COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIENTI

C.F. 81000480434 P.I. 00275040434

PROVINCIA DI MACERATA

SERVIZIO FINANZIARO

BANDO DI LOCAZIONE APPARTAMENTO NON AMMOBILIATO SITO IN C.SO G.LEOPRADI N.25-FG.30-PART.410 PIANO TERRA PER USO ABITATIVO

In esecuzione della Delibera di Giunta n. …… del …….. si

RENDE NOTO :

Art. 1

Su specifica richiesta, l'offerente potrà usufruire della locazione appartamento di mq 67,12 composto di n. 4,5 vani.

Art.2

Il canone di locazione base é stato stabilito in **€ 211,00 (duecentoundici/00) mensili**, da pagare in rate mensili anticipate , soggetto a rialzo.

Art.3

La durata del contratto é fissata , ai sensi della Legge n. 392/78 e Ss. mm. e ii., in anni 4 (+4).

Art.4

Il criterio adoperato sarà quello dell'offerta al rialzo con aggiudicazione al miglior offerente.
Nel caso di parità di prezzo verrà data la priorità alle persone ultraottantenni con particolari condizioni di portatore di handicap psicofisico permanente di cui art.3, legge 5/2/92 n.104 o invalidità superiore al 66%.

Art. 5

Non potrà presentare offerta il nucleo famigliare, pena nullità dell'offerta, che:
1)- ha in essere pendenze debitorie per canoni di fitto morosi nei confronti di questo Ente;
2)- risulti assegnatario di alloggio ERP .

Art. 6

L'offerta economica , redatta su carta semplice, dovrà contenere, nome e cognome, luogo, data di nascita e residenza del richiedente e l'indicazione del canone mensile e/o annuo, proposto in cifre ed in lettere , pari o superiore di quello indicato nel precedente Art.2;

Tale offerta dovrà essere inserita in busta, non trasparente, chiusa e sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "**OFFERTA PER LA LOCAZIONE UNITA' ABITATIVA SITA IN C.SO G.LEOPARDI N.25 –FG.30, PART.410-PIANO TERRA, DI MQ. 67,12".**

Oltre all'offerta, l'interessato dovrà trasmette :

- dichiarazione in cui attesti di non avere pendenze debitorie per canoni di fitto morosi nei confronti del Comune Serravalle di Chienti e che non risulti assegnatario di alloggio ERP sempre da parte del Comune di Serravalle di Chienti.;
-documentazione comprovante lo stato di portatore di handicap e/o invalidità di cui all'art.4 .
- copia non autentica di un valido documento di riconoscimento dello stesso**.**

La busta contenente l'offerta, le dichiarazioni e copia del documento, dovranno essere inseriti in un unico plico , chiuso e firmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno: "**OFFERTA PER LA LOCAZIONE UNITA' ABITATIVA SITA IN C.SO G.LEOPARDI N.25 –FG.30, PART.410-PIANO TERRA, DI MQ. 67,12".**

La domanda (unico plico contenente offerta, dichiarazione sostitutiva e documento) dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12.00 del ……** consegnandola direttamente all'ufficio protocollo o spedita con raccomandata a.r. (nel qual caso farà fede la data del timbro postale di ricevimento, che dovrà comunque pervenire entro il suddetto termine del ……, ore 12,00).

Art. 7

I locali si presentano in buono stato di conservazione e soggetti alla certificazione degli impianti;

Saranno a carico del conduttore le spese relative alla stipula dei contratti di fornitura d'energia elettrica, gas, acqua.
Al termine del rapporto locativo, i locali dovranno essere riconsegnati nelle stesse condizioni in cui sono stati consegnati.

Art. 8

Nel caso in cui le domande pervenute, siano piu' di una, si procederà secondo quanto enunciato in art. 4. Si procederà anche in presenza di una sola offerta valida.

A *parità di offerta economica,viene concessa la priorità all'offerta presentata da un nucleo famigliare avente un componente anziano con piu' di 80 anni e/o portatore di handicap psicofisico permanente di cui art. 3, legge 5/2/92 n. 104 o invalidità superiore al 66%;*

In caso di offerte con valutazione di punteggio e priorità pari, verrà effettuato il sorteggio.

Art.9

Entro i successivi 30 giorni dalla scadenza di questo bando verrà assegnato l'appartamento all'aggiudicatario vincitore.

Art.10

Entro la sottoscrizione del contratto di locazione dovrà essere versato il deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone di locazione offerto in sede di gara.

Serravalle di Chienti, li

Il Responsabile Servizio Finanziario
Rag. Elisabetta Rossetti