COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIENTI

Provincia di Macerata

C O P I A

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 12 Del 15-06-2020

Oggetto:	**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2020 (ART.58 D.L.112/08, CONVERTITO IN L.133/08). AGGIORNAMENTO**

L'anno duemilaventi il giorno quindici del mese di giugno alle ore 21:00 si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.
Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica :

NARDI EMILIANO	**P**	**ALTOBELLI PAOLO**	**P**
SANTAMARIANOVA GABRIELE	**P**	**STRUZZI MAURO**	**P**
RICCI PIETRO	**P**	**MINNOZZI FERRUCCIO**	**P**
FEDELI GIOVANNI	**P**	**MOCCI ALBERTO**	**P**
ZUCCHINI ANDREA	**P**	**D'ERCOLE NICOLA**	**P**
PIZZI NATALE	**P**		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 0.
Assume la presidenza il Signor NARDI EMILIANO in qualità di SINDACO e partecipa il Segretario Montaruli Angelo.
Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

ALTOBELLI PAOLO
STRUZZI MAURO
MOCCI ALBERTO

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'articolo 58, D.L. 25 giugno 2008, n. 112, recante "*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*", come da ultimo modificato dall'articolo 33-*bis*, comma 7, del decreto legge n. 98/2011, il quale testualmente recita:

Art. 58. Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali

"1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica".

PRESO ATTO:

- che l'art. 42, comma 2, lett. l) del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra

l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permute, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrano nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

DATO ATTO:

- che il Consiglio Comunale con atto n. 4 del 30/03/2009 ha approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2009, allegato al BP 2009 e pluriennale;

- che il Consiglio Comunale con atto n. 29 del 28/09/2009 ha aggiornato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2009;

- che il Consiglio Comunale con atto n. 5 del 22/04/2010 ha aggiornato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2010;

- che il Consiglio Comunale con atto n. 4 del 29/03/2011 ha aggiornato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2011;

- che il Consiglio Comunale con atto n. 15 del 21/06/2012 ha aggiornato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2012;

- che il Consiglio Comunale con atto n. 25 del 29/10/2013 ha aggiornato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2013;

- che il Consiglio Comunale con atto n. 15 del 30/07/2014 ha aggiornato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2014;

- che il Consiglio Comunale con atto n. 23 del 29/07/2015 ha aggiornato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2015;

- che il Consiglio Comunale con atto n. 46 del 01/12/2015 ha aggiornato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2015;

- che il Consiglio Comunale con atto n. 10 del 29/04/2016 ha aggiornato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2016;

- che il Consiglio Comunale con atto n. 4 del 11/04/2017 ha aggiornato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2017;

- che il Consiglio Comunale con atto n. 22 del 29/09/2017 ha aggiornato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2017;

- che il Consiglio Comunale con atto n. 8 del 28/03/2018 ha aggiornato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2018;

- che il Consiglio Comunale con atto n. 4 del 26/03/2019 ha aggiornato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2019;

che il competente servizio ha attivato la procedura di ricognizione predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

- che tale elenco individua, in particolare, gli immobili suscettibili di valorizzazione economica e

quelli suscettibili di alienazione:

RILEVATO:

- che l'elenco degli immobili ove necessario ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

- che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, inseriti nell'elenco approvato, vengono collocati, ove appartenenti a diverse categorie giuridiche, nella categoria dei beni patrimoniali disponibili e che degli stessi, ove necessario, è individuata la nuova destinazione urbanistica;

Vista la documentazione esistente presso l'archivio e gli Uffici comunali;

Ritenuto di dovere dare corso all'approvazione del detto piano;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e successive modificazioni ed integrazioni;

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", e successive modificazioni ed integrazioni;

- lo statuto comunale;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con voti: favorevoli n. 8; contrari n. 2 (D'ercole, Minnozzi); astenuti n. 1 (Mocci);

D E L I B E R A

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

2. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2020 aggiornato, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

3. di dare atto che la presente deliberazione, ove necessario e per come indicato nel piano allegato è atto modificativo della classe giuridica di appartenenza dei beni immobili inseriti nel Piano stesso;

4. di dare atto che la presente deliberazione, ove necessario e per come indicato nel piano allegato, costituisce variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del d.l. 112/2008, convertito con legge n. 133/2008;

5. di dare atto che la presente deliberazione, ove necessario e per come indicato nel piano allegato, costituisce effetto dichiarativo della proprietà, in relazione agli immobili per i quali non risultassero precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

6. di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2020/2022;

7. di dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2020;

8. di pubblicare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all'Albo Pretorio dell'ente per 60 giorni consecutivi;

Inoltre, stante l'urgenza del provvedimento, con successiva e separata votazione:

Con voti: favorevoli n. 8; contrari n. 2 (D'ercole, Minnozzi); astenuti n. 1 (Mocci);

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
f.to Montaruli Angelo

Il SINDACO
f.to NARDI EMILIANO

==========

Preso nota dell'impegno di spesa, se ne attesta la relativa copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 49 e 151 del D. Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio
f.to ROSSETTI RAG.ELISABETTA

==========

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Registro pubblicazioni n. 329
Copia della presente deliberazione viene pubblicata da oggi all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

Serravalle di Chienti, lì 18-06-20

Il Responsabile del Servizio
f.to GILI Vincenzo

==========

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva lo stesso giorno in cui l'atto è stato adottato.

Serravalle di Chienti, lì 18-06-20

Il Responsabile del Servizio
f.to GILI Vincenzo

==========

Per copia conforme all'originale.

Serravalle di Chienti, lì

Il Responsabile del Servizio