



COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIEN TI
Provincia di Macerata

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 6 Del 28-01-2021

Oggetto: SUBENTRO CONTRATTO DI LOCAZIONE STUDIO ODONTOIATRICO PRESSO LOCALI DELLA STRUTTURA IN LEGNO ADIBITA A POLIAMBULATORIO DI SERRAVALLE ED ASSEGNAZIONE ULTERIORE LOCALE DISPONIBILE , IN QUANTO NECESSARIO A SEGUITO EMERGENZA SANITARIA -COVID19.

L'anno duemilaventuno il giorno ventotto del mese di gennaio alle ore 12:30, presso questa Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

=====

NARDI EMILIANO	Sindaco	P
SANTAMARIANOVA GABRIELE	Assessore	P
RICCI PIETRO	Assessore	P

=====

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor NARDI EMILIANO in qualità di Sindaco e partecipa il Segretario Montaruli Angelo

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la delibera di G.C. N. 49 del 15/04/1998 con cui si destinava la struttura prefabbricata in legno del Capoluogo donata in occasione del sisma '97 ad uso Poliambulatorio medico e si assegnava con i criteri dalla stessa definiti;

VISTA la successiva Delibera di G.C. n. 103 del 09.06.1999 ad oggetto: "Destinazione struttura ambulatorio -"Modifica destinazione ed approvazione convenzione" con cui si aggiungeva un assegnatario per un altro locale della struttura con le medesime condizioni della Delibera sopra detta e si esonerava la A.S.L. n. 10 di Camerino dal pagamento sia del canone di locazione che dal rimborso spese;

CONSIDERATO - che è stato stipulato in data 01/07/1999, avente decorrenza 01/06/1998, della durata di anni sei soggetto a rinnovo tacito, in attuazione delibera di G.C. n. 49 del 15/04/98 e succ. delibera di G.C. n. 103 del 09/06/99, un contratto di locazione con il defunto Dott. Gionata Pascucci, nato il 13/08/1968 a Colmurano- MC- per la professione di Odontoiatra, un locale del Poliambulatorio della superficie di mq. 20,13 – contratto registrato all'ex Ufficio del registro di Camerino al n. 718- mod.69 s.3°, in data 05/08/1999- attuale canone adeguato all'indice Istat di € 37,17 mensile;

- che a seguito decesso nel luglio 2019 del Dott. Pascucci Gionata, la moglie Sig.ra Simona Liverotti ha richiesto, una volta ultimate le pratiche di successione, di disporre del locale per la quale ha regolarmente versato il relativo canone di locazione originariamente pattuito ed adeguato all'ISTAT;

-che a seguito comunicazione del 20/01/2021- prot. comunale 392 la locataria ha richiesto, in quanto necessario per poter rispettare le vigenti norme correlate all'emergenza COVID-19, ulteriore locale disponibile;

-che con delibera di G.C. n. 32 del 15/05/2012 sono stati definiti i nuovi criteri di ripartizione delle spese di illuminazione e riscaldamento in base alle stanze assenate;

RITENUTO assegnare il locale definito "ripostiglio", nella planimetria allegata, in quanto disponibile e necessario per poter proseguire l'attività necessaria in quanto unica nel nostro Comune;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, autorizzare il subentro nell'originario contratto al canone originario rivalutato, la moglie erede del defunto Dott. Pascucci Gionata ed assegnare il nuovo locale disponibile al canone mensile aggiuntivo all'originario canone di € 20,00 mensili, fino alla naturale scadenza contratto originario;

RITENUTO stabilire, successivamente la scadenza naturale dell'originario contratto sempre prorogato, vale a dire dal 01/06/2022 un nuovo canone di locazione per i due locali utilizzati;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario circa la Regolarità Tecnica e Contabile sulla presente delibera;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. Di autorizzare il subentro del contratto a nome della moglie erede dott. Pascucci Gionata, Sig. ra SIMONA LIVEROTTI , nata a Macerata 16/04/1972, residente a Colmurano , C/da Fiastra , n.96- C.F. LVRSMN72D56E783I la quale , previa scrittura tra le parti, dovrà comunicare il professionista incaricato all'attività di ODONTOIATRA regolarmente autorizzato a svolgere l'attività oggetto del contratto,

3. Di concedere in locazione anche l'ulteriore locale disponibile , attualmente destinato a ripostiglio , al canone mensile aggiuntivo di € 20,00 fino alla data di scadenza dell'originario contratto di locazione, oltre il deposito cauzionale aggiuntivo di € 60,00 e con oneri di registrazione del nuovo contratto a totale carico del locatore, oltre alle spese relative alle utenze elettrica e di riscaldamento da ripartire per le due stanze occupate;

4. Di confermare l'attuale canone di locazione per il locale assegnato con contratto del 01/07/1999 di € 57,17 fino al 31/05/2022, mentre dal 01/06/2022 stabilire il nuovo canone di locazione in € 100,00 mensili;

5 . Di rimandare ai Responsabili degli uffici quanto di loro competenza per i successivi atti di propria spettanza;

Inoltre, stante l'urgenza, la Giunta Comunale, con successiva unanime votazione;

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
f.to Montaruli Angelo

Il Sindaco
f.to NARDI EMILIANO

=====
Preso nota dell'impegno di spesa, se ne attesta la relativa copertura
finanziaria, ai sensi dell'artt. 49 e 151 del D. Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio
f.to ROSSETTI RAG.ELISABETTA

=====
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Registro pubblicazioni n.146
Copia della presente deliberazione viene pubblicata da oggi all'Albo Pretorio di questo
Comune per 15 giorni consecutivi.

Serravalle di Chienti, li 16-02-21

Il Responsabile del Servizio
f.to FALCIONI FIORELLA

=====
CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva lo stesso giorno in cui l'atto è stato adottato.

Serravalle di Chienti, li 16-02-21

Il Responsabile del Servizio
f.to FALCIONI FIORELLA

=====
Per copia conforme all'originale.

Serravalle di Chienti, li

Il Responsabile del Servizio