Prot 3709 del 25/07/2011

VERBALE DELLA SEDUTA
SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

CONFERENZA DEI SERVIZI

(ex art. 5, comma 2 del D.P.R. 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/00)

Oggetto: VERBALE della seduta del 25/7/2011 all'istanza da parte dell'ing. Emo Agneloni legale rappresentante della ditta FIDIA srl variante al Permesso di Costruire n.11 del 21/12/2010 per la realizzazione di un edificio commerciale presso il lotto "M" all'interno del Piano Particolareggiato di iniziativa Pubblica in loc.tà Casali di Serravalle di Chienti,, progetto comportante la ***variazione degli strumenti urbanistici***
Rif. Pratica n. 2360/9.6 del 10/5/2011.

L'anno 2011 il giorno 25 del mese di luglio, alle ore 10.30 presso la sede della Comunità Montana di Camerino, in via V. Varano, sotto la Presidenza dell'ing. Sabbatino Cambriani, in qualità di Responsabile SUAP del procedimento per l'istanza da parte del signor ing. Emo Agneloni, legale rappresentante della Ditta FIDIA srl riguardante variante al Permesso di Costruire n.11 del 21/12/2010 per la realizzazione di un edificio commerciale presso il lotto "M" all'interno del Piano Particolareggiato di iniziativa Pubblica in loc.tà Casali di Serravalle di Chienti, progetto comportante la variazione degli strumenti urbanistici, si tiene seduta della Conferenza dei Servizi indetta ai sensi dell'art. 5 deI D.P.R. n. 447/98 e s. m. i.

PREMESSO

- Che in data 10 maggio 2011 presso la Comunità Montana di Camerino è stata presentata, da parte del sig. ing. Emo Agneloni, nato il 12.02.1954 a Perugia, residente a Perugia c.a.p. 06132 via Dottori n. 85 in qualità di legale rappresentante della Ditta FIDIA srl p. iva 021401300549 con sede in via Dottori 85 Perugia, l'istanza (registrata al prot. n. 2360/9.6) diretta all'ottenimento del provvedimento autorizzatorio ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 per variante al Permesso di Costruire n.11 del 21/12/2010 per la realizzazione di un edificio commerciale presso il lotto "M" all'interno del Piano Particolareggiato di iniziativa Pubblica in loc.tà Casali di Serravalle di Chienti,, progetto comportante la variazione degli strumenti urbanistici;

- Che con nota prot. 2369/9,6 del 10 maggio 2011 lo Sportello Unico per le Attività Produttive ha trasmesso copia dell'istanza e del progetto all'Ufficio tecnico del Comune di Serravalle di Chienti per le verifiche di competenza;
- Che il progetto presentato, è risultato essere in contrasto con lo strumento urbanistico, come da attestazione del responsabile del procedimento del comune di Serravalle di Chienti e pertanto, con nota del 18 maggio 2011 prot. 3918, il Responsabile dell' U.T.C. del Comune di Serravalle di

Via V. Varano – 62032 CAMERINO (MC)
tel. 0737 61751 - fax 0737 6175201
E-mail: com.montana@comcamerino.sinp.net
http://www.comcamerino.sinp.net
cod.fisc. 81001760438
c.c.p. 10217628

Chienti ha rigettato l'istanza e venivano esposte le condizioni favorevoli per la convocazione della Conferenza dei Servizi;

- Che il progetto presentato, è risultato conforme alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro, pur esistendo il contrasto con lo strumento urbanistico, in quanto le aree destinate all'insediamento di impianti produttivi sono insufficienti;

- Che l'art. 5 del D.P.R. 447/98, come modificato dal D.P.R. 440/2000, ha stabilito che qualora il progetto presentato sia in contrasto con lo strumento urbanistico, o comunque richieda una variazione, il responsabile del procedimento rigetta l'istanza; tuttavia quando il progetto sia conforme alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza sul lavoro ma lo strumento urbanistico non individui aree destinate all'insediamento di impianti produttivi, il responsabile del procedimento può convocare una conferenza dei servizi per le conseguenti decisioni, dandone contestualmente pubblico avviso; qualora l'esito comporti la variazione dello strumento urbanistico, la determinazione costituisce proposta di variante sulla quale, tenuto conto delle osservazioni, proposte e opposizioni formulate dagli aventi titolo, si pronuncia definitivamente il consiglio comunale;

- Che il Responsabile del Procedimento dello Sportello Unico con nota, prot. N. 2591/9.6 del 19/5/2011 ha convocato una Conferenza dei Servizi per il giorno 20 giugno 2011 per l'esame della pratica presentata dall'ing. Emo Agneloni ed ha invitato a partecipare alla conferenza le amministrazioni pubbliche competenti ad adottare atti di concerto o di intesa, nonché a rilasciare pareri, autorizzazioni, nulla osta, per la conclusione del presente procedimento amministrativo;

- che la sopraccitata seduta si è conclusa con la richiesta che il progetto venisse modificato secondo i pareri espressi dagli Enti coinvolti;

- Che il Responsabile del Procedimento dello Sportello Unico con atto, prot. n. 3538/9.6 del 13/7/2011 ha convocato una seconda Conferenza dei Servizi per il giorno 25 luglio 2011 per l'esame delle modifiche ed integrazioni presentate al progetto ed ha invitato a partecipare alla conferenza le amministrazioni pubbliche competenti ad adottare atti di concerto o di intesa, nonché a rilasciare pareri, autorizzazioni, nulla osta, per la conclusione del presente procedimento amministrativo;

- Tutto ciò premesso,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- Verificata la partecipazione alla presente seduta della Conferenza dei Servizi dei seguenti Enti:

1)Comune di Serravalle di Chienti rappresentato dal tecnico arch. Grazia Di Giacomo e dal vicesindaco Venanzo Ronchetti
2) PROVINCIA DI MACERATA Settore Urbanistica, rappresentata dall'Arch. Giusi Trubbiani
3)Studio Tecnico ing. Massimo Morelli

- Dato atto che nel frattempo sono state rilasciate le seguenti autorizzazioni:
  1) ASUR 10 parere favorevole in sede di Conferenza Servizi seduta del 20 giugno 2011
  2) COMUNITA' MONTANA di CAMERINO autorizzazione paesaggistica prot. 3461 del 11/7/2011;

dichiara aperti i lavori della Conferenza dei Servizi.

Funge da segretario il Responsabile Unico SUAP ing. Sabbatino Cambriani.

Via V: Varano – 62032 CAMERINO (MC)

Passando all'esame delle integrazioni richieste al progetto presentato dall'ing. Massimo Morelli, il responsabile del Procedimento illustra i contenuti del progetto, sia in relazione agli aspetti tecnico-urbanistici sia agli aspetti economici sociali comunque collegati e invita i partecipanti nel rispetto delle specifiche e distinte competenze professionali, ad esprimere le proprie valutazioni.

Nell'ordine intervengono i partecipanti che dopo aver discusso le problematiche della realizzazione del progetto esprimono ciascuno il loro parere (**vedi allegati**)

LA CONFERENZA DI SERVIZI

Dopo approfondita disamina, anche in considerazione dei diversi e rilevanti interessi giuridici coinvolti, di comune accordo;

DETERMINA

- Di approvare l'istanza presentata dall'ing. Emo Agneloni, legale rappresentante della Ditta FIDIA srl , diretta all'ottenimento del provvedimento autorizzatorio ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 per variante al Permesso di Costruire n.11 del 21/12/2010 per la realizzazione di un edificio commerciale presso il lotto "M" all'interno del Piano Particolareggiato di iniziativa Pubblica in loc.tà Casali di Serravalle di Chienti,, progetto comportante la variazione degli strumenti urbanistici, con le prescrizioni riportate in allegato.

- Di trasmettere il presente verbale, avente valore di proposta di variante dello strumento urbanistico, mediante la struttura unica della Comunità Montana di Camerino, al **Consiglio Comunale di Serravalle di Chienti,** affinché entro sessanta giorni, tenuto conto che non sono pervenute osservazioni, proposte ed opposizioni formulate dagli aventi titolo ai sensi della legge 17 agosto 1942 n. 1150, si pronunci definitivamente sulla presente proposta di variante.

- Il Presidente della Conferenza di Servizi dichiara pertanto conclusa la riunione.

Camerino 25/7/2011

Il Segretario verbalizzante
(ing. Sabbatino Cambriani)

Letto, approvato e sottoscritto

i partecipanto alla conferenza

Cognome e nome	**Ente rappresentato**	**FIRMA**
Venanzo Ronchetti	Vice Sindaco Comune di Serravalle di Chienti	
Grazia Di Giacomo	Comune di Serravalle di Chienti	
Giusi Trubbiani	PROVINCIA di MACERATA	
Massimo Morelli	PROGETTISTA	

Via V: Varano – 62032 CAMERINO (MC)