COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIENTI
Provincia di Macerata

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 73 Del 30-07-2020

Oggetto: **ATTO DI INDIRIZZO AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI ACQUISIZIONE SANANTE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 42BIS DEL D.P.R. N. 327/2001 DELLE PORZIONI DI TERRENO DI PROPRIETÀ DI TERZI, IMPEGNATE A SEGUITO DELLA RICOSTRUZIONE, MEDIANTE DELOCALIZZAZIONE DEI FABBRICATI EDILIZI DI PROPRIETÀ PRIVATA, COSÌ COME PREVISTO DAI PREDETTI PIANI DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA (P.R.I.P.) DI CUI ALL'ARTICOLO 3 DELLA L. N. 61/1998, IN LOCALITÀ SAN MARTINO E VOLTELLINA (MC).**

L'anno duemilaventi il giorno trenta del mese di luglio alle ore 12:30, presso questa Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

==========

NARDI EMILIANO	**Sindaco**	**P**
SANTAMARIANOVA GABRIELE	**Assessore**	**P**
RICCI PIETRO	**Assessore**	**P**

==========

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.
Assume la presidenza il Signor NARDI EMILIANO in qualità di Sindaco e partecipa il Segretario Montaruli Angelo

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- L'articolo 3 del decreto legge 30/1/1998 (Ulteriori interventi urgenti in favore delle zone terremotate delle regioni Marche e Umbria e di altre zone colpite da eventi calamitosi), convertito, con modificazioni, con legge 30/3/1998, n. 61 - ha previsto uno specifico strumento, denominato programma di recupero, concernente i centri storici e i nuclei urbani e rurali di particolare interesse maggiormente colpiti dagli eventi sismici iniziati il 26 settembre 1997, finalizzato:
  a) alla ricostruzione, o al recupero di edifici pubblici e privati, comprese le opere di urbanizzazione secondaria, distrutti o danneggiati dalla crisi sismica;
  b) al ripristino e alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria connesse agli interventi da realizzare nell'area;

- La Regione ha assunto i relativi provvedimenti applicativi ed ha altresì affidato ai Comuni la gestione dei singoli procedimenti, compresi quelli relativi alla determinazione dei contributi;

- La Giunta regionale Marche , con deliberazione n. 146 del 25/1/1999, così come rettificata dalla deliberazione n. 149 dell'1/2/1999, ha approvato i programmi di recupero predisposti dal Comune di Serravalle di Chienti ai sensi dell'articolo 3 della l. n. 61/1998 e ha ammesso a finanziamento gli interventi di ricostruzione post-sisma in essi ricompresi e realizzati progressivamente nel corso degli anni. Con la stessa deliberazione sono state rinviate, per motivi di natura urbanistica o geologica, le approvazioni di alcuni programmi di recupero tra cui quelli dei nuclei storici di San Martino e Voltellina, con riferimento alle parti indicate dal Comune nelle relative cartografie, al fine di consentire di redigere, su richiesta del Comune, successivi strumenti urbanistici attuativi di iniziativa pubblica (P.R.I.P.) in parziale variante agli strumenti urbanistici vigenti, con successiva attivazione della procedura semplificata prevista dall'articolo 27 della l. n. 142/1990 e dall'articolo 14 della l. n. 61/1998;

- Il programma di recupero di San Martino è stato, quindi, approvato dalla Giunta regionale: con deliberazione n. 146/1999, per la parte non interessata da nuova strumentazione urbanistica, né da approfondimenti di indagine geognostiche; con deliberazione n. 2075/1999, per la parte di programma interessata da preventive indagini geognostiche e indicata dal Comune nella relativa cartografia; con deliberazione n. 1187/2001 per l'approvazione della parte del programma ricadente nel Piano di recupero di iniziativa pubblica (P.R.I.P.) contestualmente all'ammissione a finanziamento, ai sensi dell'articolo 3 della l. n. 61/1998, degli interventi in esso ricompresi (interventi unitari, opere di urbanizzazione, eventuali opere di risanamento dissesti), per un importo complessivo stimato in € 6.409.291,61.

- Il programma di recupero di Voltellina, ricadente anch'esso in un Piano di recupero di iniziativa pubblica (P.R.I.P.), è stato approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 1628/2000 con contestuale ammissione a finanziamento, ai sensi dell'articolo 3 della l. n. 61/1998, degli interventi in esso ricompresi (interventi unitari, opere di urbanizzazione, eventuali opere di risanamento dissesti), per un importo complessivo stimato in € 1.760.590,96;

- La Regione Marche con D.G.R. n. 950 del 08/08/2016 ha approvato lo schema di accordo tra la Regione Marche e il Comune di Serravalle di Chienti per il completamento degli interventi compresi nei programmi di recupero dei nuclei

storici di San Martino e Voltellina, in particolare di quelli ricompresi nei programmi di recupero connessi con le delocalizzazioni e ricostruzione degli interventi unitari n. 51 - 51/A e 52 - 52/A ricadenti nella località di San Martino e degli interventi unitari n. 56 e n. 57 ricadenti nella località di Voltellina, così come previsto nei relativi strumenti urbanistici attuativi di iniziativa pubblica approvati dalla Regione, definendo i costi per i frazionamenti, espropri, accatastamenti delle unità immobiliari ricomprese negli edifici ricostruiti e la redazione degli atti pubblici di trasferimento di proprietà delle medesime unità immobiliari, nonché l'acquisizione di corti pertinenziali private, nonché per rideterminare gli indennizzi relativi ai costi di delocalizzazione e di acquisizione di nuove corti pertinenziali private, nonché di quelle da includere nel patrimonio disponibile del Comune;

- Ad oggi in esecuzione di detto accordo sono stati definiti e conclusi mediante la stipula di atti notarili di trasferimento solo alcuni dei procedimenti relativi alla esecuzione degli interventi di ricostruzione mediante delocalizzazione compresi nei Piani di Recupero di Iniziativa Pubblica delle frazioni di San Martino e Voltellina, restando esclusi, stante l'irreperibilità degli originari intestatari dei terreni utilizzati, come da prospetto allegato "A" relativo al PRIP della frazione di Voltellina, e prospetto "B" relativo al PRIP della frazione di San Martino;

Tanto premesso:

- Ritenuto che gli interventi di ricostruzione post sisma 1997, che hanno interessato i centri storici di San Martino e Voltellina, sono stati eseguiti ai sensi dell'art. 3 della legge n. 61 del 1998, mediante specifici Piani di Recupero di Iniziativa Pubblica, in parziale variante agli strumenti urbanistici vigenti, comportanti dichiarazione di pubblica utilità degli interventi, con l'attivazione della procedura semplificata di cui all'art. 127 della legge 241/90, così come richiamato dall'art. 14 della predetta legge per la ricostruzione;
- Dato atto altresì che il Comune di Serravalle di Chienti quindi con reiterate delibere di Giunta Comunale [l'ultima delle quali è la n. 87 del 23 novembre 2010], ha dichiarato le persistenza della dichiarazione di pubblica utilità nei Programmi di Recupero per le frazioni sopra indicate con delibera di G.M. n.80 del 12/10/2010 e con delibera di G.M. n. 69 del 27/09/2011;
  Ritenuto che alla stregua di tali presupposti e delle sopra coordinate normative sussistono i presupposti per procedere all'acquisizione sanante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42*bis* del D.P.R. n. 327/2001, nell'interesse del soggetto privato beneficiario, ai sensi dell'art. 3 lettera c) del D.P.R. n. 327/01, dietro liquidazione da parte del Comune di un indennizzo ai proprietari, determinato secondo i criteri previsti della stessa norma (art. 42 bis), indennizzo per il quale il Comune ha ricevuto il relativo finanziamento con imputazione alla legge n. 61/98, ponendo così rimedio alla condizione di illecita occupazione delle porzioni di terreno di proprietà di terzi, impegnate a seguito della ricostruzione, mediante delocalizzazione dei fabbricati edilizi di proprietà privata, previsto dai predetti Piani di Recupero ad Iniziativa Pubblica.

Visti:
- il vigente Statuto comunale,
- il vigente regolamento di contabilità,
- il T.U.E.L. n. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con voti unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

1) le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2) di dare impulso al procedimento di acquisizione sanante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42*bis* del D.P.R. n. 327/2001, delle porzioni di terreno di proprietà di terzi, impegnate a seguito della ricostruzione, mediante delocalizzazione dei fabbricati edilizi di proprietà privata, così come previsto dai predetti Piani di Recupero di iniziativa pubblica (P.R.I.P.) di cui all'articolo 3 della l. n. 61/1998, in località San Martino e Voltellina (MC) e nell'interesse dei soggetti di cui al prospetto **allegato "A"** relativo al PRIP della frazione di Voltellina, e prospetto **allegato "B"** relativo al PRIP della frazione di San Martino, al presente deliberato beneficiari del contributo di ricostruzione mediante delocalizzazione, ai sensi dell'art. 3 lettera c) del D.P.R. n. 327/01, dietro liquidazione di un indennizzo determinato secondo i criteri previsti della stessa norma (art. 42 bis del DPR 327/2001);

3) Di individuare nel Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica, Geom.Samanta Maggi, il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 42 bis del DPR 327/2001 per gli adempimenti correlati e connessi volti alla adozione del decreto di acquisizione sanante delle porzioni di terreni occupati per la realizzazione da parte dei soggetti sopra individuati degli interventi di ricostruzione privata, avvalendosi di supporto legale mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 50 del 2016 nei limiti di applicazione della predetta norma;

4) di TRASMETTERE la presente deliberazione alla Regione Marche e al Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica per quanto di competenza.

5) di DARE ATTO che il presente provvedimento con comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale .

6) Inoltre, stante l'urgenza, con voti unanimi resi per alzata di mano,

D E L I B E R A

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario	Il Sindaco
f.to Montaruli Angelo	f.to NARDI EMILIANO

==========

Preso nota dell'impegno di spesa, se ne attesta la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'artt. 49 e 151 del D. Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio
f.to ROSSETTI RAG.ELISABETTA

==========

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Registro pubblicazioni n.496

Copia della presente deliberazione viene pubblicata da oggi all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

Serravalle di Chienti, lì 27-08-20

Il Responsabile del Servizio
f.to GILI Vincenzo

==========

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva lo stesso giorno in cui l'atto è stato adottato.

Serravalle di Chienti, lì 27-08-20

Il Responsabile del Servizio
f.to GILI Vincenzo

==========

Per copia conforme all'originale.

Serravalle di Chienti, li

Il Responsabile del Servizio