



COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIEN TI  
*Provincia di Macerata*

UFFICIO TECNICO

**DETERMINAZIONE**

**Numero 54 Del 11-03-2021**

**REGISTRO GENERALE N. 103**

-----  
-----  
**OGGETTO: SISMA 2016. LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO  
EDIFICIO EX SCUOLA FRAZIONE CESI - FASCICOLO  
490.20.10/2018/OPSUAM/347 ID OPERA 4208 -CUP:B14J18000380005 -  
CIG:8631330ED4 - DETERMINA A CONTRARRE**  
-----  
-----

L'anno duemilaventuno, il giorno undici del mese di marzo, nel proprio ufficio;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**Premesso che** gli eventi sismici che si sono verificati a partire dal 24/08/2016 hanno colpito in modo considerevole il territorio di Serravalle di Chienti (MC), causando danni ingenti alle abitazioni private, alle strutture pubbliche, produttive ed alle infrastrutture;

**Atteso che** a seguito di tali eventi è stata compromessa anche la fruibilità del patrimonio edilizio pubblico a destinazione abitativa;

**Ravvisato che**, per ripristinare l'agibilità sugli immobili di proprietà pubblica da destinare alle esigenze delle popolazioni dei territori colpiti dagli eventi sismici, sono necessarie le relative opere di riparazione e miglioramento sismico così come indicato nell'Ordinanza n. 27 avente ad oggetto "*Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa*" entro il 31/12/2018;

**Considerato**, quindi, che vi è necessità di ristabilire l'utilizzabilità del patrimonio edilizio pubblico a destinazione abitativa nel più breve tempo possibile, per il rispetto delle tempistiche imposte dall'Ordinanza;

**Preso Atto:**

- che in seguito ai suddetti eventi sismici, l'edificio denominato "ex-scuola di Cesi" sito in località Cesi -Via San Callisto n.4 (censito al Catasto Fabbricati del Comune di Serravalle di Chienti al foglio 63 particella 358) è stato valutato, attraverso la scheda AeDES n. 103020 - scheda n. 03 del 16/03/2017 che riporta esito E "Edificio inagibile" con le seguenti

annotazioni “danni relativi al completo distacco del rivestimento esterno in blocchi di cla. Internamente danni visibili ai soli intonaci e tramezzature. Eliminato il rivestimento di suggerisce controllo esterno del telaio in c.a.”;

- che con ordinanza sindacale n° 23 del 01/03/2017 è stato ordinato il divieto di utilizzo a chiunque, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per i tecnici addetti incaricati;
- l'Ufficio tecnico del Comune di Serravalle di Chienti ha individuato tale fabbricato in possesso dei requisiti previsti dall'Ordinanza n. 27 e da sottoporre ad interventi di miglioramento sismico;

**Richiamate:**

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 20/11/2018 di approvazione del progetto esecutivo e del q.t.e. dell'intervento, di importo complessivo pari a € 283.870,39;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 29/12/2020 di aggiornamento del Capitolato Speciale d'appalto;

**Vista** la nota dell'USR Marche – Sisma 2016 assunta al protocollo n. 6870 del 20/11/2018 con la quale è stato comunicato che con decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione post sisma 2016 n. 2374 del 15/11/2018 è stato approvato definitivamente il progetto esecutivo denominato “SISMA 2016. LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO EX SCUOLA FRAZIONE CESI” riferito all'edificio “alloggi ex scuola di Cesi” sito in località Cesi Via San Callisto n.4, per un importo totale finanziato di € 283.870,39 di cui € 203.225,58 per lavori, € 26.136,00 per iva ed € 54.508,81 di somme a disposizione;

**Considerato** che l'edificio rientra nell'elenco degli edifici di proprietà pubblica, classificabili non agibili, da ripristinare con interventi di miglioramento sismico per essere destinati al soddisfacimento del bisogno abitativo che con decreto n. 2374 del 15/11/2018 a firma del direttore dell'Ufficio speciale Ricostruzione risultano già stanziati € 283.870,39;

**Rilevata** l'urgenza di procedere all'affidamento dei lavori, in quanto l'intervento di che trattasi è riconducibile tra quelli urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016 di cui al D.L. n. 189/2016 convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 22 e ss.mm.ii.;

**Considerato** che con delibera di Giunta comunale n. 30 del 09/04/2019 si individua il Geom. Samanta Maggi quale Responsabile Unico del Procedimento per gli interventi relativi all'ordinanza n. 27 del 09/06/2017 – Interventi di ripristino del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa ex scuola Cesi;

**Vista** e richiamata la determina dell'Ufficio tecnico n. 225 del 28/11/2017 con la quale è stato affidato, l'incarico professionale di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, contabilità e liquidazione, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori, verifica e collaudo per la realizzazione dei lavori denominati “Sisma 2016 - Riparazione danni e miglioramento sismico edificio ex scuola frazione CESI nel comune di Serravalle di Chienti” all'arch. Andrea Pierigé iscritto all'Ordine professionale degli Architetti della provincia di Macerata al n° 491 ed inserito nell'elenco speciale dei professionisti al n. EP\_013617\_2017, con studio tecnico in via G. Leopardi n. 70 - 62010 Pollenza (MC);

**Visto** il progetto esecutivo predisposto dal tecnico sopra richiamato, depositato agli atti di questo ufficio denominato: “SISMA 2016. LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO EX SCUOLA FRAZIONE CESI”, risulta composto dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione danno, vulnerabilità ed interventi – Int.1
- 2) Relazione sintetica – Int. 2
- 3) Relazione indagini e materiali – Int.3

- 4) Rapporti di Prova – Int.4;
- 5) Relazione sulla modellazione sismica – Int.5;
- 6) Progetto strutturale attuale: Progetto ricostruzione pos sisma 1997 – Anno 1999 – Int.6
- 7) Relazione tecnica illustrativa – All.1
- 8) Documentazione fotografica – All.2
- 9) Computo metrico – All.3
- 10) Elenco prezzi – All.4
- 11) Quadro tecnico economico – All.5
- 12) Piano di sicurezza e coordinamento – All.6
- 13) Capitolato speciale d'appalto – All.7
- 14) Cronoprogramma dei lavori – All.8
- 15) Relazione energetica degli impianti tecnici – All.9
- 16) Schema di contratto – All.10
- 17) Quadro incidenza manodopera – All.11
- 18) Rilievo stato attuale – Elab.1
- 19) Quadro fessurativo – Elab.2
- 20) Stato di progetto – Elab.3
- 21) Interventi – Elab.4
- 22) Progetto impianti esterni – Elab.5
- 23) Dichiarazione di conformità del progetto alle norme sanitarie;
- 24) Relazione Tecnica illustrativa – E.S.1
- 25) Fascicolo di calcolo stato attuale e di progetto – E.S.2
- 26) Corografia – E.S.3
- 27) Piano di Manutenzione – E.S.4;
- 28) Carpenteria stato attuale – T.S.1;
- 29) Carpenteria stato di progetto – T.S.2;
- 30) Telai strutturali – T.S.3;
- 31) Telai strutturali – T.S.4;
- 32) Particolari esecutivi – T.S.5;
- 33) Relazione geologica e geotecnica – Rel.1;

**Visto** che l'importo complessivo del progetto esecutivo, approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 92 del 20/11/2018 come successivamente modificato a seguito delle osservazioni formulate dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione ed approvato con decreto n. 2374 del 15/11/2018, ammonta a complessivi € **283.870,39** come risulta dal Quadro Tecnico Economico, di seguito riportato:

<i>Quadro Tecnico Economico</i>	
<b>PROGETTO</b>	
<b>1) LAVORI</b>	
EURO	
	A MISURA 203.225,58 €
<b>IMPORTO LAVORI</b>	
<b>203.225,58€</b>	
<b>2) DI CUI IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA</b>	
<b>8.352,73 €</b>	
<b>ONERI SICUREZZA</b>	
<b>8.352,73 €</b>	
<b>3) LAVORI A BASE D'ASTA IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>	
<b>194.872,85 €</b>	
<b>SCONTO DI GARA</b>	
<b>IMPORTO LAVORI RIBASSATO</b>	
<b>4) IMPORTO DI CONTRATTO</b>	

<b>5) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 10 %	20.322,56 €
SPESE TECNICHE PER PROGETTO, DIR. LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA ECC..	26.136,00 €
COLLAUDO STRUTTURALE	1.100,00 €
VERIFICA PROGETTO	2.500,00 €
CASSA SU SPESE TECNICHE 4%	1.189,44 €
IVA SU SPESE TECNICHE 22%	6.803,60 €
RELAZIONE GEOLOGICA	2.500,00 €
CASSA SU RELAZIONE GEOLOGICA 2%	50,00 €
IVA SU RELAZIONE GEOLOGICA 22%	561,00 €
ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS 50/2016	1.016,13 €
IMPREVISTI E SPESE GENERALI 7% (IVA INCLUSA)	17.355,46 €
PROVE E INDAGINI IN SITO SU EDIFICIO (anticipati dalla committenza)	910,35 €
IVA SU PROVE E INDAGINI (22%)	200,28 €
	<b>SOMMANO</b> <b>80.644,81 €</b>
	<b>SOMMA TOTALE</b> <b>283.870,39 €</b>
	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b> <b>283.870,39 €</b>

**Rilevata** la necessità di riapprovare lo schema di contratto allegato alla presente, in sostituzione di quello approvato con il progetto esecutivo;

**Visto** l'art. 32, del D.L. 189/2016;

**Richiamato** l' "Accordo per l'esercizio dei compiti di Alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma "Anac-Commissario-Invitalia" sottoscritto in data 28/12/2016, con particolare riguardo all'istituzione del presidio di alta sorveglianza dell'Autorità (unità Operativa Speciale) sugli appalti finalizzati alla ricostruzione pubblica;

**Atteso** che per assicurare le previsioni contenute nel citato art. 32, comma 1 e nell'Accordo è prevista la trasmissione in via preventiva all'Anac degli atti relativi all'affidamento e all'esecuzione dei contratti di lavori, servizi e forniture per la ricostruzione pubblica delle aree colpite dal sisma;

**Considerato** che l'affidamento in oggetto, rientra in tale previsione e dunque è soggetto a verifica preventiva;

**Dato Atto** del parere preventivo trasmesso con trasmessa con nota prot.98220 del 24/12/2020 dall'ANAC assunto al prot.n.10048 del 28/01/2021, relativo alla predetta verifica;

**Richiamata** la Delibera di Giunta n. 90 del 06/11/2018 ad oggetto: “Adempimento obblighi di adozione dei mezzi di comunicazione elettronici per lo svolgimento di tutte le procedure di aggiudicazione di lavori, servizi e forniture, di cui all'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. Manifestazione di interesse al riuso della piattaforma GT-SUAM sviluppata dalla Regione Marche”;

**Valutato**, che, nel rispetto della normativa derogatoria vigente e sotto richiamata, nonché dei principi di rotazione della selezione degli operatori economici da invitare, di trasparenza e concorrenza, trattandosi di lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria, si possa procedere alla scelta del contraente a mezzo di procedura negoziata, invitando otto operatori economici;

**Ritenuto** opportuno, in osservanza dei principi previsti dall'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016, individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, tramite sorteggio da effettuare mediante accesso all'elenco aperto degli operatori, gestito dalla SUAM – Stazione Unica Appaltante e Soggetto aggregatore Regione Marche, avviato mediante DGR n. 237 del 26/2/2020 con cui la Regione Marche, a seguito di un periodo sperimentale, ha stabilito la possibilità del riuso dell'albo in favore delle Stazioni Appaltanti del territorio regionale che ne abbiano fatto richiesta;

**Considerato** che il Comune di Serravalle di Chienti, come da documentazione agli atti, è stato ammesso all'uso dell'albo in questione già in tempi antecedenti rispetto alle DGR di cui al paragrafo precedente, e come da nota prot. 165115 del 15/02/2021 trasmessa al prot. comunale n.1041 del 15/02/2021, agli atti;

**Considerato** inoltre, che gli operatori economici da invitare devono essere iscritti nell'Anagrafe di cui all'articolo 30, comma 6, del D. L. 189/2016, o aver presentato domanda di iscrizione;

**Atteso che** per effetto della delibera ANAC n. 359 del 29/03/2017, resa esecutiva con DPCM del 28/09/2017, la presente procedura afferente la ricostruzione pubblica, a seguito degli eventi sismici 2016/2017, rientra tra quelle esonerate dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità, previa richiesta di esonero da parte del RUP nei modi e nei termini previsti dal comunicato del Presidente Anac del 11/10/2017;

**Considerato** che l'opera viene finanziata con i fondi stanziati con l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 27/2017 per la spesa complessiva di € 283.870,39 come da decreto n. 2374 del 15/11/2018, trasferiti nella contabilità speciale intestata al Presidente - Vice Commissario, aperta ai sensi dell'art. 4, comma 4, del D.L. n. 189/2016 e s.m.i.;

**Dato Atto** che con Deliberazione di Giunta comunale n.92 del 20/11/2018 veniva accertata la somma di 283.870,39 al Capitolo 572/ 6 CONTR.REGIONALE EX SCUOLA FR.CESI - DANNEGGIATA SISMA 2016 ed in uscita al Capitolo 2772/ 6 EX SCUOLA FR.CESI - DANNEGGIATA SISMA 2016 cod.bilancio 08.01-2.02.01.09.001;

**Considerato che** per l'intervento sopra descritto è stato attribuito il seguente codice unico di progetto (CUP) B14J18000380005;

**Considerato che** per l'intervento sopra descritto è stato attribuito il seguente codice (CUI): L81000480434201800018;

#### **Richiamati:**

- l'articolo 192 del D. Lgs. 267/2000, il quale prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., il quale prevede al comma 2 che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 36, comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., derogato dagli art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020, come convertito con L. 120/2020, il quale prevede, per affidamenti di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000,00 euro, l'affidamento dei lavori mediante procedere negoziata con consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

**Evidenziato Che:**

- l'art. 8 comma 5 lettera a) del Decreto Legge n. 189/2016 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 229/2016 dispone che *“I lavori di cui al presente articolo sono obbligatoriamente affidati ad imprese: a) che risultino aver presentato domanda di iscrizione nell'Anagrafe di cui all'articolo 30, comma 6”*.

**Considerato Che:**

- il citato art. 30 comma 6 del D. L. 189/2016 prevede che gli operatori economici devono essere iscritti in un apposito elenco tenuto dalla Struttura e denominato Anagrafe Antimafia degli Esecutori;

**Ritenuta** la necessità di individuare come criterio di selezione il possesso della categoria SOA OG1, classifica pari o superiore a I ed il possesso della capacità tecnica ed organizzativa per svolgere i suddetti lavori;

**Considerato** che allo scopo è stata predisposta una lettera di invito che si allega alla presente;

**Richiamato** inoltre il protocollo Quadro di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario Straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, con particolare riguardo alle clausole di prevenzione delle interferenze illecite a scopo anticorrottivo e alle clausole di prevenzione delle interferenze illecite a scopo antimafia;

**Ritenuto Che** la spesa derivante dall'adozione della presente trova copertura con i fondi previsti dal decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione post sisma 2016 n. 2374 del 15/11/2018, previsti nel Bilancio 2018 in entrata al Capitolo 572/ 6 CONTR.REGIONALE EX SCUOLA FR.CESI - DANNEGGIATA SISMA 2016 ed in uscita al Capitolo 2772/ 6 EX SCUOLA FR.CESI - DANNEGGIATA SISMA 2016 cod. bilancio 08.01-2.02.01.09.001;

**Visto** l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 ed attesa la propria competenza in merito, giusta decreto sindacale n. 101 del 07/01/2021 di nomina a Responsabile del Servizio;

**Visto** che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

**Richiamata** la dichiarazione sostitutiva di assenza di conflitto di interessi rilasciata dal Rup e assunta al prot. comunale n. 1006 del 12/02/2021 allegata alla presente (ALL. 1);

**Preso Atto** che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 per il personale che interviene nello svolgimento della procedura;

**Visti:**

- il CUP: B14J18000380005;
  - il CUI: L81000480434201800018;
  - il CIG: 8631330ED4 per i lavori
  - il D.lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
  - il D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
  - il D.L. 32/2019;
  - la L. 120/2020;
  - il D.P.R. 207/2010 (per le parti ancora in vigore);
  - il DM. 263/2017;
- Per quanto espresso in premessa;

### **DETERMINA**

- 1) Di stabilire che la premessa costituisce parte integrante, sostanziale e motivazionale del presente dispositivo;
- 2) Di dare atto che con decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione post sisma 2016 n.2374 del 15/11/2018 è stato approvato ai sensi dell'art. 2, comma 2, lett.C) dell'O.C.S.R. n. 27 del 9 giugno 2017 il progetto esecutivo denominato SISMA 2016. LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO EX SCUOLA FRAZIONE CESI,” riferito all’edificio “alloggi ex scuola di Cesi”, in località Cesi Via San Calliasto n .4 (censito al Catasto Fabbricati del Comune di Serravalle di Chienti al foglio 63 particella 358) per un importo totale finanziato di € 283.870,39;
- 3) Di dare atto che il Q.T.E. del progetto esecutivo in atti, relativo all’esecuzione degli interventi di riparazione degli alloggi “ex-scuola di Cesi” in località Cesi Via San Callisto n.4, ammonta ad € 283.870,39 suddiviso come indicato in premessa;
- 4) Di dare atto che il progetto esecutivo predisposto dall’arch. Andrea Pierigé iscritto all’Ordine professionale degli Architetti della provincia di Macerata al n° 491 ed inserito nell’elenco speciale dei professionisti al n. EP\_013617\_2017, con studio tecnico in via G. Leopardi n. 70 - 62010 Pollenza (MC), depositato agli atti di questo ufficio denominato: “SISMA 2016. LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO EX SCUOLA FRAZIONE CESI”, – “Alloggi Ex-Scuola di Cesi” è composto dai seguenti elaborati:
  - 1) Relazione danno, vulnerabilità ed interventi – Int.1
  - 2) Relazione sintetica – Int. 2
  - 3) Relazione indagini e materiali – Int.3
  - 4) Rapporti di Prova – Int.4;
  - 5) Relazione sulla modellazione sismica – Int.5;
  - 6) Progetto strutturale attuale: Progetto ricostruzione post sisma 1997 – Anno 1999 – Int.6
  - 7) Relazione tecnica illustrativa – All.1
  - 8) Documentazione fotografica – All.2
  - 9) Computo metrico – All.3
  - 10) Elenco prezzi – All.4
  - 11) Quadro tecnico economico – All.5
  - 12) Piano di sicurezza e coordinamento – All.6
  - 13) Capitolato speciale d’appalto – All.7
  - 14) Cronoprogramma dei lavori – All.8

- 15) Relazione energetica degli impianti tecnici – All.9
- 16) Schema di contratto – All.10
- 17) Quadro incidenza manodopera – All.11
- 18) Rilievo stato attuale – Elab.1
- 19) Quadro fessurativo – Elab.2
- 20) Stato di progetto – Elab.3
- 21) Interventi – Elab.4
- 22) Progetto impianti esterni – Elab.5
- 23) Dichiarazione di conformità del progetto alle norme sanitarie;
- 24) Relazione Tecnica illustrativa – E.S.1
- 25) Fascicolo di calcolo stato attuale e di progetto – E.S.2
- 26) Corografia – E.S.3
- 27) Piano di Manutenzione – E.S.4;
- 28) Carpenteria stato attuale – T.S.1;
- 29) Carpenteria stato di progetto – T.S.2;
- 30) Telai strutturali – T.S.3;
- 31) Telai strutturali – T.S.4;
- 32) Particolari esecutivi – T.S.5;
- 33) Relazione geologica e geotecnica – Rel.1;

e composto dal seguente QTE:

<b>Quadro Tecnico Economico</b>	
<b>PROGETTO</b>	
<b>1) LAVORI</b>	
EURO	
	A MISURA 203.225,58 €
	<b>IMPORTO LAVORI</b> <b>203.225,58€</b>
<b>2) DI CUI IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA</b>	
<b>ONERI</b>	<b>SICUREZZA</b>
<b>8.352,73 €</b>	
<b>3) LAVORI A BASE D'ASTA</b>	
<b>IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>	
	<b>194.872,85 €</b>
<b>SCONTO DI GARA</b>	
<b>IMPORTO LAVORI RIBASSATO</b>	
<b>4) IMPORTO DI CONTRATTO</b>	
<b>5) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 10 %	
	20.322,56 €
SPESE TECNICHE PER PROGETTO, DIR. LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA ECC..	
	26.136,00 €
COLLAUDO STRUTTURALE	
	1.100,00 €
VERIFICA PROGETTO	
	2.500,00 €
CASSA SU SPESE TECNICHE 4%	
	1.189,44 €
IVA SU SPESE TECNICHE 22%	
	6.803,60 €

RELAZIONE GEOLOGICA	
2.500,00 €	
CASSA SU RELAZIONE GEOLOGICA 2%	50,00 €
IVA SU RELAZIONE GEOLOGICA 22%	561,00 €
ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS 50/2016	
1.016,13 €	
IMPREVISTI E SPESE GENERALI 7% (IVA INCLUSA)	17.355,46 €
PROVE E INDAGINI IN SITO SU EDIFICIO (anticipati dalla committenza)	
910,35 €	
IVA SU PROVE E INDAGINI (22%)	200,28 €
	<b>SOMMANO</b>
	<b>80.644,81 €</b>
	<b>SOMMA TOTALE</b>
	<b>283.870,39 €</b>
	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>
	<b>283.870,39 €</b>

- 5) Di indire, per le ragioni indicate in premessa, una procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2 lett.b) del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020, in deroga all'art. 36, comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare gli SISMA 2016. LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO EX SCUOLA FRAZIONE CESI ” “Alloggi Ex-Scuola di CESI”, previa consultazione, di 8 operatori economici tra operatori economici iscritti all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori tenuta presso Ministero dell'Interno - Struttura di Missione Prevenzione e contrasto Antimafia Sisma - in possesso della categoria OG1 classifica pari o superiore a I;
- 6) Di stabilire che gli operatori economici da invitare in possesso dei requisiti sopraindicati verranno individuati tramite sorteggio da effettuare mediante accesso all'elenco aperto degli operatori gestito dalla SUAM – Stazione Unica Appaltante e Soggetto aggregatore Regione Marche;
- 7) Di approvare lo schema di contratto allegato alla presente, a farne parte integrante e sostanziale, in sostituzione di quello approvato con il progetto esecutivo;
- 8) Di approvare lo schema di Lettera di invito, lo schema di Domanda di Partecipazione (All.A), lo schema di Dichiarazioni integrative partecipanti (All. C) e lo Schema Offerta Economica (All. D), allegati in atti, a farne parte integrante e sostanziale;
- 9) Di stabilire, per l'esecuzione del suddetto contratto, che:
  - Ai sensi del combinato disposto degli artt. 1, comma 3, D.L. 76/2020 convertito con L. 120/2020 e 36, comma 9-bis D.Lgs. 50/2016, l'appalto è aggiudicato in base al criterio del prezzo più basso determinato dal massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, Iva esclusa, e mediante esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5;

- 10) Di dare atto che in applicazione delle disposizioni commissariali relative alla ricostruzione pubblica, gli operatori economici debbano dichiarare in sede di offerta di conoscere e di accettare espressamente senza riserva alcuna le norme pattizie di cui al Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario Straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, e riportate nella lettera d'invito;
- 11) Di dare atto che per effetto della delibera ANAC n. 359 del 29/03/2017, resa esecutiva con DPCM del 28/09/2017, la presente procedura afferente la ricostruzione pubblica, a seguito degli eventi sismici 2016/2017, rientra tra quelle esonerate dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità, previa richiesta di esonero da parte del RUP nei modi e nei termini previsti dal comunicato del Presidente Anac del 11/10/2017;
- 12) Di dare atto che la spesa complessiva di € 283.870,39 trova copertura con i fondi previsti dal decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione post sisma 2016 n.2374 del 15/11/2018 , previsti in entrata al Capitolo 572/ 6 CONTR.REGIONALE EX SCUOLA FR.CESI - DANNEGGIATA SISMA 2016, acc.153/19 ed in uscita al Capitolo 2772/ 6 EX SCUOLA FR.CESI - DANNEGGIATA SISMA 2016, cod.bilancio 08.01-2.02.01.09.001, impegno n.588/19, del redigendo B.P. 2021/2023 in fase di approvazione, Gestione RR.PP.;
- 13) Di dare atto che con successivo provvedimento, si procederà all'aggiudicazione dei lavori e al relativo impegno di spesa;
- 14) Di stipulare il relativo contratto d'appalto mediante atto pubblico informatico a rogito del Segretario Comunale con spese a totale carico dell'aggiudicatario, senza facoltà di rivalsa;
- 15) Di dare atto che ai sensi dell'art. 31, co. 2 del D.Lgs. 50/2016 il RUP di affidamento ed esecuzione del contratto di lavori di cui al presente atto è il Geom. Samanta Maggi;
- 16) Di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L, è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Responsabile dell'Area, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza della relativa azione amministrativa;
- 17) Di richiamare la dichiarazione sostitutiva di assenza di conflitto di interessi rilasciata dal rup e assunta al prot. comunale n. 1006 del 12/02/2021 allegata alla presente (ALL. 1);
- 18) Di dare atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;
- 19) Di disporre che venga assicurata la pubblicità legale nonché, ai fini della trasparenza amministrativa, e secondo il disposto dell'art. 1, co. 16 e 32, L. 13 novembre 2012, n. 190 nonché dal D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, art. 37, la pubblicazione sul sito internet istituzionale all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- 20) Di disporre di dare evidenza dell'avvio della procedura negoziata di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nel sito internet istituzionale del Comune in ottemperanza a quanto prescritto all'art. 1, comma 2, lett. b del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020;
- 21) Di dare atto che, salve le ipotesi in cui la procedura sia sospesa per effetto di provvedimenti dell'autorità giudiziaria, l'aggiudicazione avviene entro il termine di quattro mesi dalla data di

adozione del presente atto di avvio del procedimento in ottemperanza a quanto prescritto all'art. 1, comma 2, lett. b del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. Maggi Samanta

=====  
Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria,  
ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e per  
l'imputazione della spesa.

Serravalle di Chienti, li .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Rag. Elisabetta Rossetti

=====  
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Registro pubblicazioni n.  
Copia della presente determinazione viene da oggi pubblicata all'Albo  
 Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi.  
Serravalle di Chienti, 11-03-2021

Il Responsabile del Servizio  
Maggi Samanta