



COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIEN TI
Provincia di Macerata

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 67 Del 23-07-2020

Oggetto: ACQUISIZIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO PORZIONI DI TERRENI PER IL PROGETTO "VALORIZZAZIONE DEI CAMMINI LAURETANI NELL'AREA COLPITA DAL SISMA ANTICA VIA ROMANO - LAURETANA". APPROVAZIONE SCHEMA DI COMODATO.

L'anno duemilavent i il giorno ventitre del mese di luglio alle ore 13:00, presso questa Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

=====

NARDI EMILIANO	Sindaco	P
SANTAMARIANOVA GABRIELE	Assessore	P
RICCI PIETRO	Assessore	P

=====

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor NARDI EMILIANO in qualità di Sindaco e partecipa il Segretario Montaruli Angelo

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO e fatto proprio il documento istruttorio riportato in allegato (All.A), predisposto dal Funzionario responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Serravalle di Chienti, geom. Samanta Maggi;

RITENUTO dover procedere alla sua approvazione;

VISTO l'articolo 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO l'articolo 48 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni in ordine alla competenza della Giunta;

RITENUTO, per l'urgenza di provvedere in merito, dover far uso della facoltà assentita dall'articolo 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000, rendendo la presente delibera immediatamente eseguibile;

CON VOTI favorevoli unanimi, resi dai presenti nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di CONSIDERARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di AUTORIZZARE l'acquisizione in comodato d'uso gratuito di porzioni di immobili finalizzato all'individuazione/realizzazione del sentiero destinato al "tracciato dei cammini lauretani" per una larghezza di circa ml. 1,50 e lunghezza variabile, al fine di realizzare il progetto di "Valorizzazione del tracciato dei cammini lauretani nell'area colpita dal sisma: Antica via Romano lauretana";
3. di APPROVARE lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito regolante i rapporti tra Comune e privati proprietari nel testo, che si allega alla presente deliberazione (all.1) per costituirne parte integrante e sostanziale, della durata trentennale, all'interno dell'elenco particellare allegato alla presente (all.2), come meglio specificato nella planimetrie su base catastale allegate al presente atto (all.3), per l'individuazione/realizzazione del sentiero destinato al "tracciato dei cammini lauretani" nel testo allegato al presente atto (all.A) quale parte integrante e sostanziale;
4. di AUTORIZZARE, pertanto, il responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Serravalle di Chienti, geom. Samanta Maggi, alla sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito di cui al punto n. 2. del dispositivo del presente atto nella forma della scrittura privata autenticata precisando che le spese connesse e conseguenti faranno carico al comodante Comune di Serravalle di Chienti;
5. di AUTORIZZARE il suddetto responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Serravalle di Chienti ad apportare, in sede di stipula, eventuali modifiche di carattere formale e non sostanziale al testo del contratto di comodato in atto approvato;
6. di TRASMETTERE il presente atto al Settore Finanziario per quanto di competenza.

Successivamente, la Giunta comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza, con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

All.A

PREMESSO che:

- la Regione Marche è il soggetto istituzionale che programma lo sviluppo turistico regionale, ispirando la governance ad una forte collaborazione con tutti gli stakeholder del sistema;
- per ottimizzare i risultati e razionalizzare l'azione, la Regione Marche ha adottato un modello organizzativo interno centralizzato denominato DMO MARCHE TOURISM, che ha come punto di riferimento il nuovo piano triennale del turismo 2016/2018 ed il POR del FESR 2014/2020;
- l'offerta turistica marchigiana prevede specificamente la promozione e lo sviluppo dei "Cammini Lauretani" (DGR 1143/2015 e DGR 475/2018);
- la Regione Marche ha posto in merito a quanto sopra i seguenti obiettivi:
 - a) recuperare e valorizzare tratti significativi della " Via Lauretana" (cinquecentesca Strada Regia Postale);
 - b) valorizzare il Distretto Culturale Evoluto " I Cammini Lauretani", azione strategica della programmazione regionale (Marche 2020), come "contenitore" unitario capace di unire territori, patrimoni e proposte, nonché di promuovere flussi turistici da Loreto verso altri importanti luoghi della spiritualità e della fede;
 - c) promuovere lo sviluppo dell'offerta ricettiva e del patrimonio culturale del territorio;
 - d) inserire la Via Lauretana nell'ambito della Rete Europea degli Itinerari e Cammini Religiosi Europei, anche guardando al suo sviluppo nella Macro Regione Adriatico Ionica;
- la Regione Marche, con la DGR n. 416 del 03/04/2018, avente ad oggetto "POR-FESR 2014/2020 – azione 17.1.3.B.1 - I Cammini Lauretani", al fine di valorizzare la Via Lauretana attraverso la messa in sicurezza del tracciato, la segnaletica e la valorizzazione e promozione del cammino come offerta turistico-culturale, ha assegnato fondi per € 1.100.000,00 (capofila Comune di Loreto) di cui:
 - € 900.000,00 soggetto attuatore Comune di Tolentino (azione 1 – "Valorizzazione del tracciato della cinquecentesca Via Lauretana e segnaletica")
 - € 200.000,00 soggetto attuatore Comune di Loreto (azione 2 – "Valorizzazione della cinquecentesca Via Lauretana e dei Cammini Lauretani: azioni di comunicazione, animazione e servizi, strettamente connesse al recupero");
- la Regione Marche, con la DGR n. 1174 del 10/09/2018, avente ad oggetto "POR-FESR 2014/2020 – azione 30.1 intervento 30.1.2 Valorizzazione dei Cammini Lauretani nell'area colpita dal sisma", ha assegnato ulteriori fondi per € 2.500.000,00 per il recupero e la valorizzazione dei tratti significativi della "Via Lauretana" che attraversano i territori del cratere e per la promozione dell'offerta ricettiva e del patrimonio culturale del territorio colpito dal sisma, di cui:
 - € 1.800.000,00 soggetto responsabile, attuatore e capofila Comune di Tolentino (azione 1a: Via Lauretana - cinquecentesca strada regia postale);
 - € 500.000,00 soggetto responsabile e capofila U. M. Potenza Esino Musone (azione 1b: Antica via Romano-Lauretana);
 - € 200.000,00 soggetto responsabile e attuatore Comune di Macerata (azione 2 – "La valorizzazione della Via Lauretana e dei Cammini Lauretani");
- è stato sottoscritto l'accordo tra la Regione Marche, il Comune di Tolentino, l'Unione Montana Potenza Esino Musone e il Comune di Macerata per l'attuazione dell'intervento 30.1.2 "Valorizzazione dei Cammini Lauretani nell'area colpita dal sisma";
- il Comune di Serravalle di Chienti, interessato all'Azione 1b per il progetto di "Recupero e valorizzazione dell'Antica via Romano-Lauretana", basato sul partenariato formato dal raggruppamento degli enti contitolari del progetto, ovvero: Serravalle di Chienti, Camerino, San Severino Marche, Treia, Pioraco, Castelraimondo, Serrapetrona,

ha delegato l'Unione Montana Potenza Esino Musone, quale capofila del raggruppamento, alla predisposizione di ogni atto e/o provvedimento necessario per la realizzazione dell'opera (pec del 26/02/2019);

- con decreto di impegno delle risorse n. 50/CTC del 01/04/2019 del Dirigente della P.F. Turismo della Regione Marche, è stata assegnata all'Unione Montana Potenza Esino Musone la somma di € 500.000,00 per la realizzazione dell'intervento 1b, di cui € 300.000,00 a valere sull'annualità 2019 ed € 200.000,00 a valere sull'annualità 2020;

- con la deliberazione di Giunta comunale n. 53 del 18/06/2019 di approvazione del progetto definitivo, è stato disposto quanto segue:

"2. di approvare il progetto definitivo relativo ai lavori di "Valorizzazione del tracciato dei Cammini Lauretani nell'area colpita dal sisma. Antica Via Romano-Lauretana. Intervento previsto in DGR n. 1174 del 10/09/2018 e DGR n. 175 del 18/02/2019" trasmesso dall'Unione Montana Alte Valli del Potenza, dell'Esino e del Musone, in data 31/05/2019 ed assunto al prot. comunale n. 3392, redatto dall'Arch. Corrado Gamberoni iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Macerata al n.460 e dall'Arch. Paolo Santarelli iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Fermo al n.241 sez.A, entrambi facenti parte dello studio Terre.it s.r.l. con sede legale Largo Decio Filipponi n.30/A – 62028 Sarnano (MC), P.I. 01985220449, ... omissis;

3. l'iter procedurale di affidamento lavori, direzione lavori e successiva liquidazione delle somme sopra richiamate, spetta all'Unione Montana Alte Valli del Potenza, dell'Esino e del Musone, in qualità di soggetto Responsabile e capofila, il cui costo è interamente finanziato con D.G.R. n.1174 del 10/09/2018 Azione 1b) previste per la suddetta Unione Montana per € 500.000,00;

- con determinazione dell'Unione Montana Potenza Esino Musone, pervenuta al protocollo n. 4434 in data 16/07/2019 si è conclusa positivamente la Conferenza di Servizi decisoria relativa al progetto in parola, ai sensi dell'articolo 14, comma 2, Legge 241/1990, in forma semplificata e asincrona;

- con la deliberazione di Giunta comunale n. 66 del 31/07/2019 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'arch. Corrado Gamberoni e dall'arch. Paolo Santarelli della società "terre.it srl" su incarico dell'Unione Montana Potenza Esino Musone riguardante il tracciato ricadente sul territorio del Comune di Serravalle di Chienti;

- Il sentiero ha inizio dalla loc. Bavareto, all'uscita del caseggiato storico della frazione, all'intersezione con il sentiero che sale sul versante nord. Seguendo la traccia di un sentiero esistente, il percorso si snoda con continuità lungo un ambito prevalentemente boscato, su fondo sterrato, fino a giungere al borgo di Gelagna Alta. Dopo il borgo di Gelagna Alta, si procede sino al confine con il Comune di Camerino, seguendo la strada secondaria asfaltata;

- L'elaborato grafico tav. 4 del progetto esecutivo riporta il tracciato su base catastale ed individua pertanto le proprietà private da acquisire in comodato d'uso gratuito per **30 (trenta) anni interessate dal tracciato dei cammini lauretani**;

- Il Comune di Serravalle di Chienti è, pertanto, interessato a utilizzare una piccola porzione dei terreni di proprietà privata per la individuazione/realizzazione del sentiero destinato al cammino lauretano per una largh. di circa ml. 1,50 e lunghezza variabile, al fine di realizzare il progetto di "Valorizzazione del tracciato dei cammini lauretani nell'area colpita dal sisma: Antica via Romano lauretana";

PRESO ATTO che l'Unione Montana Potenza Esino Musone, in qualità di ente capofila delegato da questo Ente alla predisposizione di ogni atto e/o provvedimento necessario per la realizzazione dell'opera, ha provveduto ad espletare la gara per l'affidamento dei lavori, ai sensi di quanto prescritto dai punti 8 e 9 dell'allegato al Decreto n.50/CTC del 01/04/2019 sopra richiamato, a seguito della quale è risultata aggiudicataria la ditta "F.Ili Di Menna & Figli srl", con sede a Capracotta (IS) in c.da Macchia n.9, P.IVA 00319070942, di cui alla determina

di aggiudicazione del Responsabile Settore Lavori Pubblici dell'Unione Montana n.8/74 del 09/03/2020;

PRESO ATTO che a seguito dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione di cui alla determina del Responsabile Settore Lavori Pubblici dell'Unione Montana n.16/120 del 29/04/2020 è stato stipulato il contratto e consegnati i lavori;

VISTA la comunicazione dell'Unione Montana pervenuta al prot. 3842 del 14.07.2020 di richiesta di trasmissione dei comodati d'uso dei terreni privati;

PRESO ATTO della bozza di contratto di comodato d'uso gratuito allegata da sottoscrivere tra le parti;

PRESO ATTO con decreto del Sindaco prot. 4817 del 01/08/2019 l'attività di responsabile dell'Ufficio Tecnico-Lavori Pubblici è stata attribuita alla Geom. Maggi Samanta;

RICHIAMATA la Delibera n.6 del 19/02/2019 ad oggetto "Supporto al Rup";

PREMESSO quanto sopra;

SI PROPONE

1. di AUTORIZZARE l'acquisizione in comodato d'uso gratuito di porzioni di immobili finalizzato all'individuazione/realizzazione del sentiero destinato al "tracciato dei cammini lauretani" per una larghezza di circa ml. 1,50 e lunghezza variabile, al fine di realizzare il progetto di "Valorizzazione del tracciato dei cammini lauretani nell'area colpita dal sisma: Antica via Romano lauretana";
 2. di APPROVARE lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito regolante i rapporti tra Comune e privati proprietari nel testo, che si allega alla presente deliberazione (all.1) per costituirne parte integrante e sostanziale, della durata trentennale, all'interno dell'elenco particellare allegato alla presente, come meglio specificato nella planimetrie su base catastale allegata al presente atto (all.2), per l'individuazione/realizzazione del sentiero destinato al "tracciato dei cammini lauretani" nel testo allegato al presente atto (all.A) quale parte integrante e sostanziale;
 3. di AUTORIZZARE, pertanto, il responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Serravalle di Chienti, geom. Samanta Maggi, alla sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito di cui al punto n. 2. del dispositivo del presente atto nelle forma della scrittura privata autenticata precisando che le spese connesse e conseguenti faranno carico al comodante Comune di Serravalle di Chienti;
 4. di AUTORIZZARE il suddetto responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Serravalle di Chienti ad apportare, in sede di stipula, eventuali modifiche di carattere formale e non sostanziale al testo del contratto di comodato in atto approvato;
 5. di TRASMETTERE il presente atto al Settore Finanziario per quanto di competenza.
- di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
Geom. Samanta Maggi

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
f.to Montaruli Angelo

Il Sindaco
f.to NARDI EMILIANO

=====
Preso nota dell'impegno di spesa, se ne attesta la relativa copertura
finanziaria, ai sensi dell'artt. 49 e 151 del D. Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio
f.to ROSSETTI RAG.ELISABETTA

=====
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Registro pubblicazioni n.491
Copia della presente deliberazione viene pubblicata da oggi all'Albo Pretorio di questo
Comune per 15 giorni consecutivi.

Serravalle di Chienti, li 27-08-20

Il Responsabile del Servizio
f.to GILI Vincenzo

=====
CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva lo stesso giorno in cui l'atto è stato adottato.

Serravalle di Chienti, li 27-08-20

Il Responsabile del Servizio
f.to GILI Vincenzo

=====
Per copia conforme all'originale.

Serravalle di Chienti, li

Il Responsabile del Servizio