



COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIEN TI
Provincia di Macerata

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE

Numero 94 Del 17-05-2021

REGISTRO GENERALE N. 198

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PRESIDI ANTINCENDIO SU EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE - ANNUALITA' 2021 - AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA ANTINCENDIO TOLENTINO P.IVA 00863150439 CIG: Z9331C0311. IMPEGNO DI SPESA.

L'anno duemilaventuno, il giorno diciassette del mese di maggio, nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio n. 11 del 16/04/2021 "Approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2021-2023 (ART. 170, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000)";
- con Delibera di Consiglio n. 12 del 16/04/2021 "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (ART. 151, D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011)";
- con provvedimento della Giunta Comunale n. 34 del 29/04/2021 è stato approvato, e dichiarato immediatamente eseguibile il Piano Esecutivo di Gestione – (PEG) per l'anno 2021;
- con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000 ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

Visto che il Comune di Serravalle di Chienti è proprietario di vari edifici ed immobili per i quali deve garantire il necessario stato di conservazione e manutenzione;

Visto che ai sensi del D. Lgs. 81/08 punto 4.1.3. dell'All.IV, questo Ente deve garantire lo svolgimento del servizio di manutenzione periodica e messa a norma degli estintori e di tutti i presidi antincendio presso gli edifici vari di proprietà per l'anno 2018;

Dato atto:

- che l'affidamento per la gestione degli presidi ed impianti antincendio all'interno degli edifici comunali è scaduto e vista l'emergenza sanitaria da COVID19 in corso è necessario affidare quanto prima la gestione antincendio;
- che la ditta Antincendio Tolentino srl ha gestito nell'anno passato l'impianti e i presidi sopra richiamati, e conosce perfettamente gli stabili su cui intervenire e le eventuali manutenzioni straordinarie da apportare;
- di affidare l'appalto al contraente uscente, il quale aveva eseguito la prestazione a regola d'arte, nei tempi di consegna fissati, il servizio che ha fornito non ha presentato problematiche, ma al contrario ha contribuito all'efficienza e al buon andamento dell'attività amministrativa, il prezzo della prestazione risulta congruo, adeguato e competitivo;

Rilavata la necessità urgente di garantire tale servizio;

Atteso che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, recentemente modificata dal decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135 prevede l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. n. 207/2010 per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come modificato dall'articolo 7, comma 2 d.L. n. 52/2012, conv. In legge n. 94/2012);

Considerato che in base all'articolo 1, comma 130, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019), modificativo dell'art.1 comma 450 della Legge n. 296/2006, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000 euro (IVA esclusa) le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 non sono obbligate a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

Preso atto dell'obbligo di acquisto con portali telematici di cui all'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché del parere ANAC del 30 ottobre 2018 con il quale l'autorità riteneva, in deroga al predetto obbligo e in attuazione del co. 450 sopra citato, che per gli acquisti infra 1000 euro (ora 5.000 euro) permanga la possibilità di procedere senza l'acquisizione di comunicazioni telematiche;

Considerato che dovendo procedere all'affidamento annuale per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria presidi antincendio di proprietà comunale, si è proceduto a richiedere preventivo di spesa alla ditta **ANTINCENDIO TOLENTINO S.R.L.**;

Considerato che la ditta **ANTINCENDIO TOLENTINO S.R.L.** con sede in via G. Rossini n. 45, 62029 Tolentino (MC) P.iva 00863150439, ha inviato preventivo di spesa al prot. 3139 del 14/05/2021, offrendo per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria periodica dei presidi antincendio per l'annualità 2021, il costo totale di €. 3.908,25 + iva per €. 859,815 e così per complessivi **€. 4.768,065**;

Considerato che all'interno del preventivo di spesa sopra richiamato, rientrano le seguenti manutenzioni ordinarie, dei presidi antincendio, presenti negli edifici di proprietà comunale:

CONTROLLO SEMESTRALE ESTINTORI (Q.tà 67):

Controllo dei dispositivi di sicurezza - Controllo dei sigilli di garanzia - Controllo della stabilità della pressione interna con manometro indipendente - Controllo della funzionalità del manometro di segnalazione della pressione interna - Controllo scadenza ISPEL su bombole soggette a collaudo - Controllo a mezzo pesatura delle bombole con estinguente CO2 - Aggiornamento del cartellino di controllo con siglatura della data della visita di controllo.

CONTROLLO SEMESTRALE IDRANTI ANTINCENDIO (Q.tà 6):

Controllo visivo dello stato delle cassette di contenimento e relativa segnaletica – Controllo dello stato delle tubazioni flessibili, di rubinetti e lance erogatrici e delle relative guarnizioni di tenuta - Controllo del gruppo motopompa VV.F. - Verifica del funzionamento dell'eventuale gruppo di sollevamento - Verifica della portata e pressione dell'intero impianto con strumento omologato - Verifica della stabilità e tenuta delle tubazioni flessibili che saranno sottoposte alla pressione di rete dell'impianto (con frequenza annuale) - Ogni cinque anni, inoltre, tutte le tubazioni saranno sottoposte alla massima pressione di esercizio (1,2 MPa) verificando che non vi siano perdite e trasudamenti.

CONTROLLO SEMESTRALE PORTE TAGLIAFUOCO (Q.tà 10):

Controllo visivo generale dell'infisso - Controllo dello stato delle guarnizioni autoespandenti - Lubrificazione cerniere e serratura - Verifica del funzionamento del dispositivo di autochiusura - Controllo dei labirinti di scorrimento per le porte scorrevoli - ecc.

CONTROLLO SEMESTRALE USCITE D'EMERGENZA (Q.tà 52):

Controllo visivo generale dell'infisso e della relativa segnaletica; controllo che siano sgombre da ostacoli; verifica del corretto funzionamento della serratura e maniglione antipanico.

CONTROLLO SEMESTRALE LAMPADE D'EMERGENZA (Q.tà 162):

Controllo semestrale comprendente: Controllo visivo della lampada – Verifica del corretto funzionamento ed accensione – Controllo dello stato di carica e del funzionamento degli accumulatori – Ripristino delle condizioni iniziali.

CONTROLLO SEMESTRALE IMP RILEVAZIONE (Q.tà 4 impianti):

Controllo visivo dello stato generale dell'impianto (centrale, linee, cavi, rivelatori, ecc.) – Verifica del regolare funzionamento della centrale di gestione e dei suoi componenti con simulazione di tutte le funzioni e verifica delle sequenze e delle procedure per la segnalazione di allarme, preallarme e guasto – Controllo dello stato di carica e del funzionamento degli accumulatori – Manutenzione e prova di funzionamento dei rivelatori con eventuale smontaggio e pulizia – Controllo del regolare funzionamento e manutenzione dei dispositivi ausiliari quali targhe, pannelli, pulsanti, segnalazioni ottico- acustiche, ecc. – Ripristino delle condizioni funzionali di tutti i componenti l'impianto.

Considerato che all'interno del preventivo di spesa sopra richiamato, rientrano le seguenti manutenzioni straordinarie, dei presidi antincendio, presenti negli edifici di proprietà comunale:

GARAGE COMUNALE EX CONTRAM (Q.tà 6):

Sostituzione ricarica estintore in polvere ABC polivalente.

PULMINO TARGATO: AV899VP (Q.tà 1):

Sostituzione ricarica schiuma lt.6.

ARCHIVIO COMUNALE PRESSO EX SCUOLE (Q.tà 6):

Sostituzione ricarica estintore in polvere ABC polivalente.

Sede PROTEZIONE CIVILE (Q.tà 13):

Sostituzione ricarica estintore in polvere ABC polivalente.

SEDE COMUNALE compreso il Museo:

Sostituzione estintore in polvere da 6KG classe 34A completo di accessori n.3, sostituzione estintore in polvere da 2KG classe 34B completo di accessori n.1, sostituzione carica per estintori a schiuma n.1, sostituzione carica per estintori in polvere ABC polivalente n.6.

PALESTRA DELLA VALLE:

Sostituzione estintore in polvere 6KG classe 34A completo di accessori n.5, sostituzione ricarica per estintori in polvere ABC polivalente n.18.

SCUOLA ELEMENTARE:

Sostituzione ricarica per estintori in polvere ABC polivalente n.12, sostituzione ricarica per estintori anidride carbonica CO2 n.5, sostituzione valvole coniche in acciaio per estintori CO2 n.1.

SCUOLA MEDIA (Q.tà 6):

Sostituzione ricarica per estintori in polvere ABC polivalente.

SCUOLA MATERNA (Q.tà 12):

Sostituzione ricarica per estintori in polvere ABC polivalente.

MENSA P.zle Nervi:

Sostituzione ricarica per estintori in polvere ABC polivalente n.30, sostituzione estintore CO2 da 5KG classe 89B completo di accessori n.1

Vista la regolarità contributiva del DURC, con esito regolare, Numero Protocollo INPS_24857308, Data richiesta 12/02/2021, Scadenza validità 12/06/2021, di cui si allega copia;

Ritenuto opportuno procedere al fine di garantire il servizio di manutenzione periodica e messa a norma degli estintori e di tutti i presidi antincendio presso gli edifici vari di proprietà del Comune;

Ritenuto opportuno provvedere ad assumere l'impegno di spesa, nei confronti della ditta ANTINCENDIO TOLENTINO SRL con sede in via G. Rossini n. 45 62029 Tolentino (MC) P.IVA 00863150439, per la somma totale di €. 3.908,25 + iva per €. 859,815 e così per complessivi €. **4.768,065**, al 341/0 "MANUTENZIONE STABILI COMUNALI" (Cod. Bil. 08.01-1.03.02.09.008), del Bilancio Comunale 2021, Gestione Competenza;

Preso atto con decreto del Sindaco prot. 101 del 07/01/2021 l'attività di responsabile dell'Ufficio Tecnico-Lavori Pubblici è stata attribuita alla Geom. Maggi Samanta;

Accertata infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

Considerato che per il presente servizio è stato attribuito il seguente codice CIG: **Z9331C0311**;

Visti:

- il combinato disposto degli artt. 107 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 147 bis relativamente al controllo di regolarità amministrativa e contabile da parte del responsabile del servizio e l'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 35 e 36;
- il D.L. n. 32/2019 conv. con modificazioni in Legge n. 55/2019;
- la Legge n. 241/1990;
- l'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito della Legge n. 102/2009 concernente i pagamenti delle pubbliche amministrazioni;
- la Legge n. 136/2010, specialmente l'art. 3 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- il regolamento comunale di contabilità;
- la Legge di Stabilità n.190 del 23/12/2014 che ha introdotto il meccanismo della scissione dei pagamenti con cui si prevede che dal 01/01/2015 le cessioni dei beni e prestazioni di servizi poste in essere nei confronti della pubblica amministrazione vanno gestite, tanto dal fornitore che dal destinatario, secondo le regole dello split payment, vale a dire che in questo ambito al cedente/prestatore viene erogato l'importo del corrispettivo indicato in fattura al netto dell'Iva, la quale è corrisposta all'erario direttamente dal Comune secondo modalità stabilite dal Decreto di attuazione pubblicato in G.U. il 04/02/15 e secondo la Circolare Agenzia delle Entrate del 09/02/2015;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

D E T E R M I N A

1. Di **richiamare** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di **affidare** alla ditta ANTINCENDIO TOLENTINO SNC con sede in via G. Rossini n. 45 62029 Tolentino (MC) P.IVA 00863150439, il servizio di manutenzione periodica e messa a norma degli estintori e di tutti i presidi antincendio presso gli edifici vari di proprietà del Comune per la durata di 12 mesi, per l'annualità 2021, al costo totale di **€. 4.412,44** iva inclusa;
3. Di **impegnare** la spesa complessiva di **€. 4.412,44**, come di seguito specificato:
 - Per €. 1.908,58 al cap. 350/0 "SERVIZI DI MANUTENZIONE STABILI COMUNALI" - codice 08.01-1.03.02.09.008,
 - Per €. 2.047,33 al cap. 340/0 "MANUTENZIONE STABILI NON ADIBITI A SERVIZI COMUNALI" - codice 08.01-1.03.02.09.008,
 - Per €. 456,33 al cap. 1784/1 "SERVIZI IMPIANTI SPORTIVI" codice 06.01-1.03.02.09.000,

del Bilancio Comunale 2021, Gestione Competenza;

4. Di **dare atto** che per il servizio di cui in oggetto, il codice CIG è: **Z9331C0311**;
5. Di **dare atto** che il pagamento avverrà, a servizio avvenuto e su presentazione di fattura elettronica, debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, ai sensi dell'art. 184 del D.lgs. n. 267/2000;
6. Di **dare atto** che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, sull'Albo pretorio online del Comune Serravalle di Chienti, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. n. 50/2016;
7. Di **dare atto** che la presente determinazione, viene trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Maggi Samanta

=====

Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria,
ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e per
l'imputazione della spesa.

Serravalle di Chienti, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Elisabetta Rossetti

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Registro pubblicazioni n.
Copia della presente determinazione viene da oggi pubblicata all'Albo
Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi.
Serravalle di Chienti, 15-06-2021

Il Responsabile del Servizio
Maggi Samanta