



COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIENTI

Provincia di Macerata

C O P I A

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 9 Del 16-04-2021

Oggetto: INDIVIDUAZIONE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE A RESIDENZE, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE. DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE.

L'anno duemilaventuno il giorno sedici del mese di aprile alle ore 19:00 si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica :

NARDI EMILIANO	P	ALTOBELLI PAOLO	P
SANTAMARIANOVA GABRIELE	P	STRUZZI MAURO	A
RICCI PIETRO	P	MINNOZZI FERRUCCIO	P
FEDELI GIOVANNI	P	MOCCI ALBERTO	P
ZUCCHINI ANDREA	P	D'ERCOLE NICOLA	A
PIZZI NATALE	P		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Signor NARDI EMILIANO in qualità di SINDACO e partecipa il Segretario Montaruli Angelo.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

FEDELI GIOVANNI
ZUCCHINI ANDREA
MOCCI ALBERTO

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 172 lett. c) del decreto legislativo n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni, prima dell'approvazione del bilancio di previsione, devono adottare apposita deliberazione con la quale si verificano le quantità e le qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167/1962, n. 865/71, n. 457/78, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie e devono stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

PRESO ATTO che l'unica area urbanizzata di cui il Comune dispone, da poter cedere a privati, è quella prevista nel Piano Insediamenti Produttivi in loc. Casali, il cui prezzo è stato determinato con delibera n. 2 del 26/02/2002;

UDITA la lettura dei prezzi di cessione degli alloggi prefabbricati in legno, la cui stima è stata concordata con la Regione Marche, come previsto nella relativa legge regionale;

RILEVATO che in questo atto si determina il prezzo di cessione degli immobili di proprietà del Comune che sono alienabili;

Vista la Legge 18 aprile 1962, n.167 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge 22 ottobre 1971, n.865 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge 5 agosto 1978, n.457 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.P.R.06.06.2001, n.380;

VISTO che sulla proposta della deliberazione, ai sensi dell'art.49 comma 1 della legge 18/8/2000 n.267, hanno espresso parere favorevole:

- il responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile del servizio Finanziario per quanto concerne la regolarità contabile;

Presenti e votanti n. 9 , favorevoli n. 7, contrari n. 2 (Minnozzi, Mocci) , astenuti 0 ;

Con la votazione che precede;

DELIBERA

1. Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. Di determinare il prezzo di cessione dei lotti compresi dal P.I.P. di Casali in:
 - Euro 0,52 al mq per le aree destinate a verde privato;
 - Euro 10,92 al mq per le aree edificabili;
3. Di approvare il prezzo di cessione dei prefabbricati in legno, come da piano delle alienazioni allegato;
4. Di alienare i prefabbricati in legno salvo diverso utilizzo stabilito dall'Amministrazione comunale in virtù degli adempimenti da attuare in favore della popolazione terremotata - sisma 2016.

Inoltre, stante l'urgenza del provvedimento, con successiva e separata votazione:

Presenti e votanti n. 9 , favorevoli n. 7, contrari n. 2 (Minnozzi, Mocci), astenuti 0 ;

Con la votazione che precede;

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
f.to Montaruli Angelo

Il SINDACO
f.to NARDI EMILIANO

=====

Preso nota dell'impegno di spesa, se ne attesta la relativa copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 49 e 151 del D. Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio
f.to ROSSETTI RAG.ELISABETTA

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Registro pubblicazioni n. 343
Copia della presente deliberazione viene pubblicata da oggi all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

Serravalle di Chienti, lì 23-04-21

Il Responsabile del Servizio
f.to FALCIONI FIORELLA

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva lo stesso giorno in cui l'atto è stato adottato.

Serravalle di Chienti, lì 23-04-21

Il Responsabile del Servizio
f.to FALCIONI FIORELLA

=====

Per copia conforme all'originale.

Serravalle di Chienti, lì

Il Responsabile del Servizio