



COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIEN TI
Provincia di Macerata

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE

Numero 20 Del 02-02-2021

REGISTRO GENERALE N. 46

OGGETTO: **VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI FABBRICAZIONE VIGENTE NELLA LOCALITA' GELAGNA ALTA PER LA REALIZZAZIONE DEL'AREA SOSTA CAMPER. PRESA D'ATTO REDAZIONE VARIANTE ALL'ARCH. TOBIA ORESTI.**

L'anno duemilaventuno, il giorno due del mese di febbraio, nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che:

- in data 24.08.2016 si è verificato un evento sismico di magnitudo mg.6.0 che ha interessato in modo considerevole il territorio comunale;
- in data 26/10/2016 si sono verificati due nuovi eventi sismici ancora più gravi del precedente, rispettivamente di magnitudo 5.4 e 5.9 che hanno aggravato le condizioni statiche degli edifici già lesionati;
- in data 30/10/2016 si è verificato un evento sismico di magnitudo mg.6.5 che ha ulteriormente aggravato le condizioni del patrimonio edilizio del comune di Serravalle di Chienti;
- in data 10/04/2018 si è verificato un evento sismico di magnitudo mg.4.7 che ha ulteriormente aggravato le condizioni del patrimonio edilizio del comune di Serravalle di Chienti;

Richiamati:

- l'articolo 4-ter del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, il quale intende promuovere la realizzazione di aree attrezzate per la sosta temporanea ed il soggiorno di turisti provvisti di mezzi autonomi di pernottamento, nei comuni delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, favorendo il ritorno in detti territori di quanti hanno avuto le abitazioni danneggiate dagli eventi sismici;

- la L.R. 25/2017 Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016 ed in particolare l'Art.5 (Particolari misure volte a contribuire alla ripresa delle normali condizioni di vita delle popolazioni colpite dagli eventi sismici);

- l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n.77 del 02 agosto 2019 recante "Procedure per l'individuazione, la realizzazione e la fruizione di aree attrezzate per finalità turistiche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria colpite dagli eventi sismici del 24 agosto 2016";

-Decreto del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n.444 del 31.10.2019 con il quale è stata approvata la graduatoria dei Comuni della Regione Marche che saranno oggetto di finanziamento per la realizzazione di aree attrezzate per finalità turistiche ai sensi della precitata Ordinanza;

Vista la nota dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche, prot. n. 0084567|13/11/2019|MARCHEUSR|USR|P|490.80/2017/USR/44 del 13.11.2019, assunta al protocollo comunale n. 6781 del 13.11.2019, con la quale veniva comunicato che era ammessa, per il Comune di Serravalle di Chienti, la realizzazione di n. 1 area attrezzata per finalità turistiche di importo complessivo non superiore ad €.125.000,00;

Vista la Delibera di Giunta n.117 del 23/12/2019 ad oggetto: REALIZZAZIONE AREA CAMPER GELAGNA ALTA (O.C.S.R. N.77/19- DECRETO C.S.R. 444/19) - STUDIO FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA.

Vista la determina dell'ufficio tecnico n.2 del 08/01/2020 con la quale sono stati affidati i servizi di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza per i lavori di: Realizzazione area Sosta Camper in Località Gelagna Alta;

Vista la Delibera di Giunta n.5 del 09/01/2020 ad oggetto: REALIZZAZIONE AREA CAMPER GELAGNA ALTA (O.C.S.R. N.77/19- DECRETO C.S.R. 444/19) - APPROVAZIONE PROGETTO;

Premesso, altresì:

- a seguito di istruttoria del progetto sopra richiamato, effettuata dall'Ufficio speciale Ricostruzione Marche, lo stesso con nota assunta prot. n. 0009356 del 05/02/2020 trasmessa al protocollo comunale n.714 del 06/02/2020, richiede di inserire l'area oggetto di intervento all'interno del Piano Comunale di Emergenza, ai sensi dell'art.4-ter del D.L. 189/2016;

- la necessità di redigere una variante al P di F. vigente per la particella n° 96 del fg. 13 finalizzata ad ottenere una modifica alla destinazione di zona da "C residenziale di espansione" a "F2 – attrezzature ed impianti di interesse generale – attrezzature sportive gioco e tempo libero" per realizzare un'area camper, ai sensi della LEGGE REGIONALE 02 agosto 2017, n. 25, e dell'articolo 4-ter del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189;

Preso atto che:

- personale dipendente dell'Ufficio Tecnico è oberato di lavoro e che occorre far fronte sia alle numerose esigenze relative alla ricostruzione degli edifici pubblici e privati gravemente danneggiati dal sisma 2016, sia alla normale gestione relativa alla manutenzione del territorio comunale che alle opere pubbliche programmate dall'Amministrazione comunale;

Preso atto:

- della determina n.145 del 01/08/2017 con al quale si è disposto di affidare all'Arch.Tobia Oresti di Macerata (P.I. 00675450431) l'incarico professionale per la redazione del piano regolatore generale del comune di Serravalle di Chienti adeguato alle direttive, indirizzi e prescrizioni del piano paesistico ambientale regionale (P.P.A.R.) e del piano territoriale di coordinamento della provincia di Macerata (P.T.C.) e la Redazione di fase di Screening di V.A.S. di Piano e fase di Screening di Valutazione di Incidenza;

- che l'arch.Tobia Oresti si è reso disponibile a redigere la variante di cui sopra, in quanto già possiede tutta la documentazione necessaria alla redazione della variante tra cui: carta dei vincoli,

trasposizioni, cartografia, Pdf, ecc..., il cui corrispettivo è compreso nell'importo relativo alla redazione del PRG;

Ritenuto pertanto prendere atto delle redazioni della Variante di Gelagna Alta da parte dell'Arch. Tobia Oresti ;

Visto:

- il combinato disposto degli artt. 107 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 147 bis relativamente al controllo di regolarità amministrativa e contabile da parte del responsabile del servizio e l'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 35 e 36;
- il D.L. n. 32/2019 conv. con modificazioni in Legge n. 55/2019;
- la Legge n. 241/1990;
- l'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito della Legge n. 102/2009 concernente i pagamenti delle pubbliche amministrazioni;
- la Legge n. 136/2010, specialmente l'art. 3 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- il regolamento comunale di contabilità;
- la Legge di Stabilità n.190 del 23/12/2014 che ha introdotto il meccanismo della scissione dei pagamenti con cui si prevede che dal 01/01/2015 le cessioni dei beni e prestazioni di servizi poste in essere nei confronti della pubblica amministrazione vanno gestite, tanto dal fornitore che dal destinatario, secondo le regole dello split payment, vale a dire che in questo ambito al cedente/prestatore viene erogato l'importo del corrispettivo indicato in fattura al netto dell'Iva, la quale è corrisposta all'erario direttamente dal Comune secondo modalità stabilite dal Decreto di attuazione pubblicato in G.U. il 04/02/15 e secondo la Circolare Agenzia delle Entrate del 09/02/2015;

DETERMINA

- 1) Di prendere atto della redazione della Variante della particella 96 del foglio 13 sita in Località Gelagna Alta, da parte dell'Arch. Tobia Oresti con studio in via Cassiano da Fabriano n.80 – 62100 Macerata (MC), c.f.: RSTTBO69D10F205Z , P.IVA 00675450431
- 2) Di **dare atto** che il pagamento avverrà, dopo il servizio richiesto e su presentazione di fattura elettronica, debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, ai sensi dell'art. 184 del D.lgs. n. 267/2000;
- 3) Di **pubblicare** i provvedimenti relativi alla presente procedura sull'Albo pretorio online, ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Maggi Samanta

=====
Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria,
ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e per
l'imputazione della spesa.

Serravalle di Chienti, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Elisabetta Rossetti

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Registro pubblicazioni n.
Copia della presente determinazione viene da oggi pubblicata all'Albo
Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi.
Serravalle di Chienti, 01-03-021

Il Responsabile del Servizio
Maggi Samanta