COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIENTI

P. IVA 00275040434 PROVINCIA DI MACERATA C.F. 81000480434

ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER INAGIBILITA' STATICA DELL'IMMOBILE SITO IN FRAZ. GELAGNA ALTA DI SERRAVALLE DI CHIENTI CON DISPOSIZIONE IMMEDIATA DI INTERDIZIONE E SGOMBERO DEI LOCALI STESSI.

ORDINANZA n. 85 del 04/04/2017

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24.08.2016 si è verificato un evento sismico di magnitudo 6.0 che ha interessato in modo considerevole il territorio comunale;

CONSIDERATO che in data 26/10/2016 si sono verificati due nuovi eventi sismici ancora più gravi del precedente, rispettivamente di magnitudo 5.4 e 5.9 che hanno aggravato le condizioni statiche degli edifici già lesionati;

CONSIDERATO che in data 30/10/2016 si è verificato un evento sismico di magnitudo 6.5 che ha ulteriormente aggravato le condizioni del patrimonio edilizio del comune di Serravalle di Chienti;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell' intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

RILEVATO che in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale di Serravalle di Chienti si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

PRESO ATTO dell'esito della scheda FAST, allegata alla presente ordinanza (scheda n. 011), redatta dalla squadra MR325 e relativa al sopralluogo effettuato in data 14/02/2017, nell'edificio identificato al catasto al **Fg. 26 pc. 540** di proprietà di **PAOLINI Felice** nato a Serravalle di Chienti il 20/12/1919 Cod. Fiscale: PLNFLC19T20I661W residente in via G. Fondulo n. 21 – 00176 Roma, è stato attribuito il giudizio di **"NON UTILIZZABILE"**;

PRESO ATTO che dal sopralluogo effettuato dai tecnici esterni sono state riscontrate condizioni tali da far sussistere un potenziale residuo pericolo nell'uso dei locali interessati;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, delle unità immobiliari oggetto della presente ordinanza, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata.

VISTA e RICHIAMATA la Delibera del Consiglio dei Ministri 25 agosto 2016 "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria"

VISTO l'art. 15 L. n. 225 del 24.02.1992;

VISTO l'art. 108 lett. c) D.Lgs. n. 112 del 31.03.1998;

VISTO l'art. 50 e 54 del D.Lgs. n. 267/2000;

DICHIARA

LA NON UTILIZZABILITA' dell'edificio identificato al catasto al **Fg. 26 pc. 540** di proprietà di **PAOLINI Felice** nato a Serravalle di Chienti il 20/12/1919 Cod. Fiscale: PLNFLC19T20I661W residente in via G. Fondulo n. 21 – 00176 Roma, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

ORDINA

il non utilizzo di detti locali sia ai proprietari che a chiunque, a qualunque titolo, occupi gli alloggi in questione;

1. Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo delle unità immobiliari suddette ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche;

2. Che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti compresa, l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;

3. Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'eventuale esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile;

COMUNICA

Che l'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 10 del 19 dicembre 2016 all'art. 1 c. 2 dispone che entro 30 giorni dalla notificazione del presente provvedimento sindacale la compilazione della scheda AeDES per gli edifici danneggiati ritenuti inutilizzabili è ricondotta all'attività dei liberi professionisti nel quadro delle misure per la concessione dei contributi per la ricostruzione; i proprietari di immobili privati (o aventi diritto sugli stessi) che sono stati dichiarati "non utilizzabili" dopo le verifiche con scheda speditiva Fast incaricano direttamente tecnici specializzati a effettuare verifiche di agibilità post-sismica con scheda Aedes.

Per gli uffici competenti

DISPONE

che la presente Ordinanza venga affissa sull'edificio identificato catastalmente al Fg. 26 pc. 540 dell'immobile sito in fraz. Gelagna Alta SNC – 62038 Serravalle di Chienti;

di notificare la presente ordinanza al proprietario **PAOLINI Felice** come sopra generalizzato;

Che copia della presente ordinanza sia notificata agli interessati nonché, per quanto di competenza a:
Prefettura di Macerata
Comando Provinciale Vigili del Fuoco
Centro Operativo Comunale - Funzioni: Tecnico Scientifica e Censimento danni, Strutture Operative Locali e Viabilità

Corpo Forestale dello Stato comando Stazione di Serravalle di Chienti
Polizia Locale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della esecuzione della presente Ordinanza.

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

Responsabile del procedimento è l'arch. Federica Fallana presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:
- ricorso al Prefetto, entro 30 gg , ovvero
- ricorso al T.A.R. della Regione , entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

RENDE NOTO

Che contro la presente ordinanza sono ammissibili: ricorso al Prefetto, entro 30 gg. ovvero ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Casa Comunale, li 04/04/2017

IL SINDACO
Gabriele Santarelli Nova

PROTEZIONE CIVILE
Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dipartimento della Protezione Civile

SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO

(versione 01/2016)

ID SCHEDA:

Provincia: MACERATA
Comune: SERRAVALLE
Frazione/Località: GELAGNA ALTA
(denominazione Istat)

1 ○ VIA
2 ○ CORSO
3 ○ VICOLO
4 ○ PIAZZA
5 ○ ALTRO

Numero/i Civico/i

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

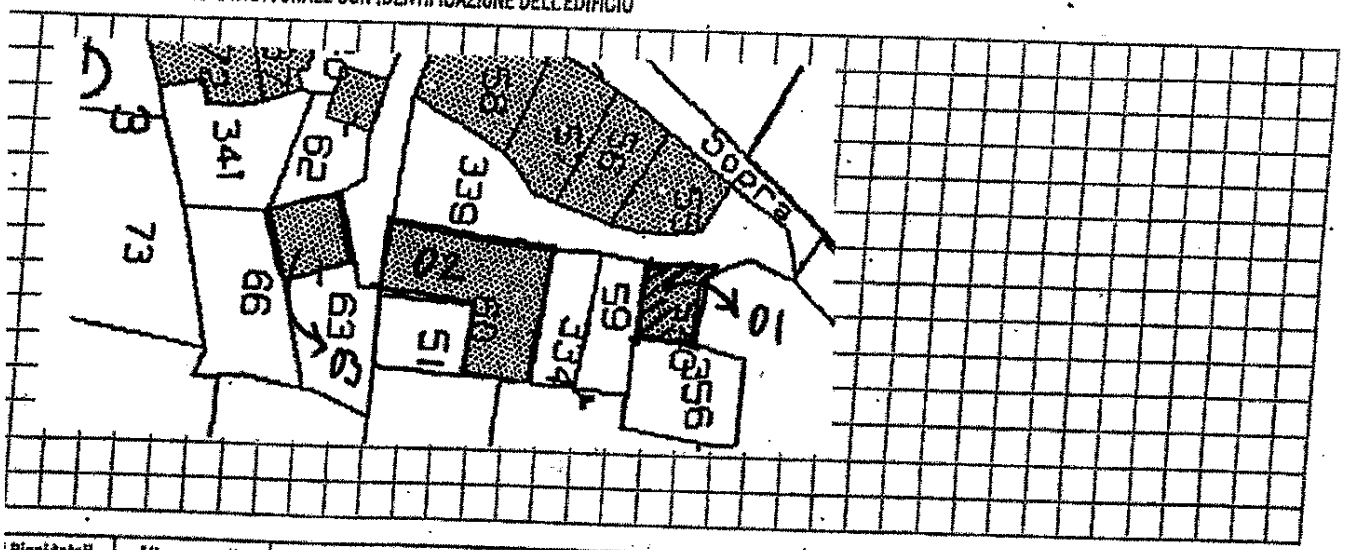
IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO — giorno mese anno
Squadra MR325 Scheda n. 011 Data 14 02 17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO
Istat Reg. 11 Istat Prov. 043 Istat Comune 052
N° aggregato 614 01 N° edificio 01

DATI CATASTALI
Foglio 26 Allegato
Particelle 540

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO PAOLINI FELICE

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



Piani totali non interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)		Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
1 ○ 8	1 ○ <2.50	A ☒ <50	I ○ 400 ÷ 499	A ☐ Abitativo	1 ☒ Muratura	1 ○ Edificio AGIBILE
2 ○ 9	2 ○ 2.50 ÷ 3.49	B ○ 50 ÷ 69	L ○ 500 ÷ 649	B ☐ Produttivo	2 ○ Cemento armato	2 ☒ Edificio NON UTILIZZABILE
○ 10	3 ☒ 3.50 ÷ 5.00	C ○ 70 ÷ 99	M ○ 650 ÷ 899	C ☐ Commercio	3 ○ Mista (mur.+c.a.)	3 ○ Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO
○ 11	4 ○ >5.00	D ○ 100 ÷ 129	N ○ 900 ÷ 1199	D ☐ Uffici	4 ○ Altro:	4 ○ Sopralluogo NON eseguito per:
○ 12		E ○ 130 ÷ 169	O ○ 1200 ÷ 1599	E ☐ Serv. pubbl.		
○ >12		F ○ 170 ÷ 229	P ○ 1600 ÷ 2199	F ☒ Deposito		
		G ○ 230 ÷ 299	Q ○ 2200 ÷ 3000	G ☐ Strategico		
		H ○ 300 ÷ 399	R ○ >3000	H ☐ Turist. ricett.		

ONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE *(stampatello)*
AXIMILIANO MASTRELLA
ORGIO CANELLA

FIRME

PER RICEVUTA

Data