



COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIANTI
Provincia di Macerata

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 91 Del 15-10-2020

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA EFFETTUARSI PRESSO L'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN CORSO GIACOMO LEOPARDI N. 10.

L'anno duemilaventi il giorno quindici del mese di ottobre alle ore 12:45, presso questa Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

=====

NARDI EMILIANO	Sindaco	P
SANTAMARIANOVA GABRIELE	Assessore	P
RICCI PIETRO	Assessore	P

=====

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor NARDI EMILIANO in qualità di Sindaco e partecipa il Segretario Montaruli Angelo

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Premesso che:

- il Comune di Serravalle di Chienti è proprietario di alcuni appartamenti concessi in locazione;
- nell'appartamento sito in C.so Giacomo Leopardi n.10 si verificano spesso episodi di umidità nelle pareti, che con interventi di manutenzione ordinaria non è possibile fronteggiare;
- l'appartamento in oggetto necessita di alcune opere di manutenzione straordinaria consistenti nella realizzazione di cartongesso nei controsoffitti ed in alcune pareti e nella tinteggiatura delle pareti, al fine di contrastare l'umidità e di conseguenza del crearsi di muffa nelle pareti interne dell'edificio, pericolosa alla salute di chi vi abita;
- l'Amministrazione comunale intendere effettuare nell'immediato le opere di che trattasi;

Visto che l'Ufficio Tecnico ha richiesto un preventivo di spesa alla Ditta RICCI FABIO pittore Edile con sede legale in via Adriatica n.212 – Colfiorito – Foligno (PG), c.f.: RCCFBA62E06D653N p.iva: 01728970540 trasmesso in data 08/10/2020 al protocollo comunale n.5651, per un importo pari ad € 3.500,00 oltre iva al 22% per € 770,00 per un importo totale di € 4270,00 iva inclusa;

Ritenuto:

- che in ordine alle modalità di individuazione delle ditte affidatarie dei lavori di che trattasi, in considerazione del ridotto importo, tenuto altresì conto della volontà dell'amministrazione comunale di dare rapidamente e con urgenza avvio agli interventi, al fine di garantire salubrità dell'immobile, di avvalersi della procedura di affidamento diretto, prevista ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 (cd. Decreto Semplificazioni) -;
- che in base all'articolo 1, comma 130, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019), modificativo dell'art.1 comma 450 della Legge n. 296/2006, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000 euro (IVA esclusa) le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 non sono obbligate a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

Visto quanto stabilito dagli artt. 23 e ss. del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs 50/2016;

Visti gli artt. 26 e 27 del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs 50/2016;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;

***Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;*

Visto il «Codice dei contratti pubblici», di cui al D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 ed i suoi atti applicativi;

Visto il D.L. n. 76/2020 conv. in legge n. 120/2020 (cd. Decreto Semplificazioni);

Visto il «Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti», emanato con d.P.R. 05.10.2010, n. 207 nella parte ancora in vigore;

Visto lo statuto comunale;

Premesso, che sulla proposta della presente deliberazione, ha espresso parere favorevole:

☒ il responsabile del servizio interessato per quanto riguarda la regolarità tecnica (art. 49, c. 1

del T.U. n. 267/2000),

☐ il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000).

Con voto unanime

DELIBERA

1. Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente ;
2. Di approvare, i lavori di “Lavori di manutenzione straordinaria consistenti nella realizzazione di cartongesso nei controsoffitti e nelle pareti” da effettuarsi nell’immobile di proprietà comunale sito in Corso Giacomo Leopardi n.11, per un importo pari ad € 3.500,00 oltre iva al 22% per € 770,00 per un importo totale di € 4270,00 iva inclusa;
3. di dare atto che la spesa complessiva di € 4.270,00 IVA compresa, trova copertura al Capitolo 340/ 0 “MANUTENZIONE STABILI NON ADIBITI A SERVIZI COMUNALI” del bilancio 2020, gestione competenza;
4. di demandare al Responsabile dell’Ufficio tecnico gli adempimenti correlati;

Inoltre, stante l'urgenza, con voti unanimi legalmente resi,

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
f.to Montaruli Angelo

Il Sindaco
f.to NARDI EMILIANO

=====

Preso nota dell'impegno di spesa, se ne attesta la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'artt. 49 e 151 del D. Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio
f.to ROSSETTI RAG.ELISABETTA

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Registro pubblicazioni n.627
Copia della presente deliberazione viene pubblicata da oggi all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

Serravalle di Chienti, li 20-10-20

Il Responsabile del Servizio
f.to FALCIONI FIORELLA

=====

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva lo stesso giorno in cui l'atto è stato adottato.

Serravalle di Chienti, li 20-10-20

Il Responsabile del Servizio
f.to FALCIONI FIORELLA

=====

Per copia conforme all'originale.

Serravalle di Chienti, li

Il Responsabile del Servizio