



# COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIANTI

C.F. 81000480434

PROVINCIA DI MACERATA

P.IVA 00275040434

Tel. 0737 53121 – Uff. Tecnico 0737 613142 – Fax 0737 500002

www.serravalle.sinp.net – utc@serravalle.sinp.net –

PEC: comune.serravalledichienti.mc@legalmail.it

Prot. n. 4645

Serravalle di Chienti, li 21/08/2020

PERMESSO DI COSTRUIRE  
N. 3 del 21/08/2020

## PERMESSO DI COSTRUIRE

### IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

Vista l'istanza presentata in data **01/04/1986** con protocollo n. **1110** da:

Sig. **FEDELI ANGELA** (C.F. FDLNGL13E45I661N)  
nata a SERRAVALLE DI CHIANTI (MC) il 05/05/1913  
ed allora residente a SERRAVALLE DI CHIANTI (MC) cap 62038  
in VIA FRAZ. CESI n.

per l'esecuzione dei lavori di: **DOMANDA DI SANATORIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN ACCESSORIO** ubicati in **VIA FRAZ. CESI** n. sull'area identificata al catasto urbano:

Foglio	Mappale	Sub
63	456	

con allegato progetto, redatto da: geom. CORRIDONI VITTORIO

Accertato l'entità dell'abuso, per tipologie di abuso con misure dell'oblazione a mq. 15,47 pagata in data 28/03/1986 nella misura di Lire 200,00

Esaminati gli atti istruttori;

Vista la relazione del responsabile del procedimento in data 21/08/2020 prot. n.4644;

Visto che la documentazione prodotta contempla l'avvenuto accatastamento dell'immobile;

Rilevato che la documentazione prodotta contiene la dichiarazione sostitutiva di Atto di Notorietà nella quale si attesta che l'epoca di costruzione dell'immobile abusivo risale all'anno 1976;

Dato atto che l'immobile realizzato sorge in area attualmente tutelata dal D.Lgs 42/04 e pertanto soggetta a specifica procedura, acquisiti pertanto i pareri:

- Soprintendenza di Ancona ai sensi del D.LGS 42/04 n. 0015985 del 22/08/2018 esito favorevole con l'obbligo per il Comune di verificare la corrispondenza dello stato attuale e l'applicazione delle sanzioni previste in materia paesaggistica.

- Provincia di Macerata art 32 della L.R. 34/92, Determinazione n. 30 del 28/01/2020, esito favorevole con l'obbligo per il Comune di verificare la corrispondenza dello stato attuale e l'applicazione delle sanzioni previste in materia paesaggistica.

Vista la nota inviata dal presente Ufficio ai Richiedenti ed agli enti di cui sopra prot. n. 2543 del 07/05/2020



# COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIENTI

C.F. 81000480434

PROVINCIA DI MACERATA

P.IVA 00275040434

Tel. 0737 53121 – Uff. Tecnico 0737 613142 – Fax 0737 500002

[www.serravalle.sinp.net](http://www.serravalle.sinp.net) – [utc@serravalle.sinp.net](mailto:utc@serravalle.sinp.net) –

PEC: [comune.serravalledichienti.mc@legalmail.it](mailto:comune.serravalledichienti.mc@legalmail.it)

nella quale è stata quantificata la sanzione prevista in Euro 516,00;

Verificato l'avvenuto versamento della sanzione di cui sopra effettuato in data 19/05/2020;

Preso atto che la Signora Fedeli Angela risulta allo stato attuale deceduta e sono subentrati gli eredi:

Sig.ra **LORETI MARIASANTA** (C.F. LRTMSN41A59I661I)  
nata a SERRAVALLE DI CHIENTI (MC) il 19/01/1941  
residente a TERNI cap 05100  
in VIA MARZABOTTO n.2

Sig. **LORETI VINCENZO** (C.F. LRTVCN43A02I661R)  
nato a SERRAVALLE DI CHIENTI (MC) il 02/01/1943  
residente a FOLLONICA (GR) CAP 58100  
in VIA EINAUDI n.15

---

Viste le vigenti disposizioni di Legge in materia Urbanistica ed Edilizia;

Visto il D. Leg.vo 22/01/04 n. 42 artt. 146 e 159

Visto il DM 31/07/85

Visto il D. P.R. 06/06/01 n. 380 e s.m.i.

Visto il REC e il P.d.F. vigente (agg. D.C.C. n. 6 del 26/03/01)

dalla relazione tecnica illustrativa, dagli elaborati grafici e dalla documentazione fotografica prodotti dal tecnico incaricato, Geom. VITTORIO CORRIDONI iscritto al collegio dei Geometri di Camerino al num. 127;

Accertato che la richiesta va interamente accolta e che il richiedente ha provveduto al pagamento dei diritti di segreteria;

Fatto salvo ogni diritto di terzi e la corretta applicazione della legge in merito allo smaltimento dei materiali provenienti dalle lavorazioni autorizzate;

## RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Ai Signori

**LORETI MARIASANTA** (C.F. LRTMSN41A59I661I)  
nata a SERRAVALLE DI CHIENTI (MC) il 19/01/1941  
residente a TERNI cap 05100  
in VIA MARZABOTTO n.2

**LORETI VINCENZO** (C.F. LRTVCN43A02I661R)  
nato a SERRAVALLE DI CHIENTI (MC) il 02/01/1943  
residente a FOLLONICA (GR) CAP 58100  
in VIA EINAUDI n. 15

---

in qualità di proprietari del fabbricato sito in Fraz. Cesi distinto a catasto al foglio n. 63 particella n. 456



# COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIENTI

C.F. 81000480434

PROVINCIA DI MACERATA

P.IVA 00275040434

Tel. 0737 53121 – Uff. Tecnico 0737 613142 – Fax 0737 500002

www.serravalle.sinp.net – utc@serravalle.sinp.net –

PEC: comune.serravalledichienti.mc@legalmail.it

## PER I LAVORI ESEGUITI DI:

**COSTRUZIONE DI RIMESSA ATTREZZI in VIA FRAZ. CESI, IMMOBILE distinto al NCTU FOGLIO 63 P.LLA 456 come da Istanza di condono edilizio ai sensi della L. 47 del 28/02/1985 presentata in data 01/04/1986 con protocollo n. 1110**

sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza del lavoro ed in conformità al progetto presentato, costituito di n. tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto, nonché alle prescrizioni sotto riportate:

- i lavori siano stati eseguiti così come previsti negli elaborati approvati;
- che dovrà essere mantenuta la struttura in un buono stato di conservazione evitando degradi da decadimento per mancata manutenzione. Eventuali tinteggiature di manutenzione dovranno essere concordate preventivamente con l'Ufficio Tecnico.

Il Dirigente Responsabile  
Geom. Maggi Samanta



=====  
Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni a cui esso é subordinato.

Addi

IL CONCESSIONARIO

=====  
Il presente Atto Amministrativo consta di n. tre (3) pagine.