



COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIENTI

Provincia di Macerata

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 8 Del 15-06-2020

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER LA PREDISPOSIZIONE DI UNA VARIANTE AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE VIGENTE AI SENSI DELL'ART.4 TER DEL DLGS.189/16 , DELL'ART. 12 DEL D.LGS. 2 GENNAIO 2018, N. 1, DELLA LEGGE REGIONALE N.25/2017, RELATIVA ALLA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DA C A F2 "ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO" PER LA PARTICELLA N.96 DEL FG.13 FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DELL'AREA CAMPER AI SENSI DELL'OCSR N.77/2019.

L'anno duemilaventi il giorno quindici del mese di giugno alle ore 21:00 si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica :

NARDI EMILIANO	P	ALTOBELLI PAOLO	P
SANTAMARIANOVA GABRIELE	P	STRUZZI MAURO	P
RICCI PIETRO	P	MINNOZZI FERRUCCIO	P
FEDELI GIOVANNI	P	MOCCI ALBERTO	P
ZUCCHINI ANDREA	P	D'ERCOLE NICOLA	P
PIZZI NATALE	P		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor NARDI EMILIANO in qualità di SINDACO e partecipa il Segretario Montaruli Angelo.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

ALTOBELLI PAOLO
STRUZZI MAURO
MOCCI ALBERTO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 24.08.2016 si è verificato un evento sismico di magnitudo mg.6.0 che ha interessato in modo considerevole il territorio comunale;
- in data 26/10/2016 si sono verificati due nuovi eventi sismici ancora più gravi del precedente, rispettivamente di magnitudo 5.4 e 5.9 che hanno aggravato le condizioni statiche degli edifici già lesionati;
- in data 30/10/2016 si è verificato un evento sismico di magnitudo mg.6.5 che ha ulteriormente aggravato le condizioni del patrimonio edilizio del comune di Serravalle di Chienti;
- in data 10/04/2018 si è verificato un evento sismico di magnitudo mg.4.7 che ha ulteriormente aggravato le condizioni del patrimonio edilizio del comune di Serravalle di Chienti;

Richiamati:

- l'articolo 4-ter del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, il quale intende promuovere la realizzazione di aree attrezzate per la sosta temporanea ed il soggiorno di turisti provvisti di mezzi autonomi di pernottamento, nei comuni delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, favorendo il ritorno in detti territori di quanti hanno avuto le abitazioni danneggiate dagli eventi sismici;

-la L.R. 25/2017 Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016 ed in particolare l'Art.5 (Particolari misure volte a contribuire alla ripresa delle normali condizioni di vita delle popolazioni colpite dagli eventi sismici);

- l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n.77 del 02 agosto 2019 recante "Procedure per l'individuazione, la realizzazione e la fruizione di aree attrezzate per finalità turistiche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria colpite dagli eventi sismici del 24 agosto 2016";

-Decreto del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n.444 del 31.10.2019 con il quale è stata approvata la graduatoria dei Comuni della Regione Marche che saranno oggetto di finanziamento per la realizzazione di aree attrezzate per finalità turistiche ai sensi della precitata Ordinanza;

Vista la nota dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche, prot. n. 0084567|13/11/2019|MARCHEUSR|USR|P|490.80/2017/USR/44 del 13.11.2019, assunta al protocollo comunale n. 6781 del 13.11.2019, con la quale veniva comunicato che era ammessa, per il Comune di Serravalle di Chienti, la realizzazione di n. 1 area attrezzata per finalità turistiche di importo complessivo non superiore ad €.125.000,00;

Vista la Delibera di Giunta n.117 del 23/12/2019 ad oggetto: REALIZZAZIONE AREA CAMPER GELAGNA ALTA (O.C.S.R. N.77/19- DECRETO C.S.R. 444/19) - STUDIO FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA.

Vista la determina dell'ufficio tecnico n.2 del 08/01/2020 con la quale sono stati affidati i servizi di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza per i lavori di: Realizzazione area Sosta Camper in Località Gelagna Alta;

Vista la Delibera di Giunta n.5 del 09/01/2020 ad oggetto: REALIZZAZIONE AREA CAMPER GELAGNA ALTA (O.C.S.R. N.77/19- DECRETO C.S.R. 444/19) - APPROVAZIONE PROGETTO;

Premesso, altresì:

- a seguito di istruttoria del progetto sopra richiamato, effettuata dall'Ufficio speciale Ricostruzione Marche, lo stesso con nota assunta prot. n. 0009356 del 05/02/2020 trasmessa al protocollo

comunale n.714 del 06/02/2020, richiede di inserire l'area oggetto di intervento all'interno del Piano Comunale di Emergenza , ai sensi dell'art.4-ter del D.L. 189/2016;

- la necessità di redigere una variante al P di F. vigente per la particella n° 96 del fg. 13 finalizzata ad ottenere una modifica alla destinazione di zona da “C residenziale di espansione ” a “F2 – attrezzature ed impianti di interesse generale – attrezzature sportive gioco e tempo libero” per realizzare un'area camper, ai sensi della LEGGE REGIONALE 02 agosto 2017, n. 25, e dell'articolo 4-ter del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189;

- con la realizzazione dell'area camper in Località Gelagna Alta, si intende promuovere la realizzazione di un'area attrezzate per la sosta temporanea ed il soggiorno di turisti provvisti di mezzi autonomi di pernottamento, nei comuni delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, favorendo il ritorno in detti territori di quanti hanno avuto le abitazioni danneggiate dagli eventi sismici;

- Che al fine di poter riuscire in tale intento è necessario trasformare la destinazione omogenea dell'area distinta catastalmente al foglio n.13 particella 96 da “C residenziale di espansione ” a “F2 – attrezzature ed impianti di interesse generale – attrezzature sportive gioco e tempo libero”, nel rispetto dell'art.2 dell'O.C.S.R. n.77/19 in quale cita: *“ Le aree individuate, al momento della concessione del contributo o prima dell'avvio dei lavori devono essere nella piena disponibilità del Comune che provvederà ad inserirle nel piano comunale di emergenza ai sensi dell'art. 12 del codice di cui al D.lgs. 2 gennaio 2018, n. 1.”*

Visti:

- D.lgs. 2 gennaio 2018, n. 1.
- la LEGGE REGIONALE 02 agosto 2017, n. 25;
- l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n.77 del 02 agosto 2019;
- il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;
- il «Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti», emanato con d.P.R. 05.10.2010, n. 207 nella parte ancora in vigore;
- lo statuto comunale;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con voti: favorevoli n. 11;

DELIBERA

1. la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di avviare il procedimento di variante al vigente P.di.F. per la particella distinta catastalmente al foglio n.13 particella 96, ai sensi dell'art. 4-ter del D.L. 189/2016 e della LEGGE REGIONALE 02 agosto 2017, n. 25 e dell'art. 12 del codice di cui al D.lgs. 2 gennaio 2018, n. 1.”
3. di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico di attuare tutti gli adempimenti ad essi connessi.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
f.to Montaruli Angelo

Il SINDACO
f.to NARDI EMILIANO

=====

Preso nota dell'impegno di spesa, se ne attesta la relativa copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 49 e 151 del D. Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio
f.to ROSSETTI RAG.ELISABETTA

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Registro pubblicazioni n. 325
Copia della presente deliberazione viene pubblicata da oggi all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

Serravalle di Chienti, li 18-06-20

Il Responsabile del Servizio
f.to GILI Vincenzo

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è esecutiva dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione.

Serravalle di Chienti, li 18-06-20

Il Responsabile del Servizio
f.to GILI Vincenzo

=====

Per copia conforme all'originale.

Serravalle di Chienti, li

Il Responsabile del Servizio