



COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIENTI

P. IVA 00275040434

PROVINCIA DI MACERATA

C.F. 81000480434

ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER INAGIBILITA' PARZIALE E TEMPORANEA DELL'IMMOBILE SITO IN SERRAVALLE DI CHIENTI CON DISPOSIZIONE IMMEDIATA DI INTERDIZIONE E SGOMBERO DEI LOCALI STESSI.

Ordinanza n. 160 del 01/06/2017

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24.08.2016 si è verificato un evento sismico di magnitudo mg.6.0 che ha interessato in modo considerevole il territorio comunale;

CONSIDERATO che in data 26/10/2016 si sono verificati due nuovi eventi sismici ancora più gravi del precedente, rispettivamente di magnitudo 5.4 e 5.9 che hanno aggravato le condizioni statiche degli edifici già lesionati;

CONSIDERATO che in data 30/10/2016 si è verificato un evento sismico di magnitudo mg.6.5 che ha ulteriormente aggravato le condizioni del patrimonio edilizio del comune di Serravalle di Chienti;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell' intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse di forte intensità e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all' integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale di Serravalle di Chienti si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

PRESO ATTO del modello GE1 di "Resoconto agibilità edifici pubblici, privati e chiese" del 18/05/2017 relativo agli edifici adibiti a civile abitazione identificati a catasto al Fg. 30 p.IIa 507 redatto dai tecnici della Protezione Civile a seguito di sopralluogo effettuato in data 18/05/2017 dalla squadra 2236 i quali hanno attribuito un giudizio di agibilità pari a "B - edificio Temporaneamente inagibile ma agibile con provvedimenti" (scheda di 1° livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica (AeDES 07/2013) della Protezione Civile, redatta dalla squadra 2236 scheda 2 del 18/05/2017 (allegata alla presente ordinanza);

PRESO ATTO che dal sopralluogo effettuato dai tecnici della Protezione Civile sono state riscontrate condizioni tali da far sussistere un potenziale residuo pericolo nell'uso dei locali interessati e nel modello GP1 vengono indicati quali provvedimenti urgenti e/o agibilità parziale *"Prevedere puntellatura di parete muraria al piano seminterrato sul lato nord confinante con il civico 19. La parete è parzialmente sgretolata."*;



COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIENTI

P. IVA 00275040434

PROVINCIA DI MACERATA

C.F. 81000480434

PRESO ATTO che nella scheda di 1° livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica (AeDES 07/2013) alla sezione 9 – Altre osservazioni sul danno, sui provvedimenti di pronto intervento, l'agibilità o altro, vengono riportate le seguenti annotazioni *“Rilevato sgretolamento di parete portante di spessore rilevante lato nord, confinante con l'unità al civico 19 nel piano seminterrato. Dato il notevole spessore, in condizioni statiche la parete risulta funzionante, ma in caso di evento sismico il problema potrebbe peggiorare e compromettere la stabilità dell'edificio. Si prescrive la messa in sicurezza di tale parete con puntelli in attesa dell'esecuzione di lavori di consolidamento definitivi.”*;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, delle unità immobiliari oggetto della presente ordinanza, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata.

VISTA e RICHIAMATA la Delibera del Consiglio dei Ministri 25 agosto 2016 “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria”

VISTO l'art. 15 L. n. 225 del 24.02.1992;

VISTO l'art. 108 lett. c) D.Lgs. n. 112 del 31.03.1998;

VISTO l'art. 50 e 54 del D.Lgs. n. 267/2000;

DICHIARA

Che l'edificio sito in viale V. Veneto n. 21-23 - 62038 Serravalle di Chienti (MC), distinto catastalmente al Fg. 30 part. 507 di proprietà di Olivieri Luca (C.F. LVRLCU68A051324C) e Sagratini Maria (C.F. SGRMRA36L581661M), è **“TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (B)**, ma **AGIBILE** con provvedimenti di pronto intervento”, come da scheda AeDES allegata, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

ORDINA

il non utilizzo di detti locali sia ai proprietari che a chiunque, a qualunque titolo, occupi gli alloggi in questione;

1. Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo delle unità immobiliari suddette ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche;
2. Che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti compresa, l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;
3. Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'eventuale esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile;



COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIEN TI

P. IVA 00275040434

PROVINCIA DI MACERATA

C.F. 81000480434

Per gli uffici competenti

DISPONE

che la presente ordinanza venga affissa sull'immobile sito in via V. Veneto n. 21-23 - 62038 Serravalle di Chienti;
di notificare la presente ordinanza a:

OLIVIERI LUCA, nato a Sant' Elpidio a mare (AP) il 05/01/1968 e residente in via Savona n. 37 - 63821 Porto Sant' Elpidio (FM), (C.F. LVRLCU68A05I324C), **SAGRATINI MARIA**, nata a Serravalle di Chienti il 18/07/1936 e residente in via Porta Romana n. 165 - 63811 Sant'Elpidio a Mare (FM), (C.F. SGRMRA36L58I661M), in qualità di proprietari dell' unità immobiliare suddetta;

Che copia della presente ordinanza sia notificata agli interessati nonché, per quanto di competenza a:

Prefettura di Macerata

Comando Provinciale Vigili del Fuoco

Centro Operativo Comunale - Funzioni: Tecnico Scientifica e Censimento danni, Strutture Operative Locali e Viabilità

Corpo Forestale dello Stato comando Stazione di Serravalle di Chienti

Polizia Locale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della esecuzione della presente Ordinanza.

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

Responsabile del procedimento è l'arch. Federica Fallana presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al Prefetto, entro 30 gg , ovvero

- ricorso al T.A.R. della Regione , entro 60 gg, ovvero

- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

RENDE NOTO

Che contro la presente ordinanza sono ammissibili: ricorso al Prefetto, entro 30 gg. ovvero ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Casa Comunale, li 01/06/2017

IL SINDACO

Gabriele Santamarino



ID SCHEDA: _____

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia: MACERATA

 Comune: SERRAVALLE DI CHIENTI

 Frazione/Località: SERRAVALLE DI CHIENTI

 (denominazione Istat)

 1 VIA VITTORIO VENETO

 2 CORSO _____

 3 VICOLO _____

 4 PIAZZA _____

 5 ALTRO _____

 (Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO

 Squadra 22316 Scheda n. 112 Data 18/05/17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

 Istat Reg. 141 Istat Prov. 043 Istat Comune 052

N° aggregato 1001118 100 N° edificio 4

Cod. di Località Istat _____ Tipo carta _____

 Sez. di censimento Istat _____ N° carta _____

Dati catastali Foglio 130 Allegato _____

 Particelle 1504 _____

Posizione edificio Isolato Interno D'estremità D'angolo

COORDINATE piane UTM geografiche altro _____

 Fuso (32-33-34) _____ Datum ED50 WGS84

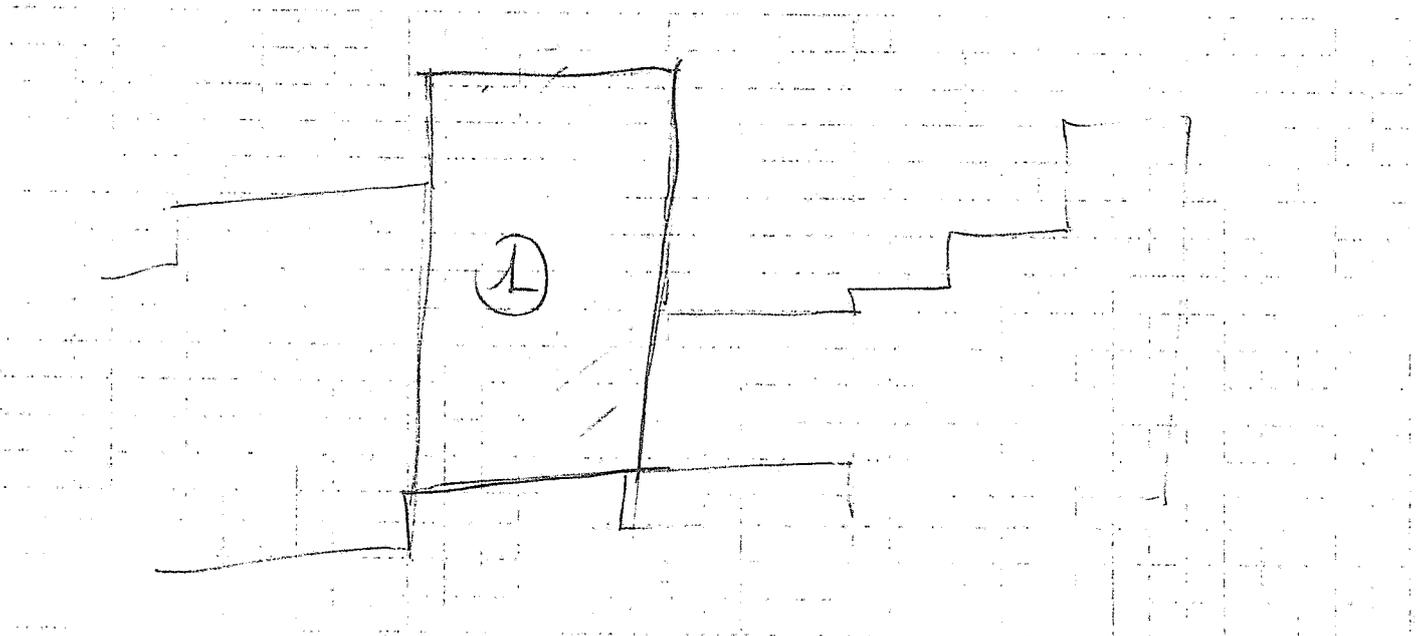
 Nord/Lat _____ Est/Long _____

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO OLIVIERI LUCIA - SAIGRATINI

MARIA

 Codice Uso IS

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici				Età (max 2)		Uso - esposizione			
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano [m]	Superficie media di piano [m²]		Costr.	Ristr.	Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
<input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 9	1 <input type="radio"/> < 2.50	A <input type="radio"/> < 50	I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	1 <input checked="" type="checkbox"/>	1919	A <input checked="" type="checkbox"/> Abitativo	<u>2</u>	A <input checked="" type="radio"/> > 65%	<u>3</u>
<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 10	2 <input checked="" type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input type="radio"/> 50 ÷ 69	L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	2 <input checked="" type="checkbox"/>	19 ÷ 45	B <input type="checkbox"/> Produttivo	_____	B <input type="radio"/> 30 ÷ 65%	_____
<input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 11	3 <input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input checked="" type="radio"/> 70 ÷ 99	M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	3 <input type="checkbox"/>	46 ÷ 61	C <input type="checkbox"/> Commercio	_____	C <input type="radio"/> < 30%	_____
<input checked="" type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 12	4 <input type="radio"/> > 5.00	D <input type="radio"/> 100 ÷ 129	N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	4 <input type="checkbox"/>	62 ÷ 71	D <input type="checkbox"/> Uffici	_____	D <input type="radio"/> Non utilizz.	_____
<input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> > 12		E <input type="radio"/> 130 ÷ 169	O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	5 <input type="checkbox"/>	72 ÷ 75	E <input type="checkbox"/> Serv. Pubbl.	_____	E <input type="radio"/> In costruz.	_____
<input type="radio"/> 6	Piani interrati A <input checked="" type="radio"/> 0 C <input type="radio"/> 2 B <input type="radio"/> 1 D <input type="radio"/> ≥ 3	F <input type="radio"/> 170 ÷ 229	P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199	6 <input type="checkbox"/>	76 ÷ 81	F <input type="checkbox"/> Deposito	_____	F <input type="radio"/> Non finito	_____
<input type="radio"/> 7		G <input type="radio"/> 230 ÷ 299	Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	7 <input type="checkbox"/>	82 ÷ 86	G <input type="checkbox"/> Strategico	_____	G <input type="radio"/> Abbandon.	_____
<input type="radio"/> 8		H <input type="radio"/> 300 ÷ 399	R <input type="radio"/> > 3000	8 <input type="checkbox"/>	87 ÷ 91	H <input type="checkbox"/> Turist-ricett.	_____		
				9 <input type="checkbox"/>	92 ÷ 96				
				10 <input checked="" type="checkbox"/>	97 ÷ 01				
				11 <input type="checkbox"/>	02 ÷ 08				
				12 <input type="checkbox"/>	09 ÷ 11				
				13 <input type="checkbox"/>	> 2011				
						Proprietà		A <input type="checkbox"/> Pubblica	B <input checked="" type="checkbox"/> Privata
								_____ %	<u>100</u> %

Provincia 10431

Istat Comune 10512

Squadra 122310

N° scheda 112

Data 11/8/2017

SEZIONE 8 - Giudizio di agibilità

8-A Valutazione del rischio					8-B Esito di agibilità		
Rischio	Esterno (sez. 6)	Strutturale (sez. 3 e 4)	Non Strutturale (sez. 5)	Geotecnico (sez. 7)	A	B	C
Basso	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Basso con provvedimenti	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Alto	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

8-B Esito di agibilità		
A	Edificio AGIBILE (**)	<input type="radio"/>
B	Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (In tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I. (1)	<input checked="" type="radio"/>
C	Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE (2)	<input type="radio"/>
D	Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE da rivedere con approfondimento (3)	<input type="radio"/>
E	Edificio INAGIBILE (4)	<input type="radio"/>
F	Edificio INAGIBILE per rischio esterno (5)	<input type="checkbox"/>

(*) La compilazione della presente scheda non costituisce una verifica sismica né sostituisce il rispetto degli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi delle normative vigenti.

NOTE: (1) Esito B nelle note (Sez.9) riportare se la temporanea inagibilità è totale o parziale e, in quest'ultimo caso, quali sono le parti inagibili e proporre in Sez. 8D i necessari provvedimenti di pronto intervento che possono rimuovere l'inagibilità (da indicare anche nel modulo GP1)
 (2) Esito C nelle note (Sez.9) specificare chiaramente quali sono le parti inagibili (in maniera descrittiva e/o grafica) e proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).
 (3) Esito D nelle note (Sez.9) specificare motivazioni e tipo di approfondimento qui richiesto _____ e proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).
 (4) Esito E proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).
 (5) Esito F nelle note (Sez.9) specificare quali sono le cause di rischio esterno e proporre in Sez. 8D eventuali interventi di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

8-C Sull'accuratezza della visita	1 <input type="radio"/> Solo dall'esterno	4 <input type="radio"/> Non eseguito per:	A <input type="radio"/> Sopralluogo rifiutato (SR)	B <input type="radio"/> Rudere (RU)	C <input type="radio"/> Demolito (DM)
	2 <input type="radio"/> Parziale		D <input type="radio"/> Proprietario non trovato (NT)	E <input type="radio"/> Altro (AL) _____	
	3 <input checked="" type="radio"/> Completa (>2/3)				

8-D Provvedimenti suggeriti di pronto intervento di rapida realizzazione, limitati (*) o estesi (**)					
*	**	PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI	*	**	PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI
1 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Messa in opera di cerchiate o tiranti	7 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rimozione di cornicioni, parapetti, aggetti, ...
2 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Riparazione danni leggeri alle tamponature e tramezzi	8 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rimozione di altri oggetti interni o esterni
3 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Riparazione copertura	9 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Transennature e protezione passaggi
4 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Puntellatura di scale	10 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Riparazioni delle reti degli impianti
5 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rimozione di intonaci, rivestimenti, controsoffittature, ...	11 <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PUNTELLATURA PARETE INTERRATA
6 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rimozione di tegole, comignoli, canne fumarie, ...	12 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

8-E Unità immobiliari inagibili, famiglie e persone evacuate		
Unità immobiliari inagibili <u>112</u>	Nuclei familiari evacuati <u>112</u>	N° persone evacuate <u>113</u>

SEZIONE 9 - Altre osservazioni

Sul danno, sui provvedimenti di pronto intervento, l'agibilità o altro

ARGOMENTO	ANNOTAZIONI	Foto d'insieme dell'edificio	Spilla
	<p>(*) RILEVATO SGRIGIOLAMENTO DI PARETE PORTANTE DI SPESORE RILEVANTE LATO NORD COMPINANTE CON L'UNITA' AL CIVICO 19 NEL PIANO SEMINTERRATO. DATO IL NOTEVOLISIMO SPESORE, IN CONDIZIONI STATICHE LA PARETE RISULTA FUNZIONANTE, MA IN CASO DI EVENTO SISMICO IL PROBLEMA POTREBBE PEGGIORARE E COMPROMETTERE LA STABILITA' DELL'EDIFICIO. SI PREScrive LA MESSA IN OPERA DI TALE PARETE CON PUNTELLI IN ATTESA DELL'ESECUZIONE DI LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DEFINITIVI</p>		

I componenti della squadra di ispezione (stampatello)
SIMONA CARPENTI
STEFANO VALENTINI

Firme
[Firma]
[Firma]

AL COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIETI C.O.M. _____
 CODICE ISTAT COMUNE _____ SIGLA _____

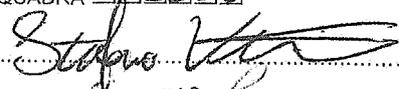
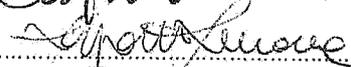
MODELLO GP1

PROVVEDIMENTI URGENTI PER EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE
 (DA COMPILARE IN DUPLICE COPIA: UNA PER IL COMUNE E UNA PER IL COM)

SCHEDA N. _____

PROPRIETÀ		DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO <u>OLIVIERI LUZIA</u>	PROVVEDIMENTI URGENTI
PUBBLICA <input type="checkbox"/>	PRIVATA <input checked="" type="checkbox"/>	INDIRIZZO <u>VIA UNITARIO VENETO</u>	<u>PACENTE... PUNTELLATA DI PARETE</u> <u>MURARIA AL PRIMO SOINTERRATO</u> <u>SUL LATO NORD CONFINE CON IL</u> <u>CIVICO 19... LA PARETE È PARZIAL-</u> <u>MENTE SCACCIATA</u>
		N. CIV. <u>21+23</u>	
		DESTINAZIONE D'USO <u>ABITAZIONE</u>	RIF. SCHEDA _____

PUBBLICA <input type="checkbox"/>	PRIVATA <input type="checkbox"/>	INDIRIZZO
		N. CIV. _____
		DESTINAZIONE D'USO
		RIF. SCHEDA _____
PROPRIETÀ		DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI
PUBBLICA <input type="checkbox"/>	PRIVATA <input type="checkbox"/>	INDIRIZZO
		N. CIV. _____
		DESTINAZIONE D'USO
		RIF. SCHEDA _____

SQUADRA 12236


 (FIRME DEI TECNICI RILEVATORI)

DATA 18/05/17

 (FIRMA DELL'IMPIEGATO DEL COMUNE)