



COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIENTI

P. IVA 00275040434

PROVINCIA DI MACERATA

C.F. 81000480434

ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER INAGIBILITA' PARZIALE E TEMPORANEA DELL'IMMOBILE SITO IN SERRAVALLE DI CHIENTI CON DISPOSIZIONE IMMEDIATA DI INTERDIZIONE E SGOMBERO DEI LOCALI STESSI.

Ordinanza n. 161 del 05/06/2017

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24.08.2016 si è verificato un evento sismico di magnitudo mg.6.0 che ha interessato in modo considerevole il territorio comunale;

CONSIDERATO che in data 26/10/2016 si sono verificati due nuovi eventi sismici ancora più gravi del precedente, rispettivamente di magnitudo 5.4 e 5.9 che hanno aggravato le condizioni statiche degli edifici già lesionati;

CONSIDERATO che in data 30/10/2016 si è verificato un evento sismico di magnitudo mg.6.5 che ha ulteriormente aggravato le condizioni del patrimonio edilizio del comune di Serravalle di Chienti;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse di forte intensità e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale di Serravalle di Chienti si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

PRESO ATTO del modello GE1 di "Resoconto agibilità edifici pubblici, privati e chiese" del 18/05/2017 relativo agli edifici adibiti a civile abitazione identificati a catasto al Fg. 30 p.IIa 172 redatto dai tecnici della Protezione Civile a seguito di sopralluogo effettuato in data 18/05/2017 dalla squadra 2236 i quali hanno attribuito un giudizio di agibilità pari a "B - edificio Temporaneamente inagibile ma agibile con provvedimenti" (scheda di 1° livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica (AeDES 07/2013) della Protezione Civile, redatta dalla squadra 2236 scheda 3 del 18/05/2017 (allegata alla presente ordinanza);

PRESO ATTO che dal sopralluogo effettuato dai tecnici della Protezione Civile sono state riscontrate condizioni tali da far sussistere un potenziale residuo pericolo nell'uso dei locali interessati e nel modello GP1 vengono indicati quali provvedimenti urgenti e/o agibilità parziale *"Prevedere la transennatura del vicolo sul retro per mettere in sicurezza dal possibile distacco di una porzione di parete in corrispondenza della scala interna"*;



COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIANTI

P. IVA 00275040434

PROVINCIA DI MACERATA

C.F. 81000480434

PRESO ATTO che nella scheda di 1° livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica (AeDES 07/2013) alla sezione 9 – Altre osservazioni sul danno, sui provvedimenti di pronto intervento, l'agibilità o altro, vengono riportate le seguenti annotazioni *"Rilevati segni distacco passanti su porzione di parete sul retro in corrispondenza del corpo scale comune ai civici 3 e 5, più evidente in sommità. Si prescrive la messa in sicurezza del passaggio nel cortile sottostante dal rischio ribaltamento della parete predisponendo una specifica transennatura. Non è stato possibile rilevare l'adiacente edificio al civico 3."*;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, delle unità immobiliari oggetto della presente ordinanza, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata.

VISTA e RICHIAMATA la Delibera del Consiglio dei Ministri 25 agosto 2016 "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria"

VISTO l'art. 15 L. n. 225 del 24.02.1992;

VISTO l'art. 108 lett. c) D.Lgs. n. 112 del 31.03.1998;

VISTO l'art. 50 e 54 del D.Lgs. n. 267/2000;

DICHIARA

Che l'edificio sito in corso G. Leopardi n. 5 - 62038 Serravalle di Chienti (MC), distinto catastalmente al Fg. 30 part. 172 di proprietà di Guiggi Giancarlo (C.F. GGGGCR38R21A461A), è **"TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (B)"**, ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento", come da scheda AeDES allegata, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

ORDINA

il non utilizzo di detti locali sia ai proprietari che a chiunque, a qualunque titolo, occupi gli alloggi in questione;

1. Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo delle unità immobiliari suddette ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche;
2. Che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti compresa, l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;
3. Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'eventuale esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile;



COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIENTI

P. IVA 00275040434

PROVINCIA DI MACERATA

C.F. 81000480434

Per gli uffici competenti

DISPONE

che la presente ordinanza venga affissa sull'immobile sito in corso G. Leopardi n. 5 - 62038 Serravalle di Chienti;
di notificare la presente ordinanza a:

GUIGGI GIANCARLO, nato a Asciano il 21/10/1938 e residente in corso G. Leopardi n. 5 - 62038 Serravalle di Chienti (MC), (C.F. GGGGCR38R21A461A), in qualità di proprietario dell' unità immobiliare suddetta;

Che copia della presente ordinanza sia notificata agli interessati nonché, per quanto di competenza a:

Prefettura di Macerata

Comando Provinciale Vigili del Fuoco

Centro Operativo Comunale - Funzioni: Tecnico Scientifica e Censimento danni, Strutture Operative Locali e Viabilità

Corpo Forestale dello Stato comando Stazione di Serravalle di Chienti

Polizia Locale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della esecuzione della presente Ordinanza.

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

Responsabile del procedimento è l'arch. Federica Fallana presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al Prefetto, entro 30 gg , ovvero
- ricorso al T.A.R. della Regione , entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

RENDE NOTO

Che contro la presente ordinanza sono ammissibili: ricorso al Prefetto, entro 30 gg. ovvero ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Casa Comunale, li 05/06/2017

IL SINDACO

Gabriele Santamariano



AL COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIEMTI

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

REFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
131	LAVIA TA	1114 LIEGFAIRN	☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F
REFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)

(1) Edificio pubblico: indicare denominazione; edificio privato: indicare "privato" - (2) Edificio pubblico: Comune, Regione, Provincia, Curia, etc.; edificio privato: nome e cognome proprietario
(3) A: agibile; B: agibile con provvedimenti; C: parzialmente agibile; D: da rivedere; E: inagibile; F: inagibile per rischio esterno. - (*) Nel caso di inagibilità dichiarata per pericolo esterno indotto, utilizzare la multi-scelta.

Data	180512
------	--------

Squadra N.
0236

S	T	E	A	M
I	N	O	V	A
L	E	R	P	E
C	H	E	D	E
F	E	B	E	R
E	G	E	R	E
L	I	M	O	N
A	S	A	P	O
R	E	N	T	I

Componenti squadra di ispezione (nome / cognome)

Firme componenti squadre di ispezione

Stefano [firma]

[firma]

(Firma e timbro responsabile del Comune)

SIGLA

MODELLO GP

PROVVEDIMENTI URGENTI PER EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

PROPRIETÀ		DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO GULIGGI GIANCAIALO		PROVVEDIMENTI URGENTI	
PUBBLICA ☐	PRIVATA ☒	INDIRIZZO CORSO LEOPARDI		PACCHETTO LA TRANSELMATURA DEL CORTILE SUL ROTAO PER METTERE IN SICUREZZA DAL POSSIBILE..... DISTACCO DI UNA PORZIONE DI PARTE IN CORAISPONDENZA DELLA SCALA INTERNA.	
		N. CIV. 5		RIF. SCHEDA	
PROPRIETÀ		DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO		PROVVEDIMENTI URGENTI	
PUBBLICA ☐	PRIVATA ☐	INDIRIZZO		RIF. SCHEDA	
		N. CIV.		RIF. SCHEDA	
PROPRIETÀ		DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO		PROVVEDIMENTI URGENTI	
PUBBLICA ☐	PRIVATA ☐	INDIRIZZO		RIF. SCHEDA	
		N. CIV.		RIF. SCHEDA	
PROPRIETÀ		DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO		PROVVEDIMENTI URGENTI	
PUBBLICA ☐	PRIVATA ☐	INDIRIZZO		RIF. SCHEDA	
		N. CIV.		RIF. SCHEDA	

SQUADRA 2236

DATA 18/05/12



 (FIRME DEI TECNICI RILEVATORI)

(FIRMA DELL'IMPIEGATO DEL COMUNE)



PROTEZIONE CIVILE
Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dipartimento della Protezione Civile

SCHEDA DI 1° LIVELLO DI RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITÀ PER EDIFICI ORDINARI NELL'EMERGENZA POST-SISMICA

(AeDES 07/2013)



ID SCHEDA: _____

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia: MACERATA
Comune: SERRAVALLE DI CHIENTI
Frazione/Località: SERRAVALLE DI CHIENTI
(denominazione Istat)
1 ☐ VIA LEOPARDI
2 ☒ CORSO
3 ☐ VICOLO
4 ☐ PIAZZA
5 ☐ ALTRO
(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
Squadra 2236 Scheda n. 13 Data 18/05/17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO
Istat Reg. 111 Istat Prov. 043 Istat Comune 10512

N° aggregato 00252 100 N° edificio 12

Cod. di Località Istat 111 Tipo carta 111
Sez. di censimento Istat 111 N° carta 111

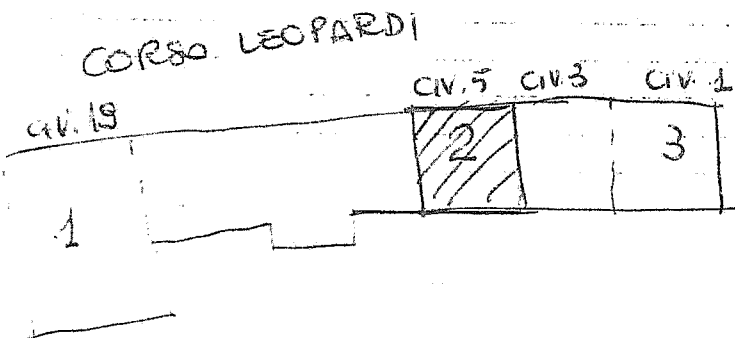
Dati catastali Foglio 130 Allegato 111
Particelle 1112

Posizione edificio ☐ Isolato ☒ Interno ☐ D'estremità ☐ D'angolo

COORDINATE ☐ plane UTM ☐ geografiche ☐ altro
Fuso (32-33-34) 111 Datum ☐ ED50 ☐ WGS84 Nord/Lat 111 Est/Long 111

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO GIUGGI GUANCIALLO Codice Uso 111

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici				Età (max 2)		Uso - esposizione			
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano [m]	Superficie media di piano [m²]		Costr. e ristr.		Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
1 ☐ 9 ☐	1 ☐ < 2.50	A ☐ < 50	I ☐ 400 ÷ 499	1 ☒ < 1919	A ☒ Abitativo	<u>11</u>	<u>11</u>	A ☒ > 65%	<u>1111</u>
2 ☐ 10 ☐	2 ☒ 2.50 ÷ 3.49	B ☒ 50 ÷ 69	L ☐ 500 ÷ 649	2 ☐ 19 ÷ 45	B ☐ Produttivo	<u>11</u>	<u>11</u>	B ☐ 30 ÷ 65%	<u>1111</u>
3 ☐ 11 ☐	3 ☐ 3.50 ÷ 5.00	C ☐ 70 ÷ 99	M ☐ 650 ÷ 899	3 ☐ 46 ÷ 61	C ☐ Commercio	<u>11</u>	<u>11</u>	C ☐ < 30%	<u>1111</u>
4 ☒ 12 ☐	4 ☐ > 5.00	D ☒ 100 ÷ 129	N ☐ 900 ÷ 1199	4 ☐ 62 ÷ 71	D ☐ Uffici	<u>11</u>	<u>11</u>	D ☐ Non utilizz.	<u>1111</u>
5 ☐ > 12 ☐		E ☐ 130 ÷ 169	O ☐ 1200 ÷ 1599	5 ☐ 72 ÷ 75	E ☐ Serv. Pubbl.	<u>11</u>	<u>11</u>	E ☐ In costruz.	<u>1111</u>
6 ☐	Piani interrati	F ☐ 170 ÷ 229	P ☐ 1600 ÷ 2199	6 ☐ 76 ÷ 81	F ☐ Deposito	<u>11</u>	<u>11</u>	F ☐ Non finito	<u>1111</u>
7 ☐	A ☒ 0 C ☐ 2	G ☐ 230 ÷ 299	Q ☐ 2200 ÷ 3000	7 ☐ 82 ÷ 86	G ☐ Strategico	<u>11</u>	<u>11</u>	G ☐ Abbandon.	<u>1111</u>
8 ☐	B ☐ 1 D ☐ ≥ 3	H ☐ 300 ÷ 399	R ☐ > 3000	8 ☐ 87 ÷ 91	H ☐ Turist-ricett.	<u>11</u>	<u>11</u>		<u>1111</u>
				9 ☐ 92 ÷ 96					<u>1111</u>
				10 ☒ 97 ÷ 01					<u>1111</u>
				11 ☐ 02 ÷ 08					<u>1111</u>
				12 ☐ 09 ÷ 11					<u>1111</u>
				13 ☐ > 2011					<u>1111</u>
						Proprietà A ☐ Pubblica B ☒ Privata			
						<u>1111</u> % <u>1111</u> %			

Anno 1043

Istat Comune 1052

Squadra 2236

N° scheda 113

Data 11/8/05/17

SEZIONE 8 - Giudizio di agibilità

8-A Valutazione del rischio					8-B Esito di agibilità		
Rischio	Esterno (sez. 6)	Strutturale (sez. 3 e 4)	Non Strutturale (sez. 5)	Geotecnico (sez. 7)			
Basso	☒	☐	☒	☒	A	Edificio AGIBILE (*)	☐
Basso con provvedimenti	☐	☒	☐	☐	B	Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I. (1)	☒
Alto	☐	☐	☐	☐	C	Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE (2)	☐
					D	Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE da rivedere con approfondimento (3)	☐
					E	Edificio INAGIBILE (4)	☐
					F	Edificio INAGIBILE per rischio esterno (5)	☐

(*) La compilazione della presente scheda non costituisce una verifica sismica né sostituisce il rispetto degli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi delle normative vigenti.

NOTE: (1) Esito B nelle note (Sez.9) riportare se la temporanea inagibilità è totale o parziale e, in quest'ultimo caso, quali sono le parti inagibili e proporre in Sez. 8D i necessari provvedimenti di pronto intervento che possono rimuovere l'inagibilità (da indicare anche nel modulo GP1)
 (2) Esito C nelle note (Sez.9) specificare chiaramente quali sono le parti inagibili (in maniera descrittiva e/o grafica) e proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).
 (3) Esito D nelle note (Sez.9) specificare motivazioni e tipo di approfondimento qui richiesto _____ e proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).
 (4) Esito E proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).
 (5) Esito F nelle note (Sez.9) specificare quali sono le cause di rischio esterno e proporre in Sez. 8D eventuali interventi di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

8-C Sull'accuratezza della visita	1 ☐ Solo dall'esterno 2 ☐ Parziale 3 ☒ Completa (>2/3)	4 ☐ Non eseguito per:	A ☐ Sopralluogo rifiutato (SR) D ☐ Proprietario non trovato (NT)	B ☐ Rudere (RU) E ☐ Altro (AL) _____	C ☐ Demolito (DM)
--------------------------------------	---	---	---	---	---------------------------------------

8-D Provvedimenti suggeriti di pronto intervento di rapida realizzazione, limitati (*) o estesi (**)					
*	**	PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI	*	**	PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI
1 ☐	☐	Messa in opera di cerchiature o tiranti	7 ☐	☐	Rimozione di cornicioni, parapetti, aggetti, ...
2 ☐	☐	Riparazione danni leggeri alle tamponature e tramezzi	8 ☐	☐	Rimozione di altri oggetti interni o esterni
3 ☐	☐	Riparazione copertura	9 ☒	☐	Transennature e protezione passaggi
4 ☐	☐	Puntellatura di scale	10 ☐	☐	Riparazioni delle reti degli impianti
5 ☐	☐	Rimozione di intonaci, rivestimenti, controsoffittature, ...	11 ☐	☐	
6 ☐	☐	Rimozione di tegole, comignoli, canne fumarie, ...	12 ☐	☐	

8-E Unità immobiliari inagibili, famiglie e persone evacuate		
Unità immobiliari inagibili	11	N° persone evacuate

SEZIONE 9 - Altre osservazioni

Sul danno, sui provvedimenti di pronto intervento, l'agibilità o altro

ARGOMENTO	ANNOTAZIONI	Foto d'insieme dell'edificio	Spilla
	ALLEVATI SEGNI DISTACCO PASSANTI SU PORZIONE DI PARETE SUL PIANO IN CORRISPONDENZA DEL CORPO SCALE COMUNE AI CIVICI 3 E 5, PIU' EVIDENTE IN SOMMITA'. SI PRESCALDE LA NESSA IN SICUREZZA DOPO PASSAGGIO NEL CORTILE SOTTOSTANTE DAL RISCHIO DI RIBATTIMENTO DELLA PARETE PENDENTE. MONDO UNA SPECIFICA TRANSENNATURA. NON E' STATO POSSIBILE ALLEVARE L'ADIACENTE EDIFICIO AL CIVICO 3.		

CORSO LEOPARDI
CIV. 5 CIV. 3 CIV. 1

2 3

PARETE DISTACCATO TRANSENNATURA

I componenti della squadra di ispezione (stampatello)
 SIMONA JAROPETI
 STEFANO VALENTINI

Firme
 [Firma]
 [Firma]