



COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIANTI

C.F. 81000480434

P.I. 00275040434

PROVINCIA DI MACERATA

BANDO PER ASSEGNAZIONE CASETTE DI LEGNO VILLAGGIO LIONS DI CORGNETO - USO ABITATIVO-

**(Riservato ai nuclei famigliari con abitazioni – seconde case - inagibili a seguito
sisma 2016)**

Casetta n.2 (DUE) FG. 64-P.IIa 309 di Mq.50 (completamente arredata)

In esecuzione alla convenzione di comodato stipulato tra il Comune di Serravalle di Chienti ed i proprietari del Villaggio Lions di Corgneto , siglato in data 07/11/2019 – Registrato Agenzia delle Entrate -Mc.-Agenzia di Tolentino il 19/11/2019 al n. 1095 -Serie III;

In esecuzione della Delibera di Giunta n. 102 del 28/11/2019 e successiva delibera di G.C. n. 60 del 09/07/2020, si rende noto il presente Bando di locazione:

Art. 1

Su specifica richiesta, l'offerente potrà usufruire della locazione della casetta di legno di cui al presente bando di mq .50 (cinquanta), nello stato d'uso in cui trovasi e completa di arredo ed utensili dettagliatamente riportati nell'allegato A), quale parte integrante e sostanziale del presente bando.

Art.2

Il canone di locazione base é stato stabilito in **€ 215,00 (duecentoquindici)** in quanto di mq. 50, da pagare in rate mensili anticipate ; canone soggetto a rialzo.

Art.3

La casetta è destinata ai soggetti proprietari di abitazioni (seconde case) danneggiate ed inagibili a seguito del sisma 2016, site nel comune di Serravalle di Chienti e comuni limitrofi facenti parte del così detto cratere sismico e abbiano deciso entro i termini di legge, di ristrutturare e/o ricostruire le stesse, fino al ripristino della loro





COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIANTI

C.F. 81000480434

P.I. 00275040434

PROVINCIA DI MACERATA

agibilità e comunque non oltre il termine di 2 (due) anni decorrenti dalla concessione inizio lavori.

Art.4

Il criterio adoperato sarà quello dell'offerta al rialzo con aggiudicazione al miglior offerente.

In caso di parità si procederà mediante estrazione a sorte.

Art. 5

Non potrà presentare offerta il nucleo familiare, pena nullità dell'offerta, che:

- 1)- ha in essere pendenze debitorie per canoni di fitto morosi nei confronti di questo Comune;
- 2)- risulti assegnatario di SAE , alloggi alternativi messi a disposizione dal Comune di Serravalle di Chienti e Comuni limitrofi e alloggio ERP per il sisma 2016;
- 3)- risulti affittuario di altre abitazioni di proprietà di questo Comune;
- 4) -risulti percettore di contributo per l'autonoma sistemazione dovuta a seguito del sisma 2016.

Art.6

L'offerta potrà essere presentata per più di una casetta, ma l'assegnazione verrà effettuata per una sola casetta , vale a dire quella in cui l'offerta risulti prima in graduatoria .

Man mano che le casette gestite dal Comune si renderanno disponibili per qualsiasi motivo, si procederà allo scorrimento delle graduatorie , salvo la facoltà per il Comune di Serravalle di Chienti di procedere con ulteriori bandi di assegnazione.

L'eventuale rinuncia da parte dell'assegnatario, sia prima della stipula del contratto di locazione sia durante il periodo contrattuale , comporterà la decadenza di poter usufruire da parte dello stesso e del proprio nucleo familiare, di qualsiasi altra assegnazione delle casette ammesse a bando con il presente atto.





COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIANTI

C.F. 81000480434

P.I. 00275040434

PROVINCIA DI MACERATA

Art. 7

L'offerta economica, redatta su carta semplice, dovrà contenere, nome e cognome, luogo, data di nascita e residenza del richiedente e l'indicazione del canone mensile e/o annuo, proposto in cifre ed in lettere, pari o superiore di quello indicato nel precedente Art.2;

Tale offerta dovrà essere inserita in busta, non trasparente, chiusa e sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura **"OFFERTA ECONOMICA PER L'ASSEGNAZIONE CASETTA DI LEGNO N.2(due) DEL VILLAGGIO LIONS DI CORGNETO -foglio 64.-p.lla 309, di Mq. 50"**.

Oltre l'offerta l'interessato dovrà trasmettere:

- **dichiarazione in** cui attesti di non trovarsi tra le clausole di esclusione disposte dal precedente Art. 5;

-**dichiarazione che** attesti di essere proprietario di immobile inagibile (così detta seconda casa) a seguito del sisma 2016, sita nel Comune di Serravalle di Chienti o in Comuni limitrofi del cratere sismico e che ha presentato regolare domanda di ristrutturazione e/o ricostruzione o che si impegna a presentarla entro i termini di Legge e di non possedere altra unità abitativa agibile nel territorio di Serravalle di Chienti,

- **copia non autentica** di un valido documento di riconoscimento dello stesso.

La busta contenente l'offerta, la dichiarazione e copia del documento, dovranno inoltre essere inseriti in un'altra busta, chiusa e firmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno: "OFFERTA PER LA LOCAZIONE CASETTA DI LEGNO N... DEL VILLAGGIO LIONS DI CORGNETO N.2(due) DEL VILLAGGIO LIONS DI CORGNETO -foglio 64.-p.la 309, di Mq. 50".

La documentazione (la busta grande contenente la busta con l'offerta, la dichiarazione sostitutiva ed il documento) dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12.00 del 28/07/2020**, consegnandola direttamente all'ufficio Protocollo la quale provvederà alla protocollazione della stessa, o potrà essere spedita con raccomandata a.r. (nel qual caso farà fede la data del timbro postale di ricevimento, che dovrà comunque pervenire entro il suddetto termine del 28/07/2020, ore 12,00).

Tel.0737/53121

<http://www.comune.serravalledichienti.mc.it>

E-mail:info@comune.serravalledichienti.mc.it





COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIANTI

C.F. 81000480434

P.I. 00275040434

PROVINCIA DI MACERATA

Art. 8

L'immobile si presenta in buono stato di conservazione e conforme alle norme vigenti – Si presentano in buono stato anche tutti gli arredi, elettrodomestici e quant'altro riportato nell'allegato A);

Saranno a carico del conduttore, oltre alle spese di manutenzione ordinaria della casetta assegnata, le spese relative alla stipula del contratto di locazione, dei contratti di fornitura d'energia elettrica, gas, acqua, tassa rifiuti.

Al termine del rapporto locativo, i locali e quanto elencato nell'allegato A) dovrà essere riconsegnato nelle stesse condizioni in cui sono stati consegnati.

Art. 9

Nel caso in cui le domande pervenute, siano più di una, si procederà secondo quanto enunciato in art. 4. Si procederà anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di offerte con valutazione di punteggio pari verrà effettuato il sorteggio.

Art.10

Entro i successivi 10 giorni dalla scadenza di questo bando verrà assegnata la casetta all'aggiudicatario vincitore.

Art.11

Entro la sottoscrizione del contratto di locazione dovrà essere versato il deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone offerto in sede di gara.

Serravalle di Chienti, li 14/07/2020



Responsabile Servizio Finanziario
Rag. Elisabetta Rossetti