



COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIEN TI
Provincia di Macerata

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE

Numero 64 Del 29-03-2021

REGISTRO GENERALE N. 127

OGGETTO: APPALTO DI LAVORI DI: SISMA 2016. LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO EX SCUOLA FRAZIONE CESI - FASCICOLO 490.20.10/2018/OPSUAM/347 ID OPERA 4208 MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 D.LGS. N. 50/2016 AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.L. N. 76/2020 CONV. IN LEGGE N. 120/2020 - DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA A FAVORE DELLA DITTA EDIL COSTRUZIONI DI CECCARELLI ENZO -CUP:B14J18000380005 - CIG:8631330ED4

L'anno duemilaventuno, il giorno ventinove del mese di marzo, nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che gli eventi sismici che si sono verificati a partire dal 24/08/2016 hanno colpito in modo considerevole il territorio di Serravalle di Chienti (MC), causando danni ingenti alle abitazioni private, alle strutture pubbliche, produttive ed alle infrastrutture;

Atteso che a seguito di tali eventi è stata compromessa anche la fruibilità del patrimonio edilizio pubblico a destinazione abitativa;

Ravvisato che, per ripristinare l'agibilità sugli immobili di proprietà pubblica da destinare alle esigenze delle popolazioni dei territori colpiti dagli eventi sismici, sono necessarie le relative opere di riparazione e miglioramento sismico così come indicato nell'Ordinanza n. 27 avente ad oggetto "Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa" entro il 31/12/2018;

Considerato, quindi, che vi è necessità di ristabilire l'utilizzabilità del patrimonio edilizio pubblico a destinazione abitativa nel più breve tempo possibile, per il rispetto delle tempistiche imposte dall'Ordinanza;

Preso Atto:

- che in seguito ai suddetti eventi sismici, l'edificio denominato "ex-scuola di Cesi" sito in località Cesi -Via San Callisto n.4 (censito al Catasto Fabbricati del Comune di Serravalle di Chienti al foglio 63 particella 358) è stato valutato, attraverso la scheda AeDES n. 103020 - scheda n. 03 del 16/03/2017 che riporta esito E "Edificio inagibile" con le seguenti annotazioni "danni relativi al

completo distacco del rivestimento esterno in blocchi di cla. Internamente danni visibili ai soli intonaci e tramezzature. Eliminato il rivestimento di suggerisce controllo esterno del telaio in c.a.”;

- che con ordinanza sindacale n° 23 del 01/03/2017 è stato ordinato il divieto di utilizzo a chiunque, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per i tecnici addetti incaricati;
- l'Ufficio tecnico del Comune di Serravalle di Chienti ha individuato tale fabbricato in possesso dei requisiti previsti dall'Ordinanza n. 27 e da sottoporre ad interventi di miglioramento sismico;

Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 20/11/2018 di approvazione del progetto esecutivo e del q.t.e. dell'intervento, di importo complessivo pari a € 283.870,39;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 29/12/2020 di aggiornamento del Capitolato Speciale d'appalto;

Vista la nota dell'USR Marche – Sisma 2016 assunta al protocollo n. 6870 del 20/11/2018 con la quale è stato comunicato che con decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione post sisma 2016 n. 2374 del 15/11/2018 è stato approvato definitivamente il progetto esecutivo denominato “SISMA 2016. LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO EX SCUOLA FRAZIONE CESI” riferito all'edificio “alloggi ex scuola di Cesi” sito in località Cesi Via San Callisto n.4, per un importo totale finanziato di € 283.870,39 di cui € 203.225,58 per lavori, € 26.136,00 per iva ed € 54.508,81 di somme a disposizione;

Considerato che l'edificio rientra nell'elenco degli edifici di proprietà pubblica, classificabili non agibili, da ripristinare con interventi di miglioramento sismico per essere destinati al soddisfacimento del bisogno abitativo che con decreto n. 2374 del 15/11/2018 a firma del direttore dell'Ufficio speciale Ricostruzione risultano già stanziati € 283.870,39;

Considerato che con delibera di Giunta comunale n. 30 del 09/04/2019 si individua il Geom. Samanta Maggi quale Responsabile Unico del Procedimento per gli interventi relativi all'ordinanza n. 27 del 09/06/2017 – Interventi di ripristino del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa ex scuola Cesi;

Vista e richiamata la determina dell'Ufficio tecnico n. 225 del 28/11/2017 con la quale è stato affidato, l'incarico professionale di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, contabilità e liquidazione, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori, verifica e collaudo per la realizzazione dei lavori denominati “Sisma 2016 - Riparazione danni e miglioramento sismico edificio ex scuola frazione CESI nel comune di Serravalle di Chienti” all'arch. Andrea Pierigé iscritto all'Ordine professionale degli Architetti della provincia di Macerata al n° 491 ed inserito nell'elenco speciale dei professionisti al n. EP_013617_2017, con studio tecnico in via G. Leopardi n. 70 - 62010 Pollenza (MC);

Visto il progetto esecutivo predisposto dal tecnico sopra richiamato, depositato agli atti di questo ufficio denominato: “SISMA 2016. LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO EX SCUOLA FRAZIONE CESI”, risulta composto dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione danno, vulnerabilità ed interventi – Int.1
- 2) Relazione sintetica – Int. 2
- 3) Relazione indagini e materiali – Int.3
- 4) Rapporti di Prova – Int.4;
- 5) Realzione sulla modellazione sismica – Int.5;
- 6) Progetto strutturale attuale: Progetto ricostruzione pos sisma 1997 – Anno 1999 – Int.6
Verbale di Controllo Progetto ESECUTIVO artt. 26 D.Lgs n.50/2016
- 7) Relazione tecnica illustrativa – All.1
- 8) Documentazione fotografica – All.2
- 9) Computo metrico – All.3
- 10) Elenco prezzi – All.4
- 11) Quadro tecnico economico – All.5
- 12) Piano di sicurezza e coordinamento – All.6
- 13) Capitolato speciale d'appalto – All.7
- 14) Cronoprogramma dei lavori – All.8
- 15) Relazione energetica degli impianti tecnici – All.9
- 16) Schema di contratto – All.10
- 17) Quadro incidenza manodopera – All.11

- 18) Rilievo stato attuale – Elab.1
- 19) Quadro fessurativo – Elab.2
- 20) Stato di progetto – Elab.3
- 21) Interventi – Elab.4
- 22) Progetto impianti esterni – Elab.5
- 23) Dichiarazione di conformità del progetto alle norme sanitarie;
- 24) Relazione Tecnica illustrativa – E.S.1
- 25) Fascicolo di calcolo stato attuale e di progetto – E.S.2
- 26) Corografia – E.S.3
- 27) Piano di Manutenzione – E.S.4;
- 28) Carpenteria stato attuale – T.S.1;
- 29) Carpenteria stato di progetto – T.S.2;
- 30) Telai strutturali – T.S.3;
- 31) Telai strutturali – T.S.4;
- 32) Particolari esecutivi – T.S.5;
- 33) Relazione geologica e geotecnica – Rel.1;

Visto che l'importo complessivo del progetto esecutivo, approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 92 del 20/11/2018 come successivamente modificato a seguito delle osservazioni formulate dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione ed approvato con decreto n. 2374 del 15/11/2018, ammonta a complessivi € 283.870,39 come risulta dal Quadro Tecnico Economico, di seguito riportato:

Quadro Tecnico Economico	
PROGETTO	
1) LAVORI EURO	
	A MISURA 203.225,58 €
IMPORTO LAVORI	
203.225,58€	
2) DI CUI IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA	
8.352,73 €	
	ONERI SICUREZZA
8.352,73 €	
3) LAVORI A BASE D'ASTA IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	
	194.872,85 €
SCONTO DI GARA	
IMPORTO LAVORI RIBASSATO	
4) IMPORTO DI CONTRATTO	
5) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 10 %	
20.322,56 €	
SPESE TECNICHE PER PROGETTO, DIR. LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA ECC..	
26.136,00 €	
COLLAUDO STRUTTURALE	
1.100,00 €	
VERIFICA PROGETTO	
	2.500,00 €
CASSA SU SPESE TECNICHE 4%	
	1.189,44 €
	IVA SU SPESE TECNICHE 22%
	6.803,60 €
	RELAZIONE GEOLOGICA
	2.500,00 €
CASSA SU RELAZIONE GEOLOGICA 2%	
	50,00 €

IVA SU RELAZIONE GEOLOGICA 22%	561,00 €
ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS 50/2016	1.016,13 €
IMPREVISTI E SPESE GENERALI 7% (IVA INCLUSA)	17.355,46 €
PROVE E INDAGINI IN SITO SU EDIFICIO (anticipati dalla committenza)	910,35 €
IVA SU PROVE E INDAGINI (22%)	200,28 €
SOMMANO	80.644,81 €
SOMMA TOTALE	283.870,39 €
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	283.870,39 €

Richiamata:

- la determinazione n. 54 RG.103 del 29/03/2021 del Responsabile del Servizio Tecnico con la quale sono stati approvati i documenti di gara nonché indetta una procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, tramite piattaforma telematica GT SUAM per l'affidamento dei lavori di che trattasi, mediante il criterio del prezzo più basso, previa consultazione di n. 8 operatori individuati mediante sorteggio casuale dall'Elenco OE Regione Marche nella categoria OG 1 pari o superiore;

- la Lettera di invito prot. n. 1577 del 11/03/2021 inviata tramite piattaforma telematica GT SUAM a n. 8 (otto) Ditte individuate con sorteggio casuale svoltosi in data 11/03/2021 all'interno della piattaforma telematica GT SUAM e di seguito specificate:

N.	Ragione Sociale
1	ASTRA SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA
2	EDIL COSTRUZIONI DI CECCARELLI ENZO
3	AR DI ALESSANDRINI NELLO S.R.L.
4	FIGLIOLI COSTRUZIONI S.R.L.
5	F.LLI BETTI SNC
6	F.LLI QUARESIMA COSTRUZIONI SRL
7	MAFALDA COSTRUZIONI S.R.L.
8	VERNARECCI ROMANO S.R.L.

- Il verbale di garan.1 del 29/03/2021 del Rup dal quale si evince quanto segue:

- che entro i termini previsti dalla Lettera d'Invito, cioè entro le ore 12:00 del 26.03.2021, sono pervenute n. 2 (due) offerte telematiche, che dalla Documentazione Amministrativa presentata risultano entrambe ammesse, così come di seguito specificato:

N.	Ragione Sociale	Data e orario presentazione documentazione
1	ASTRA SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA	23/03/2021 ore 10:46:48
2	EDIL COSTRUZIONI DI CECCARELLI ENZO	25/03/2021 ore 09:29:02

- vengono aperte le Offerte Economiche virtuali, si specifica che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo art. 36, comma 9-bis D.Lgs. 50/2016 , si procede alla verifica delle offerte, ritenute tutte congrue , così come riportato:

N.	Ragione Sociale	Ribasso %
1	ASTRA SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA	07.35 %
2	EDIL COSTRUZIONI DI CECCARELLI ENZO	28.280 %

- di conseguenza deriva la proposta di aggiudicare dell'appalto a favore della ditta **EDIL COSTRUZIONI DI CECCARELLI ENZO**, con sede legale in Loc. Petroia, 24 - Gualdo Tadino, Cap.06023 , Prov. Pg , C.F.: CCCNZE79M17E230X , P.IVA: 03085780546, che ha offerto un importo pari a € 139.762.81 oltre gli oneri per la sicurezza pari ad € 8.352,73 e per l'importo complessivo di € 148.115,54 oltre iva , con un ribasso pari a 28,280%;

Accertato che sono ancora in corso i controlli in merito alla veridicità circa il possesso dei requisiti dichiarati mediante DGUE;

Ritenuto quindi di imputare la somma di € 162.927,09 al Capitolo 2772/ 6 EX SCUOLA FR.CESI - DANNEGGIATA SISMA 2016 cod.bilancio 08.01-2.02.01.09.001 imp.558/2019 finanziata da F.P.V., il cui contributo è previsto al Capitolo 572/ 6 CONTR.REGIONALE EX SCUOLA FR.CESI - DANNEGGIATA SISMA 2016 acc.153/2019;

Richiamata la dichiarazione sostitutiva di assenza di conflitto di interessi rilasciata dal Rup e assunta al prot. comunale n. 1006 del 12/02/2021 allegata alla presente (ALL. 1);

Preso Atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 per il personale che interviene nello svolgimento della procedura;

Visti:

- il CUP: B14J18000380005;
- il CUI: L81000480434201800018;
- il CIG: 8631330ED4 per i lavori
- il D.lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- il D.L. 32/2019;
- la L. 120/2020;
- il D.P.R. 207/2010 (per le parti ancora in vigore);
- il DM. 263/2017;

Per quanto espresso in premessa;

DETERMINA

- 1) Di stabilire che la premessa costituisce parte integrante, sostanziale e motivazionale del presente dispositivo;
- 2) Di **approvare** il verbale di gara n.1 del 29/03/2021 allegato alla presente;
- 3) Di **proporre** l'aggiudicazione in favore della ditta EDIL COSTRUZIONI DI CECCARELLI ENZO, con sede legale in Loc. Petroia, 24 - Gualdo Tadino, Cap.06023 , Prov. Pg , C.F.:

CCCNZE79M17E230X , P.IVA: 03085780546, che ha offerto un importo pari a € 139.762.81 oltre gli oneri per la sicurezza pari ad € 8.352,73 e per l'importo complessivo di € 148.115,54 oltre iva e così per complessivi € 162.927.09;

- 4) Di **imputare** la somma complessiva di € 162927,09 iva compresa al Capitolo 2772/ 6 EX SCUOLA FR.CESI - DANNEGGIATA SISMA 2016 cod.bilancio 08.01-2.02.01.09.001, imp.558/2019, finanziata da F.P.V.;
- 5) di prendere atto che il presente provvedimento diverrà efficace, all'esito dei controlli relativi al possesso dei requisiti di cui agli artt. 80, 83 e 86 del D.Lgs.50/2016 e smi
- 6) di dare atto che la presente determinazione, è stata trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario per le opportune competenze;
- 7) che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune Serravalle di Chienti nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016.
- 8) di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Maggi Samanta

=====
Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria,
ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e per
l'imputazione della spesa.

Serravalle di Chienti, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Elisabetta Rossetti

=====
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Registro pubblicazioni n.
Copia della presente determinazione viene da oggi pubblicata all'Albo
Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi.
Serravalle di Chienti, 19-04-021

Il Responsabile del Servizio
Maggi Samanta