



COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIEN TI

Provincia di Macerata

UFFICIO RAGIONERIA

DETERMINAZIONE

Numero 18 Del 17-03-2021

REGISTRO GENERALE N. 107

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE CON IL COMUNE DI MUCCIA DELLA STRUTTURA COMUNALE COMUNITA' ALLOGGIO ANZIANI , RESIDENZIALE E RISTORANTE CON IL COMUNE DI MUCCIA PERIODO 01/03/2021-28/02/2024 - ACCERTAMENTO SOMMA DEL CANONE DI LOCAZIONE ED IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO SPESE DI REGISTRAZIONE INTERO PERIODO CONTRATTUALE.

L'anno duemilaventuno, il giorno diciassette del mese di marzo, nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA

VISTA la delibera di G.C. n. 14 del 27/02/2018 con cui si dispone, a seguito sisma , di rilocere al Comune di Muccia per ulteriori 3 anni fino al 28/02/2021 la struttura disposta su tre piani adibita a "Comunità alloggio", residenziale e ristorante con accessi in Largo Aldo Moro n. 2 e 4 (piano terra e piano I) e in corso Giacomo Leopardi n. 2 (piano II), riportati in Catasto al Foglio 30 . – particella 146 – sub 4 – 5- 6 Categoria D8 – D/2 – B/1;

Considerato il precedente periodo di locazione dal 01/03/2018 al 28/02/2021;

VISTA la successiva delibera di Giunta Comunale n.18 del 25/02/2021 con cui si dispone l'approvazione del nuovo periodo di locazione per ulteriore triennio 01/03/2021-28/02/2024 alle stesse condizioni contrattuali;

VISTO il nuovo contratto di locazione sottoscritto in data 17/03/2021 tra Comune di Serravalle di Chienti ed il Comune di Muccia, al canone di locazione in €. 1080,00 /mese, oltre Iva, per il nuovo periodo locativo 01/03/2021-28/02/2024;

CONSIDERATO che l'imposta di registro dovuta per il presente contratto, quantificata in € 388,80 in quanto canone soggetto ad IVA , (1% del canone di locazione per l'intero triennio), verrà rimborsata dal Comune di Muccia per il 50% della spesa oltre alle marche da bollo necessarie da apporre nei singoli atti;

Ritenuto accertare la somma del canone ed assumere il necessario impegno di spesa;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 52/2020 e Successiva delibera di G.C.n. 09 del 11/02/2021 con cui vengono confermate le assegnazioni ai responsabili del servizio in attesa di approvare il bilancio di previsione 2021/2023;

D E T E R M I N A

Di prendere atto del nuovo contratto di locazione, come in premessa specificato, sottoscritto in data 17/03/2021 relativo al periodo 01/03/2021-28/02/2024;

Di Impegnare la somma dovuta per la registrazione del presente atto, pari ad € 388,88 al capitolo 356 "Imposte tasse e contributi" del BP 2021 – gestione competenza in fase di approvazione e di provvedere al pagamento dell'imposta di registrazione mediante apposito modello F24 ;

Di richiedere al Comune di Muccia il rimborso della quota di loro spettanza oltre alla spesa delle marche da bollo anticipate dal Comune di Serravalle di Chienti;

Di accertare per il nuovo periodo 01/03/2021-28/02/2024 la somma al cap.382 "Fitti fabbricati" come di seguito indicato:

Anno 2021	€ 13.176,00 iva compresa;
Anno 2022	€ 15.811,20 iva compresa;
Anno 2023	€ 15.811,20 iva compresa;
Anno 2024	€ 2.635,20 iva compresa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ROSSETTI RAG.ELISABETTA

=====

Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e per l'imputazione della spesa.

Serravalle di Chienti, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Elisabetta Rossetti

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

DETERMINAZIONI RAGIONERIA n. 18 del 17-03-2021 - pag. 2 - COMUNE SERRAVALLE
CHIENTI

Registro pubblicazioni n.

Copia della presente determinazione viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

Serravalle di Chienti, 18-03-021

Il Responsabile del Servizio
ROSSETTI Elisabetta