



COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIANTI
Provincia di Macerata

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 113 Del 23-12-2019

Oggetto:	XVI BANDO "I COMUNI DEL TURISMO IN LIBERTÀ" EDIZIONE 2017_ REALIZZAZIONE AREA DI SOSTA CAMPER NEL CAPOLUOGO DI SERRAVALLE DI CHIANTI (MC).APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. CUP:B13B18000430007.
----------	--

L'anno duemiladiciannove il giorno ventitre del mese di dicembre alle ore 22:15, presso questa Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

=====

NARDI EMILIANO	Sindaco	P
SANTAMARIANOVA GABRIELE	Assessore	P
RICCI PIETRO	Assessore	P

=====

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor NARDI EMILIANO in qualità di Sindaco e partecipa il Segretario Montaruli Angelo

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Delibera di Giunta comunale n.40 del 30/05/2017 si è deliberato di

1) approvare l'iniziativa di presentare la domanda di partecipazione di partecipazione al XVI Bando "I Comuni del Turismo in Libertà" Edizione 2017 promosso da APC-Associazione Produttori Caravan e Camper, in collaborazione con ANCI -Associazione Nazionale Comuni Italiani, Federparchi - Europarc Italia, Federterme e Fee Italia-Fondazione per l'Educazione Ambientale per l'ottenimento del premio quale contributo per la "Realizzazione area di sosta camper nel Capoluogo di Serravalle di Chienti"

2) Di approvare il progetto definitivo e tutti gli elaborati in esso contenuti relativo ai lavori di realizzazione di una "Realizzazione area di sosta camper nel Capoluogo di Serravalle di Chienti" redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, che prevede un importo totale dell'intervento di € 58.972,42 costituito da € 45.124,91 per lavori di cui € 1.805,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 13.847,51 per somme a disposizione dell'Amministrazione composto dai seguenti elaborati:

- Stralcio Catastale;
 - Relazione Tecnica;
 - Planimetria Stato attuale;
 - Planimetria Stato di Progetto;
 - Particolare zona di scarico-planimetria e sezione;
 - Planimetria stato di progetto – impiantistica;
 - Computo Metrico Estimativo;
 - Documentazione fotografica;
 - Quadro Tecnico Economico;
 - Incidenza manodopera;
 - Costi sicurezza;
 - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
 - Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- ed avente il seguente Quadro Tecnico Economico:

	DESCRIZIONE	IMPORTO
A	Totale importo lavori	46.327,91
a.1	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	996,07
a.2	Lavori a base d'appalto	45.331,84
	Totale importo lavori in appalto	46.327,91
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
b.1	IVA sui lavori (22%)	9.927,48
b.2		902,50
b. 3	Coord sicurezza progetto e Coord sicurezza esecuzione	1.083,00
b. 4	Spese tecniche per progettazione impianti (inclusa C.I. ed IVA)	1.500,00
b.5	verifica e validazione progetto (compreso contr. Prev. 4% e IVA al 22%)	761,28
b.6	Imprevisti 5% (IVA inclusa)	2.256,25
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	16.430,51
	TOTALE COSTO INTERVENTO (Tot. A + Tot. B)	62.758,42

4) Di approvare lo schema di "Convezione per la gestione dell'area di sosta camper sita in Serravalle di Chienti" relativa all'affidamento esterno della gestione dell' area di sosta camper;

5) di determinare con il presente provvedimento il prezzo giornaliero delle piazzole di sosta come di seguito riportato:

- € 10,00 (dieci//00) massimo, onnicomprensivo, per piazzola in periodo di bassissima stagione

- (01/04 - 31/05 e dal 06 al 30/09);
- € 15,00 (quindici//00) massimo, onnicomprensivo, per piazzola in periodo di bassa stagione (01/06 – 30/07 e dal 30/08 al 05/09);
- € 18,00 (diciotto//00) massimo, onnicomprensivo, per piazzola in periodo di alta stagione (31/07 – 29/08);

Preso atto dei pareri rilasciati :

- L'autorizzazione Paesaggistica n°23 del 12/11/2018 prot.1061 del 15/01/2018 rilasciata dalla Provincia di Macerata , ai sensi dell'art.146 del DLGS 22/01/2004 n.42, trasmesso al prot. comunale n. 317 del 16/01/2018
- Il parere della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio delle Marche prot. n.0000635 del 12/01/2018 trasmesso al prot. comunale n.305 del 15/01/2018

Con le seguenti prescrizioni:

“Data la particolare visibilità dell'area oggetto d'intervento, ubicata giusto in prossimità dell'ingresso est del centro abitato, nonché il particolare pregio dell'area tutelata, frutto di una secolare interazione tra uomo e natura, si dovrà prestare particolare attenzione alla scelta dei materiali e delle finiture, nonché provvedere ad integrare la realizzazione dei manufatti con un intervento di mitigazione a verde al fine di migliorare l'inserimento paesaggistico nel rispetto delle caratteristiche peculiari del contesto. A tal fine si forniscono le seguenti prescrizioni:

- *Si dovrà curare l'involucro esterno del prefabbricato per i servizi igienici, adottando una soluzione che preveda ad es. un rivestimento in pannellature o listelli lignei, escludendo l'uso di pannelli metallici a vista e colorazioni chiare (come il bianco- grigio).*
- *Ver i diversi manufatti in acciaio (colonnine per distribuzione energia elettrica e idrica, ecc.) si adottino finiture opache e colorazioni preferibilmente nella gamma delle terre naturali. Analogamente per i corpi illuminanti previsti (pali in acciaio zincato) siano previste finiture opache e verniciatura neutra o scura (canna difucile, brunito o simile).*
- *Da recinzione metallica dovrà risultare inverdita per tutto il suo perimetro, al fine di minimizzarne l'impatto visivo, implementando la sistemazione a verde già esistente con alberature e arbusti di essenza autoctona già adulti all'impianto. Andrà curata in particolare sia la quinta verde verso la strada esterna che quella verso il centro abitato, anche nel tratto prospiciente la schiera abitativa.*
- *Per le pavimentazioni pedonali si dovranno impiegare materiali tradizionali locali, ecologici e con colorazione nella gamma delle terre naturali.”*

Per quanto attiene alla Tutela Archeologica, si richiede un preavviso di almeno 15 giorni a tutti i lavori di movimento terra, in modo da consentire la predisposizione degli opportuni sopralluoghi. Vesta comunque inteso che, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., nel caso di rinvenimenti archeologici, i lavori dovranno essere sospesi e le modalità di prosecuzione concordate con la scrivente Soprintendenza.”

Preso atto che:

per quanto riguarda il prefabbricato per servizi igienici nel progetto esecutivo è stato stralciato l'opera di realizzazione dei bagni;

Preso atto:

- che con determina dell'ufficio tecnico n. 258 del 22/12/2019 è stato affidato all'ing. Carmine Calafiore tecnico specializzato nella realizzazione di impianti di illuminazione pubblica, idrico e fognaria , la progettazione, la direzione lavori e il coordinatore alla sicurezza;

- che l'ing Carmine Calafiore ha trasmesso al protocollo comunale n.7667 del 17/12/2019 il progetto esecutivo dell'opera di che trattasi, che prevede un importo totale dell'intervento di € 63.000,00 costituito da € 39.390,70 per lavori di cui € 450,44 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 23.158,86 per somme a disposizione dell'Amministrazione composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnica;
2. Computo metrico;
3. Elenco Prezzi;
4. Analisi prezzi;
5. Incidenza Manodopera;
6. Stima incidenza manodopera;
7. QTE;
8. Tav. IE01 impianto elettrico;
9. Tav. IE02 impianto elettrico;

10. Tav.IF01 fogne;
11. Tav.Ii01 impianto idrico;
12. Piano sicurezza
13. Piano uso e manutenzione;
14. Capitolato Speciale d'appalto;
15. Schema di Contratto;

ed avente il seguente Quadro Tecnico Economico:

	DESCRIZIONE	Progetto
A	Totale importo lavori	
a.1	Importo dei lavori a misura	€ 39.841,14
a.2	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 450,44
a.3	lavori a base d'asta	€ 39.390,70
a.4	A detrarre il ribasso del 7% su 39,390,70	
	Totale importo lavori in appalto	€ 39.841,14
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
b.1	IVA sui lavori (22%)	€ 8.765,05
b.2	spese tecniche per il progetto DL, sicurezza, cnpaia 4% e iva al 22% inclusa	€ 2.507,48
b.3	imprevisti	€ 3.600,00
b.4	iva su imprevisti	€ 792,00
b.5	Accantonamento ex art. 113 D.lgs 50/2016 (2% dell' importo dei lavori)	€ 796,82
b.6	Verifica e validazione del progetto definitivo ed esecutivo (compreso contr. Prev. 4% ed IVA 22%)	€ 761,28
b.7	Supporto al Rup	€ 482,25
b.8	acquisto diretto SA di sistema controllo accessi iva compresa	€ 5.453,98
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 23.158,86
	TOTALE COSTO INTERVENTO (Tot. A + Tot. B)	€ 63.000,00

Considerato:

- Che il progetto rispecchia le esigenze richieste da questa Amministrazione e quindi meritevole di approvazione;
- Che per il progetto suddetto è stata redatta apposita verifica prot. n. 9021 del 19/12/2019 e validazione prot. n. 9037 del 20/12/2019 ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Preso atto con decreto del Sindaco prot.4817 del 01/08/2019 l'attività di responsabile dell'Ufficio Tecnico-Lavori Pubblici ed è stata attribuita alla Geom. Maggi Samanta,;

Preso atto che delibera di Giunta n.6 del 19/02/2019 ad oggetto: "Supporto al Rup";

Visto che sulla proposta della deliberazione, ai sensi dell'art.49 comma 1 della legge 18/8/2000 n.267, hanno espresso parere favorevole:

- il responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile del servizio di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

Per quanto sopra esposto, con voti favorevoli ed unanimi, espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
DELIBERA DI GIUNTA n. 113 del 23-12-2019 - pag. 4 - COMUNE SERRAVALLE CHIANTI

2) Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di : “ Realizzazione area di sosta camper nel Capoluogo di Serravalle di Chienti" trasmesso dall'ing Carmine Calafiore al protocollo comunale n.7667 del 17/12/2019, che prevede un importo totale dell'intervento di € 63.000,00 costituito da € 39.390,70 per lavori, di cui € 450,44 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 23.158,86 per somme a disposizione dell'Amministrazione, composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnica;
2. Computo metrico;
3. Elenco Prezzi;
4. Analisi prezzi;
5. Incidenza Manodopera;
6. Stima incidenza manodopera;
7. QTE;
8. Tav. IE01 impianto elettrico;
9. Tav.IE02 impianto elettrico;
10. Tav.IF01 fogne;
11. Tav.Ii01 impianto idrico;
12. Piano sicurezza
13. Piano uso e manutenzione;
14. Capitolato Speciale d'appalto;
15. Schema di Contratto;

ed avente il seguente Quadro Tecnico Economico:

	DESCRIZIONE	Progetto
A	Totale importo lavori	
a.1	Importo dei lavori a misura	€ 39.841,14
a.2	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 450,44
a.3	lavori a base d'asta	€ 39.390,70
a.4	A detrarre il ribasso del 7% su 39,390,70	
	Totale importo lavori in appalto	€ 39.841,14
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
b.1	IVA sui lavori (22%)	€ 8.765,05
b.2	spese tecniche per il progetto DL, sicurezza, cnpaia 4% e iva al 22% inclusa	€ 2.507,48
b.3	imprevisti	€ 3.600,00
b.4	iva su imprevisti	€ 792,00
b.5	Accantonamento ex art. 113 D.lgs 50/2016 (2% dell' importo dei lavori)	€ 796,82
b.6	Verifica e validazione del progetto definitivo ed esecutivo (compreso contr. Prev. 4% ed IVA 22%)	€ 761,28
b.7	Supporto al Rup	€ 482,25
b.8	acquisto diretto SA di sistema controllo accessi iva compresa	€ 5.453,98
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 23.158,86
	TOTALE COSTO INTERVENTO (Tot. A + Tot. B)	€ 63.000,00

3) dare atto che la direzione dei lavori verrà svolta dall'Ing. Carmine Calafiore con studio in Castelraimondo (MC);

4) Di nominare responsabile del procedimento nei lavori citati in premessa il Geom. Samanta Maggi con il Supporto dell'Arch. Ulisse Costantini;

5) Di demandare al RUP incaricato agli adempimenti connessi e conseguenti all'esecuzione

dei lavori sopraelencati;

6) Di prendere atto che l'importo spettante al RUP e al Supporto al RUP è ricompreso nel quadro tecnico economico dell'opera;

7) Di dare atto che la spesa complessiva di €. 63.000,00 trova imputazione al Capitolo 2861/0 RALIZZAZIONE AREA CAMPER CAPOLUOGO del bilancio 2019, finanziato con i fondi del XVI Bando "I Comuni del Turismo in Libertà" Edizione 2017 promosso da APC-Associazione Produttori Caravan e Camper, in collaborazione con ANCI -Associazione Nazionale Comuni Italiani, Federparchi - Europarc Italia, Federterme e Fee Italia-Fondazione per l'Educazione Ambientale e con fondi di bilancio comunale.

Inoltre stante l'urgenza, con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Dlgs 267/00.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
f.to Montaruli Angelo

Il Sindaco
f.to NARDI EMILIANO

=====

Preso nota dell'impegno di spesa, se ne attesta la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'artt. 49 e 151 del D. Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio
f.to ROSSETTI RAG.ELISABETTA

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Registro pubblicazioni n.24
Copia della presente deliberazione viene pubblicata da oggi all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

Serravalle di Chienti, li 03-01-20

Il Responsabile del Servizio
f.to GILI Vincenzo

=====

CERTIFICATO ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva lo stesso giorno in cui l'atto è stato adottato.

Serravalle di Chienti, li 03-01-20

Il Responsabile del Servizio
f.to GILI Vincenzo

=====

Per copia conforme all'originale.

Serravalle di Chienti, li

Il Responsabile del Servizio