



COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIEN TI

Provincia di Macerata

UFFICIO RAGIONERIA

DETERMINAZIONE

Numero 33 Del 23-06-2020

REGISTRO GENERALE N. 204

OGGETTO: PRESA D'ATTO CONTRATTI DI LOCAZIONE DI NATURA TRANSITORIA, DUE CASETTE DI LEGNO A TAVERNE ED UNA NELLA FRAZ. DI CESI DEL COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIEN TI, E RELATIVE IMPOSTE DI REGISTRAZIONE -.

L'anno duemilaventi, il giorno ventitre del mese di giugno, nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA

CONSIDERATO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 05 del 15/06/2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2020/2022 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2020/2022;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 15/06/2020 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2020 ed il Bilancio per il Triennio 2020/2022;
-

VISTO il decreto sindacale prot. 4815 del 01/08/2019 con cui la sottoscritta è stata riconfermata Responsabile della sottoscrizione dei contratti di locazione per conto del Comune di Serravalle di Chienti fino al 31/12/2020;

CONSIDERATO che il Comune di Serravalle di Chienti è proprietario di alcune casette di legno dislocate nel territorio comunale e che a seguito provvedimenti Sindacali ne sono state requisite alcune per essere assegnate, da parte del Responsabile del Servizio Segreteria -Servizi sociali, ai nuclei abitativi richiedenti come di seguito elencato:

a)-Casetta di legno sita a Taverne n...25 foglio 61-part.603:

Decreto di requisizione Sindacale n.09 del 02/04/2019;

Provvedimento assegnazione prot.2087 de 05/04/2019;
Nucleo assegnatario Sig.ra BUSO ELISABETTA;
Decorrenza 02/04/2019 ;
Canone di locazione mensile di €. 145,07;
Periodo dal 02/04/2019 al 01/10/2020;
Imposta di €.67,00 per l'intero periodo versata il 24/04/2019 con imputazione al cap.356 del B.P.2019, mandato n.673;
Deposito cauzionale versato di €.435,21 In data 23/04/2019 oltre le spese di registrazione a proprio carico sempre nella stessa data pari ad € 65,50;

b)-Casetta di legno sita a Taverne n.23 fog.51-part.628;

Decreto di requisizione Sindacale n.10 del 09.04.2019;
Provvedimento assegnazione prot.2373 del 18/04/2019;
Contratto del 10/05/2019;
Nucleo assegnatario Sig. LOSCHI FABRIZIO;
Decorrenza 15/04/2019;
Canone di locazione mensile di €. 191,07;
Periodo dal 15/04/2019 al 14/10/2020;
Imposta di € 69,01 per l'intero periodo versata il 13/05/2019 con imputazione al cap.356 del B.P.2019, mandato n. 672
Deposito cauzionale versato di €. 575,10 in data 10/05/2019 oltre le spese di registrazione a proprio carico pari ad € 66,50;

CONSIDERATO che sono stati regolarmente stipulati i relativi contratti di locazione di natura transitoria ai sensi della Legge 431/98- ART.5, C. 1) e versate le relative imposte di registrazione per l'intero periodo di 18 mesi;

VISTO il nuovo decreto Sindacale e nuovo provvedimento di assegnazione da parte del Responsabile Segreteria e Servizi Sociali come di seguito riportato:

-Casetta di legno sita a CESI n.80 – fog.63-part.695;

Decreto di requisizione Sindacale n.18 del 26/05/2020;
Provvedimento di assegnazione prot.2847 del 26/05/2020;
Nucleo assegnatario Sig. SIMONETTI AMERICO;
Canone di locazione mensile di €. 191,70;
Periodo contrattuale dal 01/06/2020 al 30/11/2021;

CONSIDERATO essere stipulato in data odierna il relativo contratto di locazione di natura transitoria nei confronti del Sig. Simonetti Americo e ritenuto procedere al relativo versamento dell'imposta di registrazione per l'intero periodo pari ad € 69,01 oltre alle spese di bollo con oneri a carico del locatario;

CONSIDERATO che lo stesso ha versato sempre in data 23/06/2020 il Deposito cauzionale di €. 575,10, oltre le spese di registrazione e bolli a proprio carico;

RITENUTO assumere il necessario impegni di spesa per procedere al pagamento dell'imposta di registrazione da parte di questo Comune per il contratto di cui sopra stipulato in data di oggi al fine di procedere nei termine alla relativa registrazione;

VISTA l'attestazione della copertura finanziaria;

Considerato che

- **con provvedimento della Giunta Comunale n. 52 del 25/06/2020 è stato approvato, e dichiarato immediatamente eseguibile il Piano Esecutivo di Gestione – (PEG) per l'anno 2020;**

D E T E R M I N A

- La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di prendere atto dei contratti di locazione di natura transitoria stipulati con la Sig. Buso Elisabetta e Loschi Franco in scadenza, rispettivamente il 01/10/2020 ed il 15/10/2020;
- Di prendere atto del nuovo contratto di locazione stipulato con il Sig. Americo Simonetti con scadenza al 30/11/2021;
- Di procedere al pagamento della imposta di registrazione necessaria per la registrazione del contratto stipulato con il Sig. Americo Simonetti , pari ad € 69,01 per l'intero periodo di 18 mesi con imputazione della somma al Cap. 2979 "Anticipazione di somme per conto di enti e privati del B.P.2020 gestione competenza e che la stessa è stata versata in data 23/06/2020 dal locatario stesso c/o Tesoreria comunale , oltre al deposito cauzionale di €575,10 pari a tre mensilità;
- Di provvedere al pagamento della suddetta imposta di registrazione mediante apposito modello F24 ;
- Di accertare l'importo relativo al nuovo canone di locazione, non soggetto ad Iva, del Sig. Simonetti Americo al cap.382 "Fitti fabbricati" come di seguito indicato:

Anno 2020 € 1.341,90;

Anno 2021, € 2.108,70.
- Di accertare gli importi così come riportato:
-l'importo relativo al deposito cauzionale di € 575,10 al cap. 680 "Depositi cauzionali" ,
- l'importo relativo al rimborso delle spese di registrazione di € 69,01 al cap.706 "
Anticipazione somme per conto enti pubblici e privati del Bilancio di previsione 2020, gestione competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ROSSETTI RAG.ELISABETTA

=====

Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria,
ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e per
l'imputazione della spesa.

Serravalle di Chienti, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Elisabetta Rossetti

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Registro pubblicazioni n.

DETERMINAZIONI RAGIONERIA n. 33 del 23-06-2020 - pag. 3 - COMUNE SERRAVALLE
CHIENTI

Copia della presente determinazione viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi.
Serravalle di Chienti, 29-06-020

Il Responsabile del Servizio
ROSSETTI Elisabetta