



COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIEN TI  
*Provincia di Macerata*

UFFICIO TECNICO

**DETERMINAZIONE**

Numero 130 Del 15-07-2021

REGISTRO GENERALE N. 265

OGGETTO: APPALTO DEI LAVORI DI: SISMA 2016 RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO EX SCUOLA FRAZIONE DI BAVARETO" - ORDINANZA N° 27 DEL 09/06/2017 "ALLOGGI EX-SCUOLA BAVARETO - FASCICOLO N. 490.20.10/2018/OPSUAM/346 ID.OPERA 4598 MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA EX ARTT. 63 E 36, COMMA 2, LETT. C), DEL D. LGS. 18/04/2016, N. 50, COME DEROGATO DALL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DEL D.L. 76/2020, CONVERTITO CON L. 120/2020. DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA EUROBUILDING SPA - CODICE CUP : B14J18000390001 - CODICE CIG: 86549567A1.

L'anno duemilaventuno, il giorno quindici del mese di luglio, nel proprio ufficio;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**Premesso che** gli eventi sismici che si sono verificati a partire dal 24/08/2016 hanno colpito in modo considerevole il territorio di Serravalle di Chienti (MC), causando danni ingenti alle abitazioni private, alle strutture pubbliche, produttive ed alle infrastrutture;

**Atteso che** a seguito di tali eventi è stata compromessa anche la fruibilità del patrimonio edilizio pubblico a destinazione abitativa;

**Ravvisato che**, per ripristinare l'agibilità sugli immobili di proprietà pubblica da destinare alle esigenze delle popolazioni dei territori colpiti dagli eventi sismici, sono necessarie le relative opere di riparazione e miglioramento sismico così come indicato nell'Ordinanza n. 27 avente ad oggetto "Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa" entro il 31/12/2018;

**Considerato**, quindi, che vi è necessità di ristabilire l'utilizzabilità del patrimonio edilizio pubblico a destinazione abitativa nel più breve tempo possibile, per il rispetto delle tempistiche imposte dall'Ordinanza;

**Preso Atto:**

- che in seguito ai suddetti eventi sismici, l'edificio denominato "ex-scuola di Bavareto" sito in località Bavareto (censito al Catasto Fabbricati del Comune di Serravalle di Chienti al foglio 24 particella 197) è stato valutato, attraverso la scheda AeDES- scheda n. 06 del 16/03/2017 che riporta esito B "edificio temporaneamente inagibile ma agibile con provvedimenti" con le seguenti annotazioni "Edificio isolato con due unità immobiliari: una sul lato est ed una sul lato ovest. Sopralluogo parziale in quanto il sottotetto e l'unità immobiliare sul lato ovest non sono ispezionabili. Unità lato est: riparazione copertura e rimozione cornicione parzialmente staccato. Unità lato ovest: rimozione/riparazione delle tegole incombenti sull'accesso dell'appartamento. A seguito degli interventi descritti si ripristina l'agibilità";
- che con ordinanza sindacale n° 190 del 30/06/2017 è stato ordinato il divieto di utilizzo a chiunque, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per i tecnici addetti incaricati;
- l'Ufficio tecnico del Comune di Serravalle di Chienti ha individuato tale fabbricato in possesso dei requisiti previsti dall'Ordinanza n. 27 e da sottoporre ad interventi di miglioramento sismico;

**Richiamate:**

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 20/11/2018 di approvazione del progetto esecutivo e del q.t.e. dell'intervento, di importo complessivo pari a € 236.565,56;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 05/11/2020 di rettifica QTE;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 29/12/2020 di aggiornamento del Capitolato Speciale d'Appalto;

**Vista** la nota dell'USR Marche – Sisma 2016 assunta al protocollo n. 4436 del 14/07/2018 con la quale è stato comunicato che con decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione post sisma 2016 n. 1354 del 12/07/2018 è stato approvato definitivamente il progetto esecutivo denominato "SISMA 2016. LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO EX SCUOLA FRAZIONE BAVARETO" riferito all'edificio "alloggi ex scuola di Bavareto" sito in località Bavareto, concedendo a questo Ente il contributo di € 236.565,56 di cui € 176.677,14 per lavori, € 17.667,71 per iva ed € 42.220,71 di somme a disposizione;

**Considerato** che l'edificio rientra nell'elenco degli edifici di proprietà pubblica, classificabili non agibili, da ripristinare con interventi di miglioramento sismico per essere destinati al soddisfacimento del bisogno abitativo, che con decreto n 1354 del 12/07/2018 a firma del direttore dell'Ufficio speciale Ricostruzione risultano già stanziati € 236.565,56;

**Rilevata** l'urgenza di procedere all'affidamento dei lavori, in quanto l'intervento di che trattasi è riconducibile tra quelli urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016 di cui al D.L. n. 189/2016 convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 22 e ss.mm.ii.;

**Considerato che** con delibera di Giunta comunale n. 33 del 09/04/2019 si individua il Geom. Samanta Maggi quale Responsabile Unico del Procedimento per gli interventi relativi all'ordinanza n. 27 del 09/06/2017 – Interventi di ripristino del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa;

**Vista** e richiamata la determina dell'Ufficio tecnico n. 16 del 06/02/2018 con la quale determinato di affidare al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti stipulato in data 06/12/2017 e registrata a Perugia il 06/12/2017 al n. 26634 serie 1T, con sede presso lo studio di progettazione DCA\_Dario Cagnucci Architetto, via Adriatica n. 4° - 06034 Colfiorito di Foligno (PG), composta dai professionisti arch. Dario Cagnucci (capofila) iscritto all'Ordine professionale degli Architetti della provincia di Macerata al n° 753 ed inserito nell'elenco speciale dei professionisti al n. EP\_007110\_2017 e ing. Marco Ferroni (mandante) iscritto all'Ordine professionale degli

Ingegneri della provincia di Perugia al n° 1751 ed inserito nell'elenco speciale dei professionisti al n. EP\_011093\_2017, con la quale è stato affidato, l'incarico professionale di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, contabilità e liquidazione, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori, verifica e collaudo per la realizzazione dei lavori denominati "Sisma 2016 - Riparazione danni e miglioramento sismico edificio ex scuola frazione BAVARETO nel comune di Serravalle di Chienti";

**Visto** il progetto esecutivo predisposto dal tecnico sopra richiamato, depositato agli atti di questo ufficio denominato: "SISMA 2016. LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO EX SCUOLA FRAZIONE BAVARETO", risulta composto dai seguenti elaborati:

- 1) A. Relazione Generale e Perizia Asseverata;
- 2) B. 1 Relazione Geologica - Relazione sulla modellazione sismica - Relazione sulle terre e rocce da scavo;
- 3) B. 3 Relazione Tecnica dell'Intervento strutturale da realizzare;
- 4) B. 4 Relazione Geotecnica;
- 5) B. 6 Relazione Tecnica opere Architettoniche;
- 6) B. 11 Relazione sulle Fondazioni;
- 7) B. 12 Relazione sui Materiali;
- 8) C. 1a Stralcio dello strumento Urbanistico;
- 9) C. 1b Planimetria generale dell'intervento;
- 10) C. S.A.1 Piante - Prospetti - Sezioni Architettonico - Stato attuale;
- 11) C. S.A.2 Piante - Prospetti - Sezioni Architettonico - Rilievo materico;
- 12) C. S.A.3 Piante - Prospetti - Sezioni Architettonico - Quadro fessurativo;
- 13) C. 1c 1d 1e Piante - Prospetti - Sezioni Architettonico - Progetto esecutivo;
- 14) C. 1f Progetto strutturale:
  - 1S Progetto Strutturale - Interventi sulle murature
  - 2S Progetto Strutturale - Interventi sui solai;
- 15) D. 2 Calcoli esecutivi delle strutture - Tabulati di calcolo (Stato attuale e Stato di progetto);
- 16) E. 1 Calcoli esecutivi degli impianti:
  - Tav. 1TER Progetto Impianto Termico;
  - Tav. 1EL. Progetto Impianto Elettrico;
- 17) E. 2 Relazione Tecnica Impianti:
  - Contenimento del consumo energetico;
  - Calcolo dell'energia risparmiata con l'intervento;
- 18) F Piano di Manutenzione dell'opera;
- 19) G Piano di sicurezza e coordinamento:
  - Piano di sicurezza e coordinamento;
  - Tav. 1SIC Layout del Cantiere;
- 20) H Cronoprogramma;
- 21) L. 1 2 3 Computo metrico estimativo - Costi della sicurezza - Quadro economico;
- 22) M Capitolato speciale d'appalto;
- 23) D.F. Documentazione Fotografica;

A seguito di richiesta di integrazioni/chiarimenti da parte dell'USR Marche, sopra richiamata, è stata poi depositata la seguente documentazione:

- 1i) C. S.A.1 Piante - Prospetti - Sezioni Architettonico - Stato attuale;
- 2i) C. 1c 1d 1e Piante - Prospetti - Sezioni Architettonico - Progetto esecutivo;
- 3i) L. 1 Computo metrico estimativo;
- 4i) L.3 Quadro economico;
- 5i) Tav.01 – Quantità per C.M.E. – Demolizioni;
- 6i) Tav.02 – Quantità per C.M.E. – Nuovi interventi;
- 7i) Analisi nuovo Prezzo Voce n.29 C.M.E.
- 8i) Analisi Voce n.33 e Voce n.42 C.M.E.

- 9i) Verifica dei cinematismi locali (Stato Attuale);
- 10i) Verifica dei cinematismi locali (Stato di Progetto);
- 11i) Relazione Nuovo impianto termico;
- 12i) Relazione sulla Linea Vita;
- 13i) Relazione tecnica sulla documentazione integrativa;

**Visto** che l'importo complessivo del progetto esecutivo, approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 93 del 20/11/2018 come successivamente modificato a seguito delle osservazioni formulate dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione ed approvato con decreto n 1354 del 12/07/2018, ammonta a complessivi € **236.565,56** come risulta dal Quadro Tecnico Economico, di seguito riportato:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>
---------------------------------

a	Importo lavori a base d'asta	€.	169.185,64
b	<i>Importo lavori ribassato</i>	€.	
c			
d	Costi per la sicurezza	€.	7.491,50
e	Importo totale	€.	176.677,14
f	<b>Importo di Contratto</b>	€.	
g	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE APPALTANTE</b>		
h	I.V.A. 10% sui lavori	€.	17.667,71
i	Accantonamento del 25% del 2% per art. 113 D. Lgs.50/2016	€.	883,39
l	Spese tecniche di progettazione, D.L., contabilità e sicurezza.	€.	18.525,00
m	<i>Di cui Progettazione Architettonica, D.L. e contabilità (53%)</i>	€.	9.818,25
n	<i>Di cui Progettazione Strutturale e Sicurezza (47%)</i>	€.	8.706,75
o	Collaudo Strutturale	€.	800,00
p	Relazione Geologica	€.	2.000,00
q	Verifica e validazione del progetto	€.	1.800,00
r	Rilievo Geometrico	€.	2.400,00

	TOTALE spese tecniche	€.	25.525,00
	SOMMANO	€.	220.753,24
s	contributo previdenziale spese tecniche (progettazione, collaudo, rilievo e validazione del progetto) 4%	€.	941,00
t	contributo previdenziale su spese tecniche Rel. Geologica 2%	€.	40
u	Totale contributo previdenziale	€.	981,00
v	Totale Imponibile	€.	26.506,00
w	IVA 22% su spese tecniche	€.	5.831,32
x	Spese generali (Oneri CUC, ecc)	€.	1.000,00
z	Imprevisti e arrotondamenti	€.	8.000,00
	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€.</b>	<b>236.565,56</b>

**Richiamata:**

- che con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 68 Rg.134 del 01/04/2021, si è proceduto ad indire una procedura negoziata telematica nella piattaforma GT SUAM della Regione Marche, per l'affidamento dei lavori di riparazione danni e miglioramento sismico edificio Ex scuola Frazione Bavareto, per un valore complessivo stimato in € 176.677,14 (euro centosettantaseimilaseicentasettasette/14), incluso oneri della sicurezza per € 7.491,50 (euro settemilaquattrocentonovantuno/50), oltre IVA, con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis D.Lgs. 50/2016, tramite sorteggio casuale dall'Elenco OE Regione Marche, operato con algoritmo casuale mediante la piattaforma telematica GT SUAM;

- che con Lettera d'Invito prot. 2073 del 01.04.2021 inviata tramite piattaforma telematica GT SUAM a n. 8 (otto) Ditte, individuate con sorteggio casuale svoltosi in data 11/03/2021 all'interno della piattaforma telematica GT SUAM;

- Il verbale di garan.1 del 20/04/2021 del Rup con la conseguente proposta di aggiudicazione dell'appalto a favore della ditta EUROBUILDING SPA con sede legale in Via dell'Artigianato N. 6 – Servigliano Fermo (FM) C.F.: 01531770442, P.IVA: 01531770442,

**Richiamata** la determina n. 78 del 20/04/2021 con la quale è stato aggiudicato provvisoriamente l'appalto dei lavori in premessa alla ditta EUROBUILDING SPA con sede legale in Via dell'Artigianato N. 6 – Servigliano Fermo (FM) C.F.: 01531770442, P.IVA: 01531770442, in attesa della verifica sul possesso dei requisiti;

**Accertato**, sulla base del DGUE sottoscritto in data 22/03/2021 il possesso dei requisiti di idoneità professionale, tecnico-professionali di cui agli artt. 83 e 86 del D.Lgs. n. 50/2016 da parte della ditta aggiudicataria e l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 dal

quale è emerso che:

- Casellario Annotazioni riservate Anac consultato in data 17/06/2021;
- il DURC con scadenza di validità prevista per la data del 26/10/2021;
- Casellario giudiziale rilasciata in data 14/05/2021;
- Regolarità imposte e tasse al 03/05/2021;
- Assenza di procedure fallimentari ovvero concordato ;
- Comunicazione antimafia “White List” ;
- Visura camerale;
- Sanzioni amministrative dipendenti da reato al 14/05/2021;
- controllo ai sensi della L.68/99 rilasciata dall’Agenzia Regionale Politiche attive lavoro in data 16/06/2021;

**Dato atto che**, in forza dell’art. 1, comma 4 del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dal DL n. 77/2021, codesta stazione appaltante ha ritenuto di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all’art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016;

**Dato atto che** i documenti richiesti dal Responsabile del servizio in data 26/06/2021 ai fini della stipulazione del contratto sono stati regolarmente prodotti:

- Garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) ;
- La Polizza Assicurativa Per Danni (C.A.R.);
- La Polizza Assicurativa Responsabilità Civile Verso Terzi;

**Considerato** che la presente determina di aggiudicazione è immediatamente efficace ed esecutiva ai sensi dell’art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 in quanto si sono conclusi i controlli sulla ditta aggiudicataria (oppure) diverrà immediatamente efficace non appena saranno conclusi i controlli sulla ditta aggiudicataria;

**Dato atto che** secondo l’art. 8 comma 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dall’art. 51, comma 1, lett. f) DL n. 77/2021 “per le procedure disciplinate dal medesimo decreto legislativo avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente e fino alla data del 30.06.2023: “è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l’esecuzione del contratto in via d’urgenza” ai sensi dell’art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, fermo restando quanto previsto dall’art. 80 del medesimo D.Lgs.;

**Accertata** infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell’intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs.

n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

#### Visti

- il CUP: B14J18000390001;
- il CUI: L81000480434201800019;
- il CIG: 86549567A1;
- il D.lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- il D.L. 32/2019;
- la L. 120/2020;
- il D.P.R. 207/2010 (per le parti ancora in vigore);
- il DM. 263/2017;

Per quanto espresso in premessa

### DETERMINA

- 1) Di stabilire che la premessa costituisce parte integrante, sostanziale e motivazionale del presente dispositivo;
- 2) Di aggiudicare definitivamente alla ditta **EUROBUILDING Spa**, con sede legale in Via dell'Artigianato N. 6 – Servigliano Fermo (FM) C.F.: 01531770442, P.IVA: 01531770442, l'appalto in oggetto, per l'importo complessivo di importo pari a € a € 167.290,76 oltre gli oneri per la sicurezza pari ad € 7.491,50 e per l'importo complessivo di € 174.782,26 oltre iva per complessivi € 192.260,86;
- 3) Di prendere atto che il QTE in fase di aggiudicazione è il seguente:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>			
			<b>Aggiudicazione</b>
Importo lavori a base d'asta	€.	169.185,64	169.185,64
<i>Importo lavori ribassato</i>	€.		167.290,76
Costi per la sicurezza	€.	7.491,50	7.491,50
Importo totale	€.	176.677,14	176.677,14
<b>Importo di Contratto</b>	€.		<b>174.782,26</b>
<b><i>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE APPALTANTE</i></b>			
I.V.A. 10% sui lavori	€.	17.667,71	17.478,23
Accantonamento del 25% del 2% per art. 113 D. Lgs.50/2016	€.	883,39	883,39
Spese tecniche di progettazione, D.L., contabilità e sicurezza.	€.	18.525,00	18.525,00

Di cui Progettazione Architettonica, D.L. e contabilità (53%)	€.	9.818,25	9.818,25
Di cui Progettazione Strutturale e Sicurezza (47%)	€.	8.706,75	8.706,75
Collaudo Strutturale	€.	800	800
Relazione Geologica	€.	2.000,00	2.000,00
verifica e validazione	€.	1.800,00	1.800,00
rilievo geometrico	€.	2.400,00	2.400,00
<b>TOTALE spese tecniche</b>	€.	<b>25.525,00</b>	<b>25.525,00</b>
<b>SOMMANO</b>	€.	<b>220.753,24</b>	<b>220.563,76</b>
contributo previdenziale spese tecniche (progettazione, collaudo, rilievo e validazione del progetto) 4%	€.	941,00	941,00
contributo previdenziale su spese tecniche Rel. Geologica 2%	€.	40,00	40,00
Totale contributo previdenziale	€.	981,00	981,00
Totale Imponibile	€.	<b>26.506,00</b>	<b>26.506,00</b>
IVA 22% su spese tecniche	€.	5.831,32	5.831,32
Spese generali (Oneri CUC, ecc)	€.	1.000,00	1.000,00
Imprevisti e arrotondamenti	€.	8.000,00	8.000,00
Economie da ribasso	€.		2.084,36
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€.</b>	<b>236.565,56</b>	<b>236.565,56</b>

- 4) Di imputare la somma complessiva di € 192.260,86 iva compresa al 2772/7 EX SCUOLA FR.BAVARETO- DANNEGGIATA SISMA 2016 codice di bilancio 08.01-2.02.01.09.001 impegno 589/19, del B.P.2021 Gestione Competenza, imp.558/2019, finanziata da F.P.V.;
- 5) di dare atto che la presente determinazione, è stata trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario per le opportune competenze;
- 6) che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune Serravalle di Chienti nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016.
- 7) di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Maggi Samanta

=====

Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e per

l'imputazione della spesa.

Serravalle di Chienti, li .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Rag. Elisabetta Rossetti

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Registro pubblicazioni n.  
Copia della presente determinazione viene da oggi pubblicata all'Albo  
 Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi.  
Serravalle di Chienti, 27-08-021

Il Responsabile del Servizio  
Maggi Samanta