



COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIEN TI
Provincia di Macerata

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 108 Del 23-12-2019

Oggetto: ATTO DI INDIRZZO - INCARICO LEGALE PREORDINATO ALL'ACQUISIZIONE, A TITOLO DI USUCAPIONE, DI UN IMMOBILE SITO IN FRAZIONE COSTA DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI AL FG.68 PARTICELLA 458. CONFERIMENTO INCARICO DI PATROCINIO LEGALE ALL'AVVOCATO SERGIO MARIA ROSSI CON STUDIO IN CAMERINO (MC)

L'anno duemiladiciannove il giorno ventitre del mese di dicembre alle ore 22:15, presso questa Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

=====

NARDI EMILIANO	Sindaco	P
SANTAMARIANOVA GABRIELE	Assessore	P
RICCI PIETRO	Assessore	P

=====

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor NARDI EMILIANO in qualità di Sindaco e partecipa il Segretario Montaruli Angelo

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso Che:

- si rende necessario procedere alla promozione di un'azione giudiziaria avanti al Tribunale Ordinario al fine del riconoscimento del diritto di proprietà a titolo di usucapione dell'immobile sito in Frazione Costa contraddistinta in mappa al Fg.68 Mapp.458;

Considerato Che:

- il Comune di Serravalle di Chienti non dispone, all'interno della sua struttura organizzativa, delle professionalità richieste per sostenere le proprie ragioni per cui si rende necessaria l'affidamento di un incarico legale;
- l'art. 17 del D.lgs n.50/2016 esclude dall'applicazione delle disposizioni del nuovo codice degli appalti i servizi legali aventi ad oggetto, tra l'altro, "la rappresentanza legale di un cliente da parte di un avvocato ai sensi dell'art.1 della legge 09.02.1982 n.31 e ss.mm.ii.;
- l'art.4 dello stesso D.lgs 50/2016 prevede che i contratti pubblici aventi ad oggetto lavori servizi e forniture, esclusi in tutto o in parte dall'applicazione del codice, avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, tempestività, pubblicità, nonché del principio di rotazione;
- in applicazione del principio di proporzionalità si ritiene ammesso l'affidamento diretto degli incarichi di patrocinio legale sotto la soglia dei 40.000,00 euro, purché adeguatamente motivato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs n.50/2016;

Ritenuto, quindi, necessario, al fine di difendere i legittimi interessi dell'Amministrazione comunale di autorizzare il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del Comune, a promuovere giudizio di accertamento per l'acquisto del diritto di proprietà, a titolo di usucapione, in capo all'immobile sito in Frazione Costa e contraddistinto in mappa al Fg. 68 Mapp. 458 conferendo il relativo incarico di patrocinio legale all'avv. Sergio Maria Rossi con studio legale in Camerino (MC) in Via Fonte San Raffaelr n.17 c.f.: RSSSGM66D08B474A;

Sentito all'uopo l'avv. Sergio Maria Rossi, dichiaratasi disponibile ad assumere l'incarico di tutelare le ragioni dell'Ente nel giudizio in argomento quantificando la richiesta per prestazioni di assistenza e patrocinio per l'ammontare complessivo di € 1.000,00 oltre oneri fiscali come acconto a titolo di fondo spese per l'istruzione della pratica ;

Visto che sulla proposta della deliberazione, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del d.lgs. 267/2000 hanno espresso parere favorevole:

- il responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile del servizio finanziario per quanto concerne la regolarità contabile;

Visto il D.Lgs 12.04.2006 n. 163 Codice dei contratti pubblici relativo ai lavori, servizi e forniture, e successive modificazioni;

Visto il D.P.R. 05.10.2010 n. 207, recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163;

Visti pareri favorevoli sulla presente proposta di deliberazione, espressi dai Responsabili dei Servizi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di promuovere giudizio di accertamento per l'acquisto del diritto di proprietà, a titolo di usucapione, in capo all'immobile sito in Località Costa contraddistinta in mappa al Fg. 68 Mapp. 458;
2. di autorizzare il Sindaco a costituirsi in giudizio avanti al Tribunale Ordinario in ordine all'acquisto del diritto di proprietà a titolo di usucapione dell'area suddetta;
3. di affidare la tutela degli interessi del Comune di Serravalle di Chienti all'avv. Sergio Maria Rossi con studio legale in Camerino (MC) in Via Fonte San Raffaelr n.17 c.f.: RSSSGM66D08B474A, per i motivi esposti in narrativa che si danno per interamente richiamati e trasfusi;
4. di conferire al Legale sopra individuato ogni più ampio mandato e facoltà di Legge;
5. di dare atto che l'incarico viene conferito con ogni facoltà di legge ivi compresa quella di nominare sostituti in udienza, rinunciare agli atti, accettare analoghe rinunce, transigere, sottoscrivere ogni atto del processo;
6. di dare atto che il Responsabile dell'Ufficio Tecnico procederà alla conseguente assunzione di impegno di spesa, pari ad € € 1.000,00 oltre oneri fiscali come acconto a titolo di fondo spese per l'istruzione della pratica la cui somma è diponibile al Capitolo 85/ 0 SPESE LEGALI UFF.TECNICO del B.p. 2019-2021 gestione competenza.

Inoltre stante l'urgenza, con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Dlgs 267/00.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
f.to Montaruli Angelo

Il Sindaco
f.to NARDI EMILIANO

=====
Preso nota dell'impegno di spesa, se ne attesta la relativa copertura
finanziaria, ai sensi dell'artt. 49 e 151 del D. Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio
f.to ROSSETTI RAG.ELISABETTA

=====
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Registro pubblicazioni n.20
Copia della presente deliberazione viene pubblicata da oggi all'Albo Pretorio di questo
Comune per 15 giorni consecutivi.

Serravalle di Chienti, li 03-01-20

Il Responsabile del Servizio
f.to GILI Vincenzo

=====
CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva lo stesso giorno in cui l'atto è stato adottato.

Serravalle di Chienti, li 03-01-20

Il Responsabile del Servizio
f.to GILI Vincenzo

=====
Per copia conforme all'originale.

Serravalle di Chienti, li

Il Responsabile del Servizio