



COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIANTI

Provincia di Macerata

C O P I A

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 25 Del 30-06-2021

Oggetto: SISMA 2016. APPROVAZIONE DDR "DOCUMENTO DIRETTORE PER LA RICOSTRUZIONE". PRINCIPI DI INDIRIZZO PER LA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA CONNESSA AGLI INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE NEI CENTRI STORICI E NUCLEI URBANI MAGGIORMENTE COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL 24 AGOSTO 2016. PERIMETRAZIONE DELLA LOCALITA' GELAGNA ALTA.

L'anno duemilaventuno il giorno trenta del mese di giugno alle ore 21:00 si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica :

NARDI EMILIANO	P	ALTOBELLI PAOLO	A
SANTAMARIANOVA GABRIELE	P	STRUZZI MAURO	A
RICCI PIETRO	P	MINNOZZI FERRUCCIO	P
FEDELI GIOVANNI	P	MOCCI ALBERTO	P
ZUCCHINI ANDREA	P	D'ERCOLE NICOLA	P
PIZZI NATALE	P		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Signor NARDI EMILIANO in qualità di SINDACO e partecipa il Segretario Montaruli Angelo.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

RICCI PIETRO
ZUCCHINI ANDREA
MOCCI ALBERTO

Premesso che:

- che in data 24 agosto 2016 e 26/30 ottobre 2016 i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti da eventi sismici di forte entità;

- si è reso necessario procedere alla perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse, o parti di essi, che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi nel territorio Comunale a far data dal 24 agosto 2016, e nei quali dovranno essere approvati gli strumenti urbanistici denominati piani attuativi;

- la nota prot.5818 del 28/09/2018 con la quale l'Ufficio Speciale della Ricostruzione comunica l'adozione dello schema di atto di perimetrazione della Località di Gelagna Alta e trasmette in allegato il decreto del direttore dell'Ufficio Speciale per la ricostruzione Post Sisma 2016 n. 1776 del 10 settembre 2018 - **Località GELAGNA ALTA** Pubblicato sul BUR Marche N.79 del 20/09/2018 ;

- con Decreto del Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione post sisma 2016 della Regione Marche, N.47/VCOMMS16 del 24/10/2018 è stato approvato l'atto di perimetrazione relativo al nucleo storico della Loc. di Gelagna Alta;

- che con Delibera di Giunta Comunale n.100 del 28/11/2019 si è preso atto ed è stata approvata con relativo Decreto da parte del Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione post sisma 2016 della Regione Marche, N° 1 perimetrazioni di seguito elencata:

- N.47/VCOMMS16 del 24/10/2018 è stato approvato l'atto di perimetrazione relativo al nucleo storico della Loc. di Gelagna Alta.

- con decreto del Commissario Straordinario del governo per la ricostruzione sisma 2016 n.185 del 16/05/2019 è stato autorizzato il trasferimento dei fondi per l'attività di pianificazione urbanistica della perimetrazione del nucleo storico di Gelagna Alta approvata con decreto N.47/VCOMMS16 del 24/10/2018 pari ad € 27.540,89 comprensivi di C.P. e iva;

- con determina dell'ufficio tecnico n. 168 del 18/11/2020 si è proceduto tramite Trattativa diretta n. 1465697 nel Mepa ad affidare l'espletamento del servizio di ingegneria e architettura per la Redazione Del Piano Attuativo riferito alla Frazione Di Gelagna Alta , al professionista Arch. Roberto Casconi;

Richiamate:

- l'Ordinanza del Commissario straordinario N. 25 del 23 maggio 2017 avente ad oggetto "Criteri per la perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016";

- l'Ordinanza del Commissario straordinario N. 39 del 08 settembre 2017 avente ad oggetto "Principi di indirizzo per la pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nei nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016";

- l'Ordinanza del Commissario straordinario N. 46 del 10 gennaio 2018 avente ad oggetto "Modifiche alle ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 9 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 32 del 21 giugno 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017, n. 37 dell'8 settembre 2017, n. 38 dell'8 settembre 2017 e n. 39 dell'8 settembre 2017";

Precisato che:

- come previsto dalle Ordinanze del Commissario per la Ricostruzione si sono svolte diverse riunioni sia con la popolazione sia con i tecnici incaricati dai privati alla ricostruzione degli edifici, tenutosi rispettivamente nelle seguenti date: il 09/07/2020 presso la sede comunale, il 15/09/2020 presso la Località di Gelagna Alta, il 12/12/2020 presso la sede Comunale, il 18/03/2021 presso

la sede Comunale con i tecnici privati, il 08/06/2021 presso la Località di Gelagna Alta con i tecnici privati;

-in data 14/05/2021 si è svolto un sopralluogo presso la Località di Gelagna Alta tra il Comune, il tecnico incaricato alla redazione del PUA e la Struttura del Commissario per relazionare quanto si stava predisponendo;

Considerato che l'Arch. Casconi Roberto ha trasmesso al prot. 4136 del 24/06/2021 gli elaborati progettuali ai sensi dell'ordinanza n.39/2017 del Commissario straordinario Ricostruzione composto dai seguenti elaborati:

A) DDR – Documento Direttorio della Ricostruzione:

- Relazione Generale del DDR;
- Elaborati Grafici del DDR;

B) PUA:

- Tavola Aggregati obbligatori (Tav.PUA_Pr_16);
- Tavola mappa delle proprietà (Tav-PUA_Ri_01);
- Elenco Particellare;

Preso atto che il DDR punta A) è composto dai seguenti elaborati:

DDR – Documento Direttorio della Ricostruzione:

- Relazione Generale del DDR;
- Elaborati Grafici del DDR;

- che per quanto previsto nella tavola QCG 15 “Visione Strategica tra ricostruzione e resilienza” dell'elaborato grafico del DDR, per la ricostruzione si necessita di prevedere una proposta di allargamento del limite della perimetrazione di Gelagna Alta, già approvata con decreto N.47/VCOMMS16 del 24/10/2018, da trasmettere agli Enti preposti per l'approvazione degli stessi;

Dato Atto che si rende necessario, ai fini dell'avvio dell'iter procedurale che dovrà portare alla redazione e successiva approvazione del Piano Attuativo della Località di Gelagna Alta, procedere all'approvazione del “DDR” Documento Direttore per la Ricostruzione” inerente la perimetrazione della Località di Gelagna Alta;

Visti:

- il D.L. 17 Ottobre 2016 n. 189 e ss.mm.ii;
- il D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii;
- l'O.C.S.R. del 12 Maggio 2017 n. 24;
- l'O.C.S.R. del 23 Maggio 2017 n. 25;
- l'O.C.S.R. del 08 Settembre 2017 n. 36;
- l'O.C.S.R. del 08 Settembre 2017 n. 39;
- l'articolo 10 del 10 Gennaio 2018 n. 46;
- l'articolo 15 della L. 241/90 e ss.mm.ii;
- il D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Il Consigliere Santamarianova relaziona. In merito alla costituzione dei consorzi specifica che I consorzi volontari non possono usufruire della maggiorazione del 25% del contributo. I Consorzi volontari invece usufruiscono di tale maggiorazione. Con la presente proposta si propone altresì una modifica alla perimetrazione già approvata della Frazione di Gelagna Alta;

Presenti i n. 9, favorevoli n. 6, astenuti n. 3 (D'Ercole, Minnozzi, Mocci) contrari n. 0;

Con la votazione che precede;

D E L I B E R A

1. **Di Dare Atto** che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di Approvare** il “DDR” Documento Direttore per la Ricostruzione” inerente i principi di indirizzo per l’attività di pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nel centro storico e nei nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, della perimetrazione della Località di Gelagna Alta, redatto dall’Arch. Casconi Roberto , trasmesso in data 24/06/2021 e assunto al Protocollo di questo Ente, al n. 4136 in data 24/06/2021 composto dagli elaborati grafici richiamati in premessa, e precisamente:
A) DDR – Documento Direttorio della Ricostruzione:
 - Relazione Generale del DDR;
 - Elaborati Grafici del DDR;
3. **Di trasmettere** il DDR - Documento Direttorio della Ricostruzione e gli elaborati grafici all’Ufficio Speciale per la Ricostruzione Merche e all’Ufficio del Commissario Straordinario per la Ricostruzione;
4. **Di Precisare** che gli elaborati del “DDR” - Documento Direttore per la Ricostruzione” di cui in premessa, data l’elevata dimensione dei files che ne rende problematico il caricamento in allegato alla presente Deliberazione sull’Albo pretorio, saranno allegati al presente atto in formato cartaceo e che gli stessi resteranno depositati presso l’Ufficio Tecnico Comunale per la loro consultazione;
5. **Di dare mandato** al Responsabile dell’Ufficio Tecnico di attuare tutti gli adempimenti ad essi connessi.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
f.to Montaruli Angelo

Il SINDACO
f.to NARDI EMILIANO

=====

Preso nota dell'impegno di spesa, se ne attesta la relativa copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 49 e 151 del D. Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio
f.to ROSSETTI RAG.ELISABETTA

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Registro pubblicazioni n. 555
Copia della presente deliberazione viene pubblicata da oggi all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

Serravalle di Chienti, lì 08-07-21

Il Responsabile del Servizio
f.to Falcioni Fiorella

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è esecutiva dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione.

Serravalle di Chienti, lì 08-07-21

Il Responsabile del Servizio
f.to Falcioni Fiorella

=====

Per copia conforme all'originale.

Serravalle di Chienti, lì

Il Responsabile del Servizio