
PEC: [tan34098@pec.carabinieri.it](mailto:tan34098@pec.carabinieri.it)

E p.c.  
Agenzia del Demanio  
Direzione Governo del Patrimonio  
Via Barberini n. 38  
Roma

Unione Montana Marca di Camerino  
Via Venanzio Varano, 2  
62032 Camerino (MC)  
[unionemarcadicamerino@emarche.it](mailto:unionemarcadicamerino@emarche.it)

Agenzia del Demanio  
Direzione Servizi al Patrimonio  
Via Barberini n. 38  
Roma

Comune di Camerino  
Corso Vittorio Emanuele II, 17  
62032 Camerino (MC)  
[protocollo@pec.comune.camerino.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.camerino.mc.it)

**Oggetto: Nuova sede Caserma dell'Arma dei Carabinieri – Offerta dell'Unione Montana Marca di Camerino del diritto di superficie a titolo gratuito sull'immobile da adeguare e rifunzionalizzare alle esigenze dell'Arma sito in Camerino alla Via Venanzio Varano n. 2 – Inoltro bozza definitiva protocollo di intesa**

Si trasmette la bozza del protocollo di intesa in oggetto rettificata come da intese.

Si resta in attesa di condivisione.

Cordiali saluti

Il Direttore Regionale  
Giuseppe Tancredi

Servizi Territoriali Marche – AN.2  
Responsabile  
Caterina Micossi  
Tel. : 071 2899122





# PROTOCOLLO DI INTESA

TRA

MINISTERO DELL'INTERNO - ARMA DEI CARABINIERI

AGENZIA DEL DEMANIO

UNIONE MONTANA MARCA DI CAMERINO

COMUNE DI CAMERINO

*Nuova sede della Compagnia Carabinieri di Camerino*

Camerino, lì ..... 2019

## TRA

- Il Ministero dell'Interno - Arma dei Carabinieri, nella persona di ....., in seguito "l'Arma"
- L'Agenzia del Demanio, nella persona di ..., in seguito "l'Agenzia"
- L'Unione Montana Marca di Camerino, nella persona di ..., in seguito "l'Unione"
- Il Comune di Camerino, nella persona di ..., in seguito "il Comune"

## VISTI

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"* e ss.mm.ii.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il *"Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali"* e ss.mm.ii.;
- il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, rubricato *"Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"*, che ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il decreto legislativo 3 luglio 2003, n. 173, recante *"Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle Agenzie Fiscali, a norma dell'articolo 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137"* e ss.mm.ii.;
- l'articolo 2, da comma 222 a comma 222-quinquies della legge 23 dicembre 2009, n. 191 recante *"Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato"* e ss.mm.ii.;
- l'art.1, comma 140 della legge 11 dicembre 2016, n.232, *"Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e bilancio pluriennale per il triennio 2017-2019"*;
- l'art.1, comma 1072 della legge 27 dicembre 2017, n.205, *"Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2018-2020"*;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 e pubblicato sul sito dell'Agenzia del Demanio, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017;
- l'art. 952 e ss. del Codice civile relativi alla costituzione del diritto di superficie
- Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici

## PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio, nell'ambito delle attività di sua competenza, promuove intese e accordi con gli Enti Territoriali al fine di attivare in modo sinergico processi di razionalizzazione, ottimizzazione e valorizzazione del patrimonio pubblico. Tale processo si realizza in coerenza con gli indirizzi di sviluppo territoriale, in modo da costituire, nell'ambito del contesto economico e sociale di riferimento, elemento di stimolo e di sviluppo;

- nel Comune di Camerino l'Arma occupava per la Compagnia e Comado Stazione un immobile demaniale sito nel centro storico, in Via Berardo Bongiovanni n. 21; immobile dichiarato completamente inagibile a seguito del sisma verificatosi nel 2016;
- l'Arma, a seguito del sisma rilasciava l'immobile demaniale e si allocava provvisoriamente in alcune strutture di emergenza (Moduli Abitativi Provvisori) posizionati in Via Madonna delle Carceri;
- l'edificio demaniale rilasciato dall'Arma non è rientrato tra quelli ammessi a finanziamento per la ricostruzione di cui all'Ordinanza Commissariale 56/2018 in quanto ubicato in un'area classificata "zona rossa" che diverrà accessibile in tempi non compatibili con le esigenze dell'Arma (cfr nota n. prot. .... del 13/11/2018 dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche Sisma 2016);
- si rende, pertanto, necessario reperire una idonea sede per l'Arma;
- al tal fine, verificata l'indisponibilità di immobili demaniali liberi e ritenuti idonei dall'Arma (giusta nota prot. n. ....), la stessa Arma ha avviato un'apposita ricerca di mercato sul territorio;
- in tale ambito, l'Unione - allo scopo di contribuire ad una idonea sistemazione dell'Arma in un territorio già duramente colpito dagli eventi sismici - si è resa disponibile a concedere a titolo gratuito il diritto di superficie su un immobile di sua proprietà, non ancora ultimato, sito in Camerino, Via Venanzio Varano n. 2 (giusta nota prot. n. 1103 del 6 marzo 2019);
- l'Arma ha espresso il proprio gradimento sull'immobile reso disponibile dall'Unione, ritenendolo idoneo a soddisfare le proprie esigenze governative per il Comando Compagnia e la Stazione Carabinieri di Camerino sia per ubicazione che per dimensionale e funzionalità (giusta nota prot. n. ....);
- l'Agenzia, in ragione delle importanti esigenze istituzionali che si intendono soddisfare, si è resa parte attiva, nell'ambito della presente iniziativa, per l'individuare dei fondi per il finanziamento dei necessari interventi edilizi nonché a svolgere le funzioni di Stazione Appaltante per la realizzazione delle relative opere;
- la presente iniziativa persegue dunque l'esigenza pubblica di assicurare il presidio territoriale a tutela della pubblica sicurezza anche al fine di contribuire alla rinascita di luoghi così duramente colpiti dal sisma privilegiando il recupero del patrimonio pubblico;
- al fine di definire i reciproci impegni e stabilire tempi e modalità di attuazione dell'iniziativa nell'ambito delle rispettive competenze, le Amministrazioni interessate convengono di sottoscrivere la presente Intesa.

#### TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Le parti, come sopra individuate, concordano e stipulano il presente Protocollo d'Intesa.

#### PROTOCOLLO D'INTESA

##### *Articolo 1*

##### *Premesse*

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Intesa.

##### *Articolo 2*

##### *Oggetto*

La presente Intesa è finalizzata a garantire l'interesse pubblico di dotare l'Arma di un'idonea sede in Camerino destinando l'immobile attualmente di proprietà dell'Unione di in via Venanzio Varano n. 2 a nuova sede del Comando Compagnia e Stazione

Carabinieri di Camerino.

### *Articolo 3*

#### *Impegni dell'Unione Montana Marca di Camerino*

L'Unione si impegna a:

- a) costituire in favore dello Stato il diritto di superficie a titolo gratuito per la durata di anni 60 sul bene di sua proprietà sito in Camerino via Venanzio Varano n. 2 contraddistinto al CF del predetto Comune al Fg. ..., part. .... Sub... per essere destinato a Comando Compagnia e Stazione Carabinieri di Camerino.
- b) assicurare ogni supporto allo svolgimento delle attività necessarie per i lavori di completamento e rifunzionalizzazione dell'immobile alle esigenze dell'Arma.

### *Articolo 4*

#### *Impegni del Ministero dell'Interno – Arma dei Carabinieri*

L'Arma si impegna a:

- a) sottoscrivere l'atto di costituzione del diritto di superficie a titolo gratuito in favore dello Stato sul bene di proprietà dell'Unione;
- b) a utilizzare l'immobile di via Venanzio Varano n. 2 a sede della Compagnia e Stazione Carabinieri di Camerino per tutto il periodo (di anni 60) di cessione del diritto di superficie allo Stato;
- c) verificare la possibilità di reperire, anche in parte, le risorse economiche necessarie alla realizzazione dell'intervento attraverso i propri canali di finanziamento, attingendo anche ai fondi di cui all'art. 1, comma 140 della Legge 11 dicembre 2016, n. 232 e di cui all'art.1, comma 1072 della legge 27 dicembre 2017, n.205;
- d) assicurare all'Agenzia tutto il supporto necessario per la redazione dei vari livelli di progettazione e per l'esecuzione dei lavori, fornendo tutte le informazioni eventualmente necessarie con riferimento alle esigenze funzionali nel rispetto dei parametri previsti dall'art.2, comma 222 e ss. della L.191/2009;
- e) rilasciare, al termine dei lavori di adeguamento della nuova sede, sia i Moduli Abitativi Provvisori di Via Madonna delle Carceri sia la precedente sede demaniale di via Berardo Bongiovanni n. 21.
- f) prendere in consegna dall'Agenzia del Demanio l'immobile via Venanzio Varano n. 2, per destinarlo alle finalità istituzionali dell'Arma;

### *Articolo 5*

#### *Impegni dell'Agenzia del Demanio*

L'Agenzia si impegna a:

- a) acquisire, per conto dello Stato, il diritto di superficie sul bene di proprietà dell'Unione, sottoscrivendo il relativo atto;
- b) finanziare gli interventi edilizi necessari come da piano degli investimenti dell'Agenzia ove sono già disponibili fondi per circa 5 milioni di euro - fermo restando quanto previsto dal precedente art. 4 lettera b) circa la possibilità di reperire eventuali ulteriori necessarie disponibilità economiche da parte dell'Arma;
- c) assumere le funzioni di Stazione Appaltante per le attività di progettazione e di esecuzione degli interventi necessari per completare e rifunzionalizzare l'immobile di via Venanzio Varano n. 2 alle esigenze dell'Arma nel rispetto dei parametri previsti dall'art.2, comma 222 e ss. della L.191/2009;
- a) a sottoscrivere, al termine dei lavori di adeguamento della nuova sede, il verbale di dismissione della precedente sede demaniale di via Berardo Bongiovanni n. 21.
- b) a consegnare in uso governativo l'immobile di via Venanzio Varano n. 2 all'Arma;

### *Articolo 6*

### *Impegni del Comune di Camerino*

Il Comune di Camerino si impegna, con riferimento ai lavori di completamento e rifunzionalizzazione alle esigenze dell'Arma dell'immobile sito in Camerino, Via Venanzio Varano n. 2, a porre in essere tutti gli atti amministrativi necessari per dotare l'opera dei relativi titoli autorizzativi e abilitativi.

#### *Articolo 7*

##### *Cronoprogramma delle attività*

Le parti, d'intesa, convengono che la costituzione del diritto di superficie a favore dello Stato sarà effettuata **entro 60 giorni** dalla sottoscrizione del presente atto con oneri a carico dell'Unione;

#### *Articolo 8*

##### *Durata e disposizioni generali*

1. Il presente Protocollo d'Intesa ha durata di **30 mesi** dalla data di sottoscrizione, eventualmente prorogabili con il consenso unanime delle Parti.
2. In caso di mancata attuazione entro il termine di durata fissato al precedente punto 1. - fatte salve ulteriori proroghe, ovvero di sopravvenuta impossibilità oggettiva a porre in essere l'operazione, anche per assenza di risorse disponibili - le parti sottoscrittrici si intendono svincolate dai predetti impegni, senza null'altro avere a pretendere l'una dall'altra.
3. Per quanto non specificatamente previsto nel presente Protocollo d'Intesa si rinvia alla normativa vigente.
4. Il presente atto viene sottoscritto con firma digitale.

#### *Articolo 9*

##### *Controversie*

Per ogni controversia scaturente dall'applicazione del presente Protocollo d'Intesa le parti si impegnano a promuovere un tentativo di conciliazione bonaria.

#### *Articolo 10*

##### *Trattamento dei dati personali*

Le Parti, ai sensi di quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 e s.m.i. (di seguito anche "Regolamento"), danno atto di essersi reciprocamente informate di quanto statuito dalla predetta normativa europea.

Confermano, assumendosene ogni responsabilità, di ben conoscere il Regolamento, nonché ogni Provvedimento emanato dal Garante per la protezione dei dati personali rilevante rispetto alle attività oggetto del presente rapporto convenzionale.

Le Parti garantiscono che tutti i dati personali che verranno acquisiti in relazione alla presente convenzione saranno trattati, per le sole finalità indicate nella medesima ed in modo strumentale all'espletamento della stessa, nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge, della normativa comunitaria e/o prescrizione del Garante per la protezione dei dati personali e/o nel caso di contenzioso, con modalità manuali ed automatizzate, secondo i principi di liceità, correttezza e minimizzazione dei dati ed in modo da tutelare la riservatezza e i diritti riconosciuti, nel rispetto di adeguate misure di sicurezza e di protezione dei dati anche sensibili e giudiziari.

Per le attività, i progetti, le iniziative e gli eventi di qualunque genere, che comportino trattamento di dati personali, e che verranno avviati in virtù della presente convenzione, le Parti concordano che, di volta in volta, sarà loro cura definire i ruoli e provvedere alle

eventuali nomine, stabilire le finalità e le modalità del trattamento, nonché le misure di sicurezza adeguate da adottare in considerazione dei trattamenti da porre in essere.

Camerino,

Per l'Arma dei Carabinieri \_\_\_\_\_

Per l'Agenzia del Demanio \_\_\_\_\_

Per l'Unione Montana Marca di Camerino \_\_\_\_\_

Per il Comune di Camerino \_\_\_\_\_