



COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIEN TI  
*Provincia di Macerata*

UFFICIO TECNICO

**DETERMINAZIONE**

Numero 121 Del 01-07-2021

REGISTRO GENERALE N. 247

OGGETTO: APPALTO DI LAVORI DI: SISMA 2016. LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO EX SCUOLA FRAZIONE CESI - FASCICOLO 490.20.10/2018/OPSUAM/347 ID OPERA 4208 MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 D.LGS. N. 50/2016 AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.L. N. 76/2020 CONV. IN LEGGE N. 120/2020 - DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A FAVORE DELLA DITTA EDIL COSTRUZIONI DI CECCARELLI ENZO -CUP:B14J18000380005 - CIG:8631330ED4

L'anno duemilaventuno, il giorno uno del mese di luglio, nel proprio ufficio;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

Premesso che gli eventi sismici che si sono verificati a partire dal 24/08/2016 hanno colpito in modo considerevole il territorio di Serravalle di Chienti (MC), causando danni ingenti alle abitazioni private, alle strutture pubbliche, produttive ed alle infrastrutture;

Atteso che a seguito di tali eventi è stata compromessa anche la fruibilità del patrimonio edilizio pubblico a destinazione abitativa;

Ravvisato che, per ripristinare l'agibilità sugli immobili di proprietà pubblica da destinare alle esigenze delle popolazioni dei territori colpiti dagli eventi sismici, sono necessarie le relative opere di riparazione e miglioramento sismico così come indicato nell'Ordinanza n. 27 avente ad oggetto "Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa" entro il 31/12/2018;

Considerato, quindi, che vi è necessità di ristabilire l'utilizzabilità del patrimonio edilizio pubblico a destinazione abitativa nel più breve tempo possibile, per il rispetto delle tempistiche imposte dall'Ordinanza;

Preso Atto:

- che in seguito ai suddetti eventi sismici, l'edificio denominato "ex-scuola di Cesi" sito in località Cesi -Via San Callisto n.4 (censito al Catasto Fabbricati del Comune di Serravalle di Chienti al foglio 63 particella 358) è stato valutato, attraverso la scheda AeDES n. 103020 – scheda n. 03 del 16/03/2017 che riporta esito E "Edificio inagibile" con le seguenti annotazioni "danni relativi al completo distacco del rivestimento esterno in blocchi di cla. Internamente danni visibili ai soli intonaci e tramezzature. Eliminato il rivestimento di suggerisce controllo esterno del telaio in c.a.";
- che con ordinanza sindacale n° 23 del 01/03/2017 è stato ordinato il divieto di utilizzo a chiunque, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per i tecnici addetti incaricati;
- l'Ufficio tecnico del Comune di Serravalle di Chienti ha individuato tale fabbricato in possesso dei requisiti previsti dall'Ordinanza n. 27 e da sottoporre ad interventi di miglioramento sismico;

Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 20/11/2018 di approvazione del progetto esecutivo e del q.t.e. dell'intervento, di importo complessivo pari a € 283.870,39;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 29/12/2020 di aggiornamento del Capitolato Speciale d'appalto;

Vista la nota dell'USR Marche – Sisma 2016 assunta al protocollo n. 6870 del 20/11/2018 con la quale è stato comunicato che con decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione post sisma 2016 n. 2374 del 15/11/2018 è stato approvato definitivamente il progetto esecutivo denominato "SISMA 2016. LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO EX SCUOLA FRAZIONE CESI" riferito all'edificio "alloggi ex scuola di Cesi" sito in località Cesi Via San Callisto n.4, per un importo totale finanziato di € 283.870,39 di cui € 203.225,58 per lavori, € 26.136,00 per iva ed € 54.508,81 di somme a disposizione;

Considerato che l'edificio rientra nell'elenco degli edifici di proprietà pubblica, classificabili non agibili, da ripristinare con interventi di miglioramento sismico per essere destinati al soddisfacimento del bisogno abitativo che con decreto n. 2374 del 15/11/2018 a firma del direttore dell'Ufficio speciale Ricostruzione risultano già stanziati € 283.870,39;

Considerato che con delibera di Giunta comunale n. 30 del 09/04/2019 si individua il Geom. Samanta Maggi quale Responsabile Unico del Procedimento per gli interventi relativi all'ordinanza n. 27 del 09/06/2017 – Interventi di ripristino del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa ex scuola Cesi;

Vista e richiamata la determina dell'Ufficio tecnico n. 225 del 28/11/2017 con la quale è stato affidato, l'incarico professionale di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, contabilità e liquidazione, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori, verifica e collaudo per la realizzazione dei lavori denominati "Sisma 2016 - Riparazione danni e miglioramento sismico edificio ex scuola frazione CESI nel comune di Serravalle di Chienti" all'arch. Andrea Pierigé iscritto all'Ordine professionale degli Architetti della provincia di Macerata al n° 491 ed inserito nell'elenco speciale dei professionisti al n. EP\_013617\_2017, con studio tecnico in via G. Leopardi n. 70 - 62010 Pollenza (MC);

Visto il progetto esecutivo predisposto dal tecnico sopra richiamato, depositato agli atti di questo ufficio denominato: “SISMA 2016. LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO EX SCUOLA FRAZIONE CEST”, risulta composto dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione danno, vulnerabilità ed interventi – Int.1
  - 2) Relazione sintetica – Int. 2
  - 3) Relazione indagini e materiali – Int.3
  - 4) Rapporti di Prova – Int.4;
  - 5) Realzione sulla modellazione sismica – Int.5;
  - 6) Progetto strutturale attuale: Progetto ricostruzione pos sisma 1997 – Anno 1999 – Int.6
- Verbale di Controllo Progetto ESECUTIVO artt. 26 D.Lgs n.50/2016
- 7) Relazione tecnica illustrativa – All.1
  - 8) Documentazione fotografica – All.2
  - 9) Computo metrico – All.3
  - 10) Elenco prezzi – All.4
  - 11) Quadro tecnico economico – All.5
  - 12) Piano di sicurezza e coordinamento – All.6
  - 13) Capitolato speciale d'appalto – All.7
  - 14) Cronoprogramma dei lavori – All.8
  - 15) Relazione energetica degli impianti tecnici – All.9
  - 16) Schema di contratto – All.10
  - 17) Quadro incidenza manodopera – All.11
  - 18) Rilievo stato attuale – Elab.1
  - 19) Quadro fessurativo – Elab.2
  - 20) Stato di progetto – Elab.3
  - 21) Interventi – Elab.4
  - 22) Progetto impianti esterni – Elab.5
  - 23) Dichiarazione di conformità del progetto alle norme sanitarie;
  - 24) Relazione Tecnica illustrativa – E.S.1
  - 25) Fascicolo di calcolo stato attuale e di progetto – E.S.2
  - 26) Corografia – E.S.3
  - 27) Piano di Manutenzione – E.S.4;
  - 28) Carpenteria stato attuale – T.S.1;
  - 29) Carpenteria stato di progetto – T.S.2;
  - 30) Telai strutturali – T.S.3;
  - 31) Telai strutturali – T.S.4;
  - 32) Particolari esecutivi – T.S.5;
  - 33) Relazione geologica e geotecnica – Rel.1;

Visto che l'importo complessivo del progetto esecutivo, approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 92 del 20/11/2018 come successivamente modificato a seguito delle osservazioni formulate dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione ed approvato con decreto n. 2374 del 15/11/2018, ammonta a complessivi € 283.870,39 come risulta dal Quadro Tecnico Economico, di seguito riportato:

Quadro Tecnico Economico
PROGETTO
1) LAVORI EURO

	A MISURA 203.225,58 €
<b>IMPORTO LAVORI</b>	
<b>203.225,58€</b>	
2) DI CUI IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA	
8.352,73 €	
	ONERI SICUREZZA
8.352,73 €	
<b>3) LAVORI A BASE D'ASTA</b>	
<b>IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>	
<b>194.872,85 €</b>	
SCONTO DI GARA	
IMPORTO LAVORI RIBASSATO	
	4) IMPORTO DI CONTRATTO
<b>5) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 10 %	
20.322,56 €	
SPESE TECNICHE PER PROGETTO, DIR. LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA ECC..	
26.136,00 €	
COLLAUDO STRUTTURALE	
1.100,00 €	
VERIFICA PROGETTO	2.500,00 €
CASSA SU SPESE TECNICHE 4%	1.189,44 €
	IVA SU SPESE TECNICHE 22%
	6.803,60 €
	RELAZIONE GEOLOGICA
	2.500,00 €
CASSA SU RELAZIONE GEOLOGICA 2%	50,00 €
IVA SU RELAZIONE GEOLOGICA 22%	561,00 €
ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS 50/2016	1.016,13 €
IMPREVISTI E SPESE GENERALI 7% (IVA INCLUSA)	17.355,46 €
PROVE E INDAGINI IN SITO SU EDIFICIO (anticipati dalla committenza)	910,35 €
IVA SU PROVE E INDAGINI (22%)	200,28 €
<b>SOMMANO</b>	<b>80.644,81 €</b>
<b>SOMMA TOTALE</b>	
<b>283.870,39 €</b>	
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	
<b>283.870,39 €</b>	

**Richiamata:**

- la determinazione n. 54 RG.103 del 29/03/2021 del Responsabile del Servizio Tecnico con la quale sono stati approvati i documenti di gara nonché indetta una procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, tramite piattaforma telematica GT SUAM per

L'affidamento dei lavori di che trattasi, mediante il criterio del prezzo più basso, previa consultazione di n. 8 operatori individuati mediante sorteggio casuale dall'Elenco OE Regione Marche nella categoria OG 1 pari o superiore;

- la Lettera di invito prot. n. 1577 del 11/03/2021 inviata tramite piattaforma telematica GT SUAM a n. 8 (otto) Ditte, individuate con sorteggio casuale svoltosi in data 11/03/2021 all'interno della piattaforma telematica GT SUAM

- Il verbale di garan.1 del 29/03/2021 del Rup con la conseguente proposta di aggiudicazione dell'appalto a favore della ditta EDIL COSTRUZIONI DI CECCARELLI ENZO, con sede legale in Loc. Petroia, 24 - Gualdo Tadino, Cap.06023 , Prov. Pg , C.F.: CCCNZE79M17E230X , P.IVA: 03085780546, che ha offerto un importo pari a € 139.762.81 oltre gli oneri per la sicurezza pari ad € 8.352,73 e per l'importo complessivo di € 148.115,54 oltre iva , con un ribasso pari a 28,280%;

**Richiamata** la determina n. 64 del 29/03/2021 con la quale è stato aggiudicato provvisoriamente l'appalto dei lavori in premessa alla ditta EDIL COSTRUZIONI DI CECCARELLI ENZO, con sede legale in Loc. Petroia, 24 - Gualdo Tadino, Cap.06023 , Prov. Pg , C.F.: CCCNZE79M17E230X , P.IVA: 03085780546, in attesa della verifica sul possesso dei requisiti;

**Accertato**, sulla base del DGUE sottoscritto in data 22/03/2021 il possesso dei requisiti di idoneità professionale, tecnico-professionali di cui agli artt. 83 e 86 del D.Lgs. n. 50/2016 da parte della ditta aggiudicataria e l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 dal quale è emerso che:

- Casellario Annotazioni riservate Anac consultato in data 12/04/2021;
- il DURC con scadenza di validità prevista per la data del 19/06/2021;
- Casellario giudiziale rilasciata in data 12/04/2021;
- Regolarità imposte e tasse al 23/04/2021;
- Assenza di procedure fallimentari ovvero concordato ;
- Comunicazione antimafia "White List" con validità fino a 20/08/2021;
- Visura camerale;
- Sanzioni amministrative dipendenti da reato al 17/06/2021;
- controllo ai sensi della L.68/99 rilasciata dall'Agenzia Regionale Politiche attive lavoro in data 17/06/2021;

**Dato atto che**, in forza dell'art. 1, comma 4 del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dal DL n. 77/2021, codesta stazione appaltante ha ritenuto di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016;

**Dato atto che** i documenti richiesti dal Responsabile del servizio in data 26/06/2021 ai fini della stipulazione del contratto sono stati regolarmente prodotti:

- Garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) ;
- La Polizza Assicurativa Per Danni (C.A.R.);

- La Polizza Assicurativa Responsabilità Civile Verso Terzi;

**Visti:**

- il verbale di consegna lavori sottoscritto in data 21/06/2021 prot.comunale n.4040 del 21/06/2021;
- l'inizio lavori per approntamento cantiere del 21/06/2021 prot. 4041 del 21/06/2021,
- la notifica preliminare n.138381;
- l'attestazione di avvenuto deposito trasmesso dall'USR in data 29/06/2021 al prot. comunale n.4294;

**Considerato** che la presente determina di aggiudicazione è immediatamente efficace ed esecutiva ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 in quanto si sono conclusi i controlli sulla ditta aggiudicataria (oppure) diverrà immediatamente efficace non appena saranno conclusi i controlli sulla ditta aggiudicataria;

**Dato atto che** secondo l'art. 8 comma 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. f) DL n. 77/2021 "per le procedure disciplinate dal medesimo decreto legislativo avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente e fino alla data del 30.06.2023: "è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza" ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, fermo restando quanto previsto dall'art. 80 del medesimo D.Lgs.;

**Accertata** infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

**Visti**

- il CUP: B14J18000380005;
- il CUI: L81000480434201800018;
- il CIG: 8631330ED4 per i lavori
- il D.lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- il D.L. 32/2019;
- la L. 120/2020;
- il D.P.R. 207/2010 (per le parti ancora in vigore);
- il DM. 263/2017;

Per quanto espresso in premessa;

**DETERMINA**

- 1) Di stabilire che la premessa costituisce parte integrante, sostanziale e motivazionale del presente dispositivo;
- 2) Di aggiudicare definitivamente alla ditta EDIL COSTRUZIONI DI CECCARELLI ENZO, con sede legale in Loc. Petroia, 24 - Gualdo Tadino, Cap.06023 , Prov. Pg , C.F.: CCCNZE79M17E230X , P.IVA: 03085780546, l'appalto in oggetto, per l'importo complessivo di € 148.115,54 oltre iva e così per complessivi € 162.927,09;
- 3) Di prendere atto che il QTE in fase di aggiudicazione è il seguente:

<b>COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIANTI</b>		
<b>PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EX SCUOLA FRAZIONE CESI</b>		
<b>VIA CALLISTO - FOGLIO 63 P.LLA 358</b>		
<b>Quadro Tecnico Economico</b>		
		<b>PROGETTO</b>
		EURO
<b>1) LAVORI</b>		
A MISURA		203.225,58 €
	<b>SOMMANO 1</b>	<b>203.225,58 €</b>
<b>2) DI CUI IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA</b>		
		8.352,73 €
	<b>SOMMANO 2</b>	<b>8.352,73 €</b>
<b>3) LAVORI A BASE D'ASTA</b>		
		194.872,85 €
	<b>SOMMANO 3=1-2</b>	<b>194.872,85 €</b>
	<b>SCONTO DI GARA 28,28 %</b>	55.110,04 €
	<b>IMPORTO LAVORI RIBASSATO</b>	<b>139.762,81 €</b>
	<b>4) IMPORTO DI CONTRATTO</b>	<b>148.115,54 €</b>
<b>5) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 10 %		14.811,55 €
SPESE TECNICHE PER PROGETTO, DIR. LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA, ECC		26.136,00 €
COLLAUDO STRUTTURALE		1.100,00 €
VERIFICA PROGETTO		2.500,00 €
CASSA SU SPESE TECNICHE		1.189,44 €
IVA SU SPESE TECNICHE 22%		6.803,60 €
RELAZIONE GEOLOGICA 1,4%		2.500,00 €
CASSA SU RELAZIONE GEOLOGICA 2%		50,00 €
IVA SU RELAZIONE GEOLOGICA 22%		561,00 €
ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS 50/2016 2% DI 1)		1.016,13 €
IMPREVISTI SPESE GENERALI 7%(IVA INCLUSA)		17.355,46 €

	PROVE E INDAGINI IN SITO SU EDIFICIO (anticipati dalla committenza)		910,35 €
	IVA SU PROVE E INDAGINI (22%)		200,28 €
	ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA		60.621,04 €
	<b>SOMMANO 5)</b>		<b>135.754,85 €</b>
	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO=1+5, 4+5</b>		<b>283.870,39 €</b>

- 4) Di imputare la somma complessiva di € 162.927,09 iva compresa al Capitolo 2772/ 6 EX SCUOLA FR.CESI - DANNEGGIATA SISMA 2016 cod.bilancio 08.01-2.02.01.09.001, imp.558/2019, finanziata da F.P.V.;
- 5) di dare atto che la presente determinazione, è stata trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario per le opportune competenze;
- 6) che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune Serravalle di Chienti nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016.
- 7) di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. Maggi Samanta

=====

Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e per l'imputazione della spesa.

Serravalle di Chienti, li .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Rag. Elisabetta Rossetti

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Registro pubblicazioni n.  
Copia della presente determinazione viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi.  
Serravalle di Chienti, 09-07-2021

Il Responsabile del Servizio  
Maggi Samanta