



COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIEN TI
Provincia di Macerata

UFFICIO RAGIONERIA

DETERMINAZIONE

Numero 12 Del 17-02-2021

REGISTRO GENERALE N. 67

OGGETTO: IMPEGNO E LIQUIDAZIONE IMPOSTA DI REGISTRO CONTRATTO DI LOCAZIONE PER DUE LOCALI STRUTTURA POLIAMBULATORIO DI SERRAVALLE DI CHIEN TI SIG.RA LIVEROTTI SIMONA - EREDE PASCUCCI GIONATA.

L'anno duemilaventuno, il giorno diciassette del mese di febbraio, nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA

RICHIAMATA la delibera di G.C. N. 06 del 28/01/2021 con cui:

- si è autorizzato il subentro del contratto a nome della moglie erede dott. Pascucci Gionata, Sig. ra SIMONA LIVEROTTI , nata a Macerata 16/04/1972, residente a Colmurano , C/da Fiastra , n.96- C.F. LVRSMN72D56E783I la quale , previa scrittura tra le parti, dove comunicare il professionista incaricato all'attività di ODONTOIATRA regolarmente autorizzato a svolgere l'attività oggetto del contratto;
- si è concesso in locazione anche l'ulteriore locale disponibile , in precedenza destinato a ripostiglio , al canone mensile aggiuntivo di € 20,00 fino alla data di scadenza dell'originario contratto di locazione, oltre il deposito cauzionale aggiuntivo di € 60,00 e con oneri di registrazione del nuovo contratto a totale carico del locatore, oltre alle spese relative alle utenze elettrica e di riscaldamento da ripartire per le due stanze occupate;
- si è confermato l'attuale canone di locazione per il locale assegnato ,oltre la somma aggiuntiva di € 20,00 per complessive € 57,17 fino al 31/05/2022, mentre dal 01/06/2022 si è stabilito un nuovo canone di locazione in € 100,00 mensili;

CONSIDERATO che in data È stato stipulato un nuovo contratto di locazione uso commerciale con la Sig. SIMONA LIVEROTTI , nata a Macerata 16/04/1972, residente a Colmurano , C/da Fiastra , n.96- C.F. LVRSMN72D56E783I, con decorrenza 01/02/2021 fino al termine ultimo del 31/01/2027, al canone mensile di € 57,17 dal 01/02/2021 al 31/05/2022 ed € 100,00 dal 01/06/2022 al 31/01/2027 , soggetto ad adeguamenti ISTAT ai sensi di Legge;

Considerato che la Sig.ra Liverotti Simona ha comunicato l'intenzione di procedere al pagamento in una soluzione dell'intero periodo contrattuale della somma dovuta per l'imposta di registrazione pari a complessive € 130,29 per i sei anni della locazione;

Ritenuto procedere all'assunzione dell'impegno di spesa ed alla relativa liquidazione mediante il modello f24 allegato;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria;

Vista la Delibera G.M. n. 52/2020 con la quale è stato assegnato ed approvato il P.E.G. 2020 ed autorizzati i Responsabili dei servizi ad adottare gli atti di gestione finanziaria e di esecuzione della spesa;

Visto il TUEL 267/2000 e smi;

DETERMINA

Di **richiamare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di accertare al capitoli di bilancio 382 le somme relative al nuovo contratto di locazione stipulato con la Sig. ra SIMONA LIVEROTTI , nata a Macerata 16/04/1972, residente a Colmurano , C/da Fiastra , n.96- C.F. LVRSMN72D56E783I , decorrenza 01/02/2021 fino al termine ultimo del 31/01/2027 , come di seguito riportate;

-canone mensile € 57,17 dal 01/02/2021 al 31/05/2022

-canone mensile € 100,00 dal 01/06/2022 al 31/01/2027;

Di impegnare e liquidare, mediante Mod.F24, la somma di €130,29 al capitolo 2979 "Anticipazione di somme per conto di enti e privati" del Bilancio Provvisorio 2021 in fase di predisposizione gestione competenza, considerato il rimborso della somma da parte dell' affittuaria;

Di accertare la somma di € 130,29 al capitolo 706 "Rimborso di somme anticipate per conto di enti e privati" del Bilancio Provvisorio 2021 in fase di predisposizione;

Di prendere atto del versamento da parte dell'affittuaria a titolo di cauzione per la stanza aggiuntiva, pari ad € 60,00 versato presso la Tesoreria comunale in data 17/02/2021, unitamente al rimborso spese di registrazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ROSSETTI RAG.ELISABETTA

=====
Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria,
ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e per
l'imputazione della spesa.

Serravalle di Chienti, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Elisabetta Rossetti

=====
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Registro pubblicazioni n.
Copia della presente determinazione viene da oggi pubblicata all'Albo
Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi.
Serravalle di Chienti, 19-02-2021

Il Responsabile del Servizio
ROSSETTI Elisabetta