COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIENTI

Provincia di Macerata

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE

Numero 93 Del 02-07-2020

REGISTRO GENERALE N. 217

OGGETTO: ATTO DI DONAZIONE DEL TERRENO DISTINTO CATASTALMENTE AL FG.3 P.LLA 261 PER AMPLIAMENTO CIMITERO IN LOC. COPOGNA, REALIZZAZIONE DI UN BLOCCO DI N.15 LOCULI. AFFIDAMENTO REDAZIONE, STIPULA, REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE ATTO NOTARILE. AFFIDAMENTO AL NOTAIO SALVI MARIA AMELIA CON SEDE IN VIA MARIO MORBIDUCCI N.55 P.IVA 02317020606 - CIG: Z502D84AFD

L'anno duemilaventi, il giorno due del mese di luglio, nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 05 del 15/06/2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2020/2022 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2020/2022;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 15/06/2020 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2020 ed il Bilancio per il Triennio 2020/2022;
- con provvedimento della Giunta Comunale n. 52 del 25/06/2020 è stato approvato, e dichiarato immediatamente eseguibile il Piano Esecutivo di Gestione – (PEG) per l'anno 2020;
- con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000 ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

Preso che nel Comune di Serravalle di Chienti, in Frazione Copogna è presente un cimitero comunale, e che l'Amministrazione Comunale nell'anno 2016 avviò la progettazione dell'ampliamento dello stesso cimitero, distinto catastalmente al F. 3 P.LLA 74;

Vista e richiamata la Delibera di consiglio n. 15 del 29/04/2016 si accettava la donazione a titolo gratuito al Comune di Serravalle di Chienti (MC) proposta dalla sig.ra Suera Teresa di una porzione. di circa mq.60. del terreno di sua proprietà sito in fraz. Copogna distinto al catasto terreni al foglio 3 p.lla 74, contermine al civico cimitero della frazione di Copogna per la realizzazione di un blocco da 15 loculi e di utilizzarlo pertanto a vantaggio dell'intera comunità;

Dato atto che con la soprarichiamata Delibera di Consiglio si stabiliva di subordinare il perfezionamento dell'operazione dalla stipulazione del relativo atto di donazione, sotto forma di atto pubblico, precisando che le spese notarili saranno sostenute dal Comune, quantificata in circa € 1.000,00;

Vista e richiamata la Delibera di Giunta n. 38 del 23/05/2017 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di che trattasi;

Vista e richiamata la Delibera di Giunta comunale n. 109 del 27/12/2018, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;

Vista la nota al prot. comunale n. 2686 del 16/05/2020, con la quale la Sig.ra Suera Teresa rinnovava l'impegno a donare a titolo gratuito il terreno distinto al F.3 P.LLA 261, al Comune di Serravalle di Chienti;

Preso atto che si dovranno avviare i lavori per la realizzazione dei loculi e pertanto necessita stipulare apposito atto notarile per il passaggio della proprietà;

Richiamata la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, recentemente modificata dal decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135 che prevede l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. n. 207/2010 per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come modificato dall'articolo 7, comma 2 D.L. n. 52/2012, conv. in legge n. 94/2012);

Richiamato il comma 502 della Legge di stabilità 2016 (Legge 28 dicembre 2015 n.208) che modifica l'articolo 1, comma 450 della Legge 296 del 2006, relativo al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, eliminandone la decorrenza dal Luglio 2007 e ponendo un limite minimo di 1.000 per l'importo dei beni e servizi da acquistare per i quali vige l'obbligo del ricorso del mercato elettronico della Pubblica amministrazione di cui al DPR 207/2010 (MEPA). Per importi inferiori a 1.000 euro, quindi, le amministrazioni potranno svincolarsi dell'obbligo del ricorso al MEPA ed effettuare acquisti autonomi;

Richiamati:

- l'Art. 1, comma 130 della Legge di Bilancio 2019 il quale ha modificato l'art.1, comma 450 della legge n. 296 del 2006 che ora così dispone: "450. Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia

di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

- l'art. 36 comma 2 lett.a) il quale recita: "per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta";

Visto il preventivo di spesa pervenuto al prot. comunale n. 3581 del 02/07/2020, con il quale la Dott.ssa Salvi Maria Amelia, con sede legale in via Mario Morbiducci n.55 – 62100 Macerata (MC) P.iva 02317020606, C.F.: SLVMML73E53L109R, per il servizio di stipula, redazione, trascrizione e registrazione dell'atto di donazione del terreno sopra richiamato offriva:

- Onorario: €. 700,00
- Imposta di bollo, Tassa Ipotecaria e Tassa Archivio: €. 348,00,
- Ritenuta d'acconto al 20% dell'onorario netto: €. 140,00,

per un totale di €. 1.202,00 iva inclusa;

Acquisita la regolarità contributiva del DURC, con esito regolare, Numero Protocollo INPS_19767106 Data richiesta 14/03/2020 Scadenza validità 12/07/2020, di cui si allega copia;

Acquisito per il servizio in oggetto il seguente codice CIG: **Z502D84AFD**;

Visti:

- il combinato disposto degli artt. 107 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 147 bis relativamente al controllo di regolarità amministrativa e contabile da parte del responsabile del servizio e l'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 35 e 36;
- il D.L. n. 32/2019 conv. con modificazioni in Legge n. 55/2019;
- la Legge n. 241/1990;
- l'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito della Legge n. 102/2009 concernente i pagamenti delle pubbliche amministrazioni;
- la Legge n. 136/2010, specialmente l'art. 3 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- il regolamento comunale di contabilità;

Ritenuto pertanto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

1. Di **richiamare** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di **affidare** al Notaio Dr.ssa Maria Amelia Salvi con sede legale in Via Mario Morbiducci, n.53, 62100 Macerata (MC), l'attivazione di quanto necessario, per la redazione, stipula, trascrizione e registrazione dell'atto di donazione del terreno distinto catastalmente al F. 3 P.LLA 74, di proprietà della Sig.ra Suera Teresa, per l'ampliamento del cimitero comunale di Copogna;

3. Di **impegnare** la spesa di €. 1.202,00 iva e ritenuta d'acconto inclusa, al Capitolo 199 "SERVIZI DI STUDIO-CONSULENZE-PERIZIE ECC." (Cod. Bil. 01.06-1.10.99.99.999) nel Bilancio Comunale 2020, Gestione e Competenza;

4. Di **dare atto** che per il servizio di cui in oggetto, il codice CIG è: **Z502D84AFD**;

5. Di **dare atto** che il pagamento avverrà, a servizio avvenuto e su presentazione di fattura elettronica, debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, ai sensi dell'art. 184 del D.lgs. n. 267/2000;

6. Di **dare atto** che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, sull'Albo pretorio online del Comune Serravalle di Chienti, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. n. 50/2016;

7. Di **dare atto** che la presente determinazione, viene trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Maggi Samanta

==========

Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e per l'imputazione della spesa.

Serravalle di Chienti, li .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Elisabetta Rossetti

==========

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Registro pubblicazioni n.
Copia della presente determinazione viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi.
Serravalle di Chienti, 13-07-020

Il Responsabile del Servizio
GILI Vincenzo