



COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIEN TI

Provincia di Macerata

C O P I A

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 25 Del 29-09-2020

Oggetto: ACQUISIZIONE DEL TERRENO SITO IN FRAZIONE TAVERNE DI SERRAVALLE DI CHIEN TI E DISTINTO AL CATASTO TERRENI AL F. 51 P.LLA 797 DI PROPRIETA' DEI SIGNORI: FEDELI BRUNO E FEDELI VALERIA.

L'anno duemilaventi il giorno ventinove del mese di settembre alle ore 21:00 si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica :

NARDI EMILIANO	P	ALTOBELLI PAOLO	P
SANTAMARIANOVA GABRIELE	P	STRUZZI MAURO	P
RICCI PIETRO	P	MINNOZZI FERRUCCIO	P
FEDELI GIOVANNI	P	MOCCI ALBERTO	P
ZUCCHINI ANDREA	P	D'ERCOLE NICOLA	P
PIZZI NATALE	P		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor NARDI EMILIANO in qualità di SINDACO e partecipa il Segretario Montaruli Angelo.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

ALTOBELLI PAOLO
STRUZZI MAURO
MOCCI ALBERTO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la nota pervenuta al protocollo comunale in data 5372 n. 24/09/2020, con la quale il Sig. Fedeli Bruno nato a Camerino il 05/01/1962 anche per conto della Sig.ra Fedeli Valeria nata a Camerino il 19/12/1954 , in qualità di proprietari della particella distinta al catasto terreni al fg.51 p.lla 797 di mq.647 , con la quale comunica la volontà di cedere al Comune di Serravalle di Chienti (MC), la particella di cui in premessa al prezzo di € 6.000,00;

Ritenuto che sia interesse dell'Amministrazione comunale accettare tale acquisto in quanto consente di acquisire al patrimonio del Comune il suddetto terreno il quale ormai è da anni la piazza pubblica della Frazione di Taverne;

Precisato che l'acquisto dei beni immobili deve essere effettuata tramite atto pubblico, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 782 del codice civile;

Richiamata la seguente stima redatta dall'Ufficio Tecnico:

-stima prot. 5373 del 24/09/2020 riguardante la particella identificata catastalmente al fg.51 p.lla 797 di mq. 647 con la quale viene attribuito un valore di € 6.470,00 (seimilaquattrocetotasettantat/00);

VISTO l'art. 42, comma 2°, lettera l) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 (T.U.E.L.), che demanda al Consiglio Comunale la competenza di deliberare gli acquisti e le alienazioni immobiliari;

Visto che sulla proposta della deliberazione, ai sensi art. 49 comma 1^ della legge 18/08/2000 n. 267, ha espresso parere favorevole:

- il responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità contabile;

Presenti n. 11, favorevoli n. 9, n. 2 astenuti (D'Ercole, Pizzi) n. 0 contrari ;

Con la votazione che precede;

DELIBERA

1. la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di autorizzare l'Ufficio Tecnico Comunale a predisporre tutta la documentazione necessaria all'acquisizione dell'appezzamento di terreno sito nella Frazione di Taverne , distinto in Catasto al foglio n.51 particelle n.797 della superficie catastale complessiva di mq. 647, di proprietà dei Sig. ri. Fedeli Bruno e Fedeli Valeria;
3. Di stabilire che l'importo da corrispondere ai Sig. ri. Fedeli Bruno e Fedeli Valeria, quale prezzo a corpo dell'appezzamento di terreno sopra descritto, ammonta ad Euro 6.000,00 onnicomprensivo e che la spesa trova copertura all'interno del QTE delle somme a disposizione del CAP. 2733/68;
4. Di demandare al Responsabile del procedimento la definizione della procedura di incarico a Notaio di fiducia;
5. Di autorizzare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Geom. Samanta Maggi, alla stipula dell'atto notarile relativo all'acquisizione dell'appezzamento di terreno distinto catastalmente al Fg.51 p.lla 797 del presente deliberato.

Inoltre, stante l'urgenza del provvedimento, con successiva e separata votazione: Presenti n. 11: favorevoli n. 9, n. 2 astenuti (D'Ercole, Pizzi) n. 0 contrari ;

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs n.267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
f.to Montaruli Angelo

Il SINDACO
f.to NARDI EMILIANO

=====

Preso nota dell'impegno di spesa, se ne attesta la relativa copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 49 e 151 del D. Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio
f.to ROSSETTI RAG.ELISABETTA

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Registro pubblicazioni n. 615
Copia della presente deliberazione viene pubblicata da oggi all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

Serravalle di Chienti, lì 12-10-20

Il Responsabile del Servizio
f.to GILI Vincenzo

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva lo stesso giorno in cui l'atto è stato adottato.

Serravalle di Chienti, lì 12-10-20

Il Responsabile del Servizio
f.to GILI Vincenzo

=====

Per copia conforme all'originale.

Serravalle di Chienti, lì

Il Responsabile del Servizio